



SALEMS KOMMUN

Administrativa kontoret/
Planavdelningen
Handläggare

Datum

1985-10-20

Vår beteckning

Sida

1 (2)

Ert datum

Er beteckning

1986-03-27

SALEMS CENTRUM, Salems kommun, Stockholms län

Förslag till ändring av stadsplan (82-41)
upprättat av Bengt Sundell Arkitektgrupp och Administrativa
kontorets planavdelning.

BESTÄMMELSER

§ 1 Planområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ch betecknat område får användas endast för sådant kommersiellt, socialt eller kulturellt ändamål som har anknytning till stadsdelscentrum och som ej kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

§ 2 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

Mom 2 Med punkt- och ringprickning betecknad mark får underbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall provas lämpligt.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik

Mom 1 Med x₁ betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området till en fri höjd av minst 4,0 meter används för allmän gångtrafik.

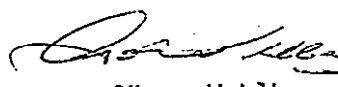
Mom 2 Med x₂ betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångtunnel under gatuplanet.

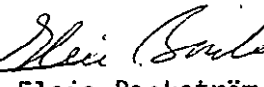
Mom 3 Med x₃ betecknad del av byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3,0 meter används för allmän gångtrafik.

§ 4 Byggnads utformning

På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.


Bengt Sundell
Arkitekt SAR


Göran Wahlberg
Stadsarkitekt


Elsie Backström
Planingenjör