

Förslag till byggnadsplanebestämmelser
tillhörande
byggnadsplaner för fritidsbebyggelse
i Saxtorp, Landskrona kommun.



Bestämmelserna skall ersätta tidigare fastställda bestämmelser till följande byggnadsplaner:

1. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse å fastigheterna Saxtorp 4:1 och 6:2 m fl, fastställd av länsstyrelsen 1961-11-20.
2. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Saxtorp nr 5, 7, 11 m fl, fastställd av länsstyrelsen 1964-04-09.
3. Byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Saxtorp 7:32, fastställd av länsstyrelsen 1965-05-20.

Ingen ändring är gjord på de fastställda plankartorna.

I den södra delen av Landskrona kommun ligger inom den s k Saxtorpsskogen områden, som sedan länge utnyttjats för fritidsändamål. Områdena, i huvudsak belägna sydost om Häljarp och öster om motorvägen, gränsar i söder mot Kävlinge kommun. Områdena är på grund av att de är skogsbevuxna attraktiva och lämpliga för rekreation och avkoppling. Till för några år sedan var bebyggelsen i huvudsak fritidsinriktad. De senaste åren har dock tydligt kunnat konstateras ett ökat intresse för byggande av helårshus inom speciellt södra delen av Saxtorpsskogen. Här gäller de byggnadsplaner som nämnes i början av denna skrivelse. Planerna, som stadgar att områdena skall användas för fritidsändamål, har bl a en detaljbestämmelse, som reglerar byggnadsytan inom varje fastighet till att få vara högst 1/10 av fastighetsytan. Det har visat sig vara omöjligt att här förhindra att helårshus uppföres eftersom 1/10 av tomtytan i allmänhet medgiver att hus med ytor på mellan 100-200 m² får uppföras. Att planerna fastställts att gälla för fritidsbebyggelse har ingen hindrande verkan. Inom grannkommun har byggnadsnämnden vägrat lämna byggnadslov inom fritidsområde med motiveringen att byggnad uppenbarligen skulle användas som helårsbostad. Efter besvär från sökanden har länsstyrelsen upphävt byggnadsnämndens beslut och meddelat att byggnadslov skulle lämnas.

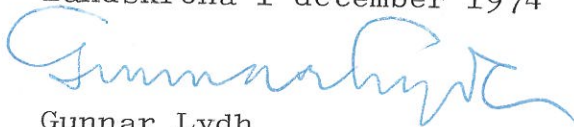
Det är av intresse för Landskrona kommun att områdena får bevara sin karaktär av fritidsområden. Det är också ett kommunal-ekonomiskt intresse att helårsbebyggelsen inte sprides ut alltför mycket inom kommunen. Vid översiktligt inriktade diskussioner har från olika håll inom kommunalförvaltningen upprepade gånger framhållits att de huvudsakliga bebyggelsekoncentrationerna för helårshus bör vara i Häljarps- och Asmundtorpsområdena. Med Häljarpsområdet menas här Häljarps by med direkt utbyggnad mot öster utefter väg 1147.

Från kommunalt håll är det sålunda angeläget att helårsbebyggelse inom här aktuella byggnadsplaneområden förhindras. Med anledning härav har dessa nya planbestämmelser föreslagits.

Planbestämmelsernas innebörd är i korthet följande:

1. Huvudbyggnad på tomtplats får vara högst 80 m² och får inredas för bostadsändamål.
2. Uthusbyggnad på tomtplats får vara högst 50 m². Högst 15 m² härav får inredas för bostadsändamål (t ex gästrum).
3. Byggnaderna får inte sammanbyggas utan skall förläggas på ett avstånd från varandra. Detta avstånd regleras av byggnadsstadgans 39 §.
4. Taklutningen får vara högst 30^o vilket betyder att inredning av rum på vind inte är möjlig.
5. På grund av att viss helårsbebyggelse under de senaste åren uppförts har en övergångsbestämmelse införts, som innebär att till nybyggnad hänförlig ändring av byggnad får ske, såvida byggnadens volym inte ändras.

Landskrona i december 1974



Gunnar Lydh
Stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Malmöhus län beslut

1975-09-22

