



Akt nr:

0181K-P409C

AU\$0181K-P409C

- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

- Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2 Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast för parkeringsändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

§ 5.

Våningsantal

Å med I, II, III, VI eller VIII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, sex och åtta våningar.

§ 6.

Vindsinredning

Vind får icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

Byggnads höjd

- Mom. 1 Å med siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- Mom. 2 Å med plus jämte siffra i rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan som siffran anger.
- Mom. 3 Å med I, II, III, VI eller VIII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,2, 11,0, 18,0 och 24,0 meter.

Södertälje den 27 april 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg

/Börje Fredin

Antaget av Stadsfullmäktige den 27 juni 1966 § 122
betygas ex officio:

Nils Dahlström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Ch. Karlsson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för stadsdelen

S A L T S K O G

i

SÖDERTÄLJE

Planområdet som omfattar ca 55 hektar är beläget inom västra stadsområdet. Det begränsas i norr av projekterad lokaltrafikled som delvis sammanfaller med befintliga Tvetavägen samt angränsande villaområdet Ågårdet, i öster av Järnagatan, i söder av icke stadsplanlagt område avsett för projekterad motorväg E 3 samt i väster av Vibergen.

Förslaget berör mark som icke tidigare stadsplanlagts. I norr, öster och väster ansluter planområdet till gällande stadsplaner som redovisas i särskild förteckning.

Den mark som ingår i stadsplaneförslaget äges helt av staden.

Terrängen inom området är växlande med relativt branta skogbevuxna bergspartier företrädesvis i områdets västra del samt i avsnittet mot Järnagatan. En betydande del av planområdet utgör åkermark. Området omkring Saltskog gård och sluttningen norrut är vackert bevuxet med omväxlande vegetation med bland annat värdefulla bestånd av bok. Ett område omfattande ca 18.000 m² öster om Saltskog gård och gränsande till planområdet utgör naturreservat.

Befintliga byggnader inom planområdet utgör endast till gården hörande ekonomibyggnader och tjänstebostäder. Huvudbyggnaden med tillhörande tomtområde innefattas icke i planområdet.

Förslaget avser planläggning för bostadsbebyggelse och ansluter till de generalplaneutredningar som föreligger för staden.

Området är välbeläget med nära avstånd till stadens centrum och intilliggande större industriområden. Förslaget redovisar ett differentierat vägsystem med huvudtillfarter till området från Järnagatan genom den planerade lokaltrafikleden till Geneta samt föreslagna trafikled utmed planområdets södra gräns. Trafiklederna förbindes inom området av nuvarande Tvetavägen som har utbildats till matargata för blivande bebyggelse inom östra delen av planområdet samt upptar förslaget ny sträckning av väg till Tveta. Samtliga bostadsgator har utformats såsom vändgator.

Planområdet väster om nuvarande Tvetavägen upptar två husgrupper å områdets höjdparter. Husens gruppering och utformning har anpassats till de relativt svår-
bemästrade terrängförhållandena. På sluttningarna utanför husgrupperna bör befintlig vegetation kunna bibehållas i stor utsträckning samtidigt ger den föreslagna husgrupperingen goda möjligheter att ordna skyddade lekplatser och planteringar. Bilparkeringen har samlats till områdets infart inom särskilda områden för parkeringsändamål som avser anordnande av däck. I anslutning till föreslagna trafikleder har anvisats ett område för handelsändamål avsett för bilservice.

Planområdet öster om nuvarande Tvetavägen upptar ett bebyggelseområde omfattande sju punkthus samt söder om denna grupp en trevåningsbebyggelse i norra delen av den öppna åkermarken. Bebyggelsen har grupperats så att södervända gårdsbildningar erhållas. Förslaget upptar även radhus med huvuddelen förlagd å sluttningen söder om Saltskog gård. För bebyggelsen erforderliga parkeringsplatser tillgodoses dels genom föreslagna parkeringsdäck och dels enbart i markplanet, delvis i garagelängor. Totalt inrymmer inom planområdet ca 1.500 lägenheter, varav radhusbebyggelsen upptar 118 lägenheter.

I planområdets södra del har intagits ett område avsett för en låg- och mellanstadieskola.

Område för affärscentrum är anvisat i anslutning till trevåningsbebyggelsen och intill skolområdet. Centrumanläggningen skall utöver butiker o. dyl. även inrymma lokaler för fritidsverksamhet.

En för flera bebyggelseområden gemensam panncentral redovisas i anslutning till nuvarande Tvetavägen.

Inom parkområdet söder om punkthusen har intagits ett allmänt område avsett för daghem-lekskola. I anslutning till norra båghusgruppen upptar förslaget ytterligare ett område för barnstuga.

I förslaget ingående bostadsområden har eftersträfvats en husgruppering och avgränsning på sådant sätt att rymliga och i princip sammanhängande parkområden utbildats där utrymme ges för stadsdelens behov av bollarplaner och lekområden. Inom området befintliga vägar har i samband med föreslagna gångvägar utvecklats till ett sammanhängande system av parkvägar vilka illustreras på plankartan. Förslaget innebär även att gångtunnlar bygges under gator som beräknas bli mer trafikerade.

Södertälje den 27 april 1966

Gunnar Pahlman

Olle Landberg Börje Fredin
Antaget av Stadsfullmäktige den
27 juni 1966 § 122 betygas ex officio:
Nils Dahlström Bestyrkes på tjänstens vägnar

C. Karlén