

Avskrift.

Beskrivning till förslag till stadsplanebestämmelser
för kvarteret Gustav Vasa i Landskrona (se en av stadsarkitekten
Frans Ekelund och stadsingenjören Bror Jeppsson den 22 december
1944 upprättad karta.)

Stadsplanen för kvarteret Gustav Vasa blev av Kungl.
Maj:t fastställd den 25 maj 1917. Samtidigt fastställdes byggnads-
bestämmelser, som i huvudsak innebära, att kvarteret skall be-
byggas med friliggande hus, inrymmande högst två lägenheter. Störs-
ta tillåtna byggnadshöjd är 9 meter. Huvudbyggnad får icke uppföras
med flera än två våningar förutom vindsvåning. Högst en trädjedel
av tomts yta må bebyggas. Byggnad för industriellt ändamål får
icke uppföras inom kvarteret.

Av omgivande kvarter äro de i norr belägna Seminarie-
kvarteret och kvarteret Gustav Adolf avsedda för friliggande all-
männa byggnader. Kvarteret Gripen i öster och kvarteret Nimrod i
söder äro avsedda för och bebyggda med sammanhängande bostadshus,
inrymmande två våningar och inredd vind. Västra sidan av kvar-
teret vetter mot S:t Olofs sjö och planteringen kring denna.

Kvarteret är indelat i åtta tomter, varav endast två
blivit bebyggda. På en tomt ligger en äldre uthusbyggnad, som icke
står i överensstämmelse med stadsplanens syfte.

Anledningen till att icke flera tomter blivit bebyggda
med villor torde vara byggnadssättet inom de angränsande kvarteren
Gripen och Nimrod. Det har därför varit ifrågasatt att på så sätt
ändra byggnadsbestämmelserna, att friliggande större hyreshus finge
uppföras på de hittills obebyggda tomterna. Med hänsyn till redan
bebyggda villatomter föreslås emellertid nu, att byggnadernas
storlek begränsas, så att de bliva av ungefär samma storlek som
villorna. Enligt nu gällande bestämmelser tillåten vindsinredning
slopas.

Landskrona den 22 december 1944.

Bror Jeppsson
Stadsingenjör.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 6 juli 1945.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.
Ex officio:
Nils Aurén

Vidimeras:

[Signature] *[Signature]*