



Akt nr:
0181K-P881A

AU\$0181K-P881A

1986-04-09

082/40 86

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret FILEN m m vid Dalgatan-Fredsgatan inom Tälje i Södertälje

BESKRIVNING

Planförslaget omfattar större delen av fastigheten Filen 5 samt norra delen av Dalgatan. För området gäller stadsplaner fastställda 1979-11-06 och 1969-06-04. I gällande plan är området avsett för allmänt ändamål. Bebyggelsen utgörs av en förskola och f. d Elisabethhemmet.

I planförslaget föreslås att norra delen av fastigheten med förskolan behålls som allmänt ändamål och att södra delen med f. d Elisabethhemmet anvisas för kontorsändamål. Gränsen mellan områdena föreslås följa befintligt staket. Erforderliga biluppställningsplatser både för förskolan (4 platser) och kontorsbyggnaden tillgodoses inom en befintlig parkeringsanläggning (24 platser) inom södra delen vid Tärppgatan. Tillfarten till parkeringen sker från Tärppgatan. Angöring till förskolan sker från Dalgatan.

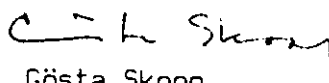
F. d Elisabethhemmet från 1923 är betecknad som kulturhistoriskt värdefull byggnad och ligger inom ett bevarandeområde. Särskild hänsyn skall därför tas till byggnadens karaktär och områdets egenart när eventuella förändringar skall göras.

Vid Dalgatan-Kvarnbergagatan finns i gällande plan en vändplan som inte blivit utförd. Då något behov av vändplan inte finns föreslås i planförslaget att den utgår.

Södertälje den 18 december 1985

Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 1986-03-05 § 68
betygas i tjänsten


Ingvar Yggesson

1986-04-09

082 40 86

Förslag till ändring av stadsplanen för del av
kvarteret FILEN m m vid Dalgatan-Fredsgatan
inom Tälje i Södertälje

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med Hd betecknat område får användas endast för kontorsändamål.
- c) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med I eller II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 respektive 7,0 meter.

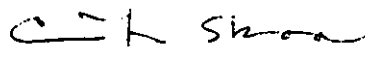
4 § SÄRSKILD MILJÖHÄNSYN

På med q betecknat område får sådan förändring av befintlig byggnad inte vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.

Södertälje den 18 december 1985

Stadsarkitekt- och stadsingenjörskontoret


Lars Thylen
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av byggnadsnämnden
i Södertälje 1986-03-05 § 68
betygas i tjänsten


Ingvar Yggesson