

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Handläggare
1:e byråingenjör
C Halling/SM

PM

11.0822-1315-73

1974-01-31

Angående förslag till byggnadsplan för del av Hätö 2:1 m.fl. i Frötuna socken, Norrtälje kommun

Förevarande planförslag, som omfattar ett område om ca 44 hektar, är beläget ca 15 km sydost om Norrtälje. Förslaget redovisar 46 tomtplatser för fritidsbebyggelse varav endast en är bebyggd.

För området gäller utomplansbestämmelser enligt Kungl. Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963. Vidare råder byggnadsförbud enligt 15 och 16 §§ naturvårdslagen såsom strandskyddsområde sedan den 19 maj 1967 för områdets strandpartier. Planområdet gränsar i sydost till två redan fastställda byggnadsplaner (17 september 1955 och 20 september 1957).

I kommunens förslag till generalplan, som upprättades under åren 1965-1966, och som antogs i dåvarande Frötuna kommun den 29 september 1967 har planområdet redovisats som mark, avsedd för jord- och skogsbruk som ej bör bebyggas. Byggnadsplaneförslaget strider sålunda mot kommunens översiktliga planering.

Parallellt med detta planärende handlägges ett förslag till upphävande av byggnadsplanen för Furusundsasken 1:1, fastställd den 5 augusti 1949, men som icke bebyggts. Markägaren, som även är exploatör av Hätö 2:1 har i förbindelse medgivit att området som omfattar Stor-Asken, Lill-Asken, Stumpen, Alöarna, Getören och Vitbergsören får avsättas till naturreservat jämlikt 7 § naturvårdslagen. Under rådande förhållanden får nu för fastställelse aktuellt planförslag ses som en kompensation för de 20-tal byggnadsrätter som avses att upphävas på Furusundsasken, vilken är en ö som numera bedömts vara av väsentlig betydelse för det rörliga friluftslivet. Med anledning härav bör avsteget från generalplaneförslaget kunna accepteras.

Under utställningstiden den 9 februari - 9 mars 1972 inkom ingen anmärkning.

Vägförvaltningen har i yttrande ansett att Torstenboda 1:18 och 1:21 bör utgå med hänsyn till närheten av den planerade vägen Frösunda - Kappelskärr. Vidare anföres att planområdet bör utökas att jämväl omfatta väganslutningen till den planerade vägen.

De två ovannämnda fastigheterna har undantagits från antagande. Betr. väganslutningens utformning har denna fråga lösts i exploateringsavtalet, vilket också vägförvaltningen enligt uppgift accepterat.

Naturvårds- och lantmäterienheterna har granskat planförslaget utan erinran.

1st Sk 11-PL-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirokonto
331 72 - 6

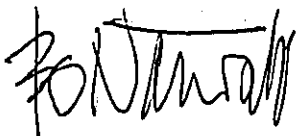
Ma

LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Planenheten

2

Planenheten finner att planförslaget bör kunna fastställas. Det förutsättes dock att det sker i samband med Furusundsaskens avsättande till naturreservat. Samtidigt med fastställelsen bör förordnande meddelas jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna på fastigheten Håttö 2:1. Tillika föreslås att för området med undantag av vägmärken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § fjärde stycket byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande bebyggelseområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts.



Bo Näswall
Bitr. länsarkitekt



Claes Halling

Lst Sh 11:PI-011 10.1972 10 000

Postadress
Box 22067
104 22 STOCKHOLM 22

Besöksadress
Hantverkargatan 29

Telefon
08 - 24 55 00

Postgirakonto
331 72 - 4