

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna karta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2008-11-18 åt
planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Planändringen innebär att det blir lovpliktigt att färga om fasader i
området i syfte att bibehålla en enhetlig färgsättning i hela
området.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5
kapitel.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Enligt kommunens översiktsplan som antogs 2006 ingår området i
Kungsbacka stads utvecklingsområde.

Detaljplan

För området gäller detaljplan Tp 53, antagen 2002-11-07 och
Tp 53 A, antagen 2003-02-06.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen

För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på
om planens genomförande kan antas medföra betydande
miljöpåverkan eller inte. Kommunen skall göra sin bedömning
enligt de kriterier som anges i bilaga 4 till förordningen om
miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär
betydande påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan
påverka ett Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande
miljöpåverkan utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller
sina befintliga värden och typen av påverkan. Planområdet är
ett tidigare planlagt område för bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att
detaljplanen inte bedöms medföra någon betydande
miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För Tölö ängar har råd och riktlinjer för gestaltning upprättats i
syfte att hantera gestaltungsfrågor i området. Genom att följa råd
och riktlinjer underlättas bygglovhanteringen.

Enligt 8 kap. 4 §, plan- och bygglagen krävs inte bygglov för att
färga om, byta fasadbeklädnad eller byta taktäckningsmaterial om
åtgärden inte väsentligt ändrar byggnadens eller områdets
karaktär.

Enligt 8 kap. 6 §, plan- och bygglagen får kommunen i detaljplan
för område som utgör en värdefull miljö bestämma att bygglov
krävs för dessa åtgärder.

Nu aktuell planändring innebär att gällande detaljplan revideras
genom tillägg av bestämmelser om bygglovplikt avseende exteriör
förändring.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller
kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman.
Planändringen berör därför inte några genomförandefrågor.