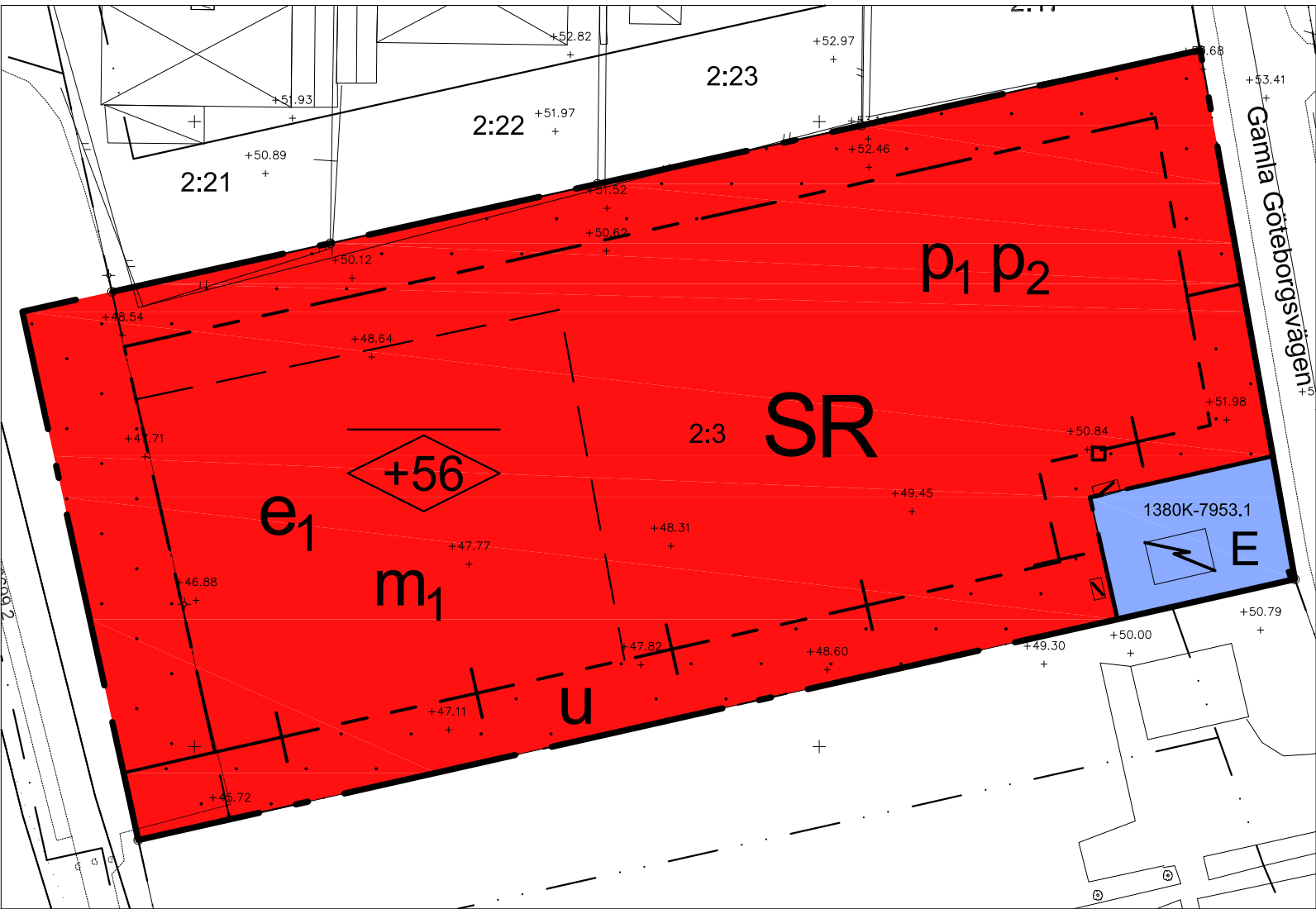


Plankarta



del av HOLM 2:3 m.fl.
Grundkarta upprättad den 16 maj 2018 av:

Jonas Eliasson
Bitr. Lantmäterichef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningsstandard: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- fastighetsbeteckning
- bostadshus resp. uthus karterat efter huvud
- bostadshus resp. uthus karterat efter takkonstruktion
- skärmak / uterum
- väg
- staket
- stodmur
- häck
- stenmur
- slätt
- äppelträd
- äker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- riktkurs
- befinnlig höjd
- brunn

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- E Tekniska anläggningar
- R Församlingshem
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e1 Största exploatering är 800 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 56 meter, 4 kap 11 § 1

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 50 meter från planområdesgränsen som sträcker sig längs Gamla Göteborgsvägen, 4 kap 16 § 1
- p2 Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Ambjörns väg, 4 kap 16 § 1

Skydd mot störningar

- m1 Byggnader ska uppföras i radonsäkert utförande, 4 kap 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

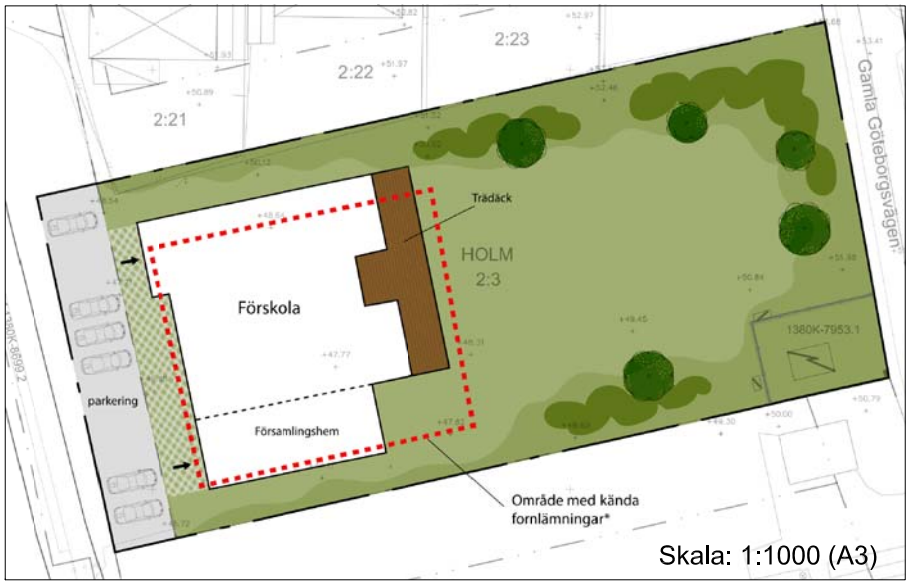
Markreservat

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

ILLUSTRATION

- Illustrerad gräns för område med kända fornlämningar som måste tas bort genom arkeologisk undersökning innan ytan kan bebyggas

Illustrationskarta



*Bygglov får inte ges förrän fornlämningarna undersökts, dokumenterats och tagits bort genom arkeologisk undersökning, enligt lagstadgat skydd i kulturmiljölagen. Ytterligare information finns i planbeskrivningen.

Ortofoto med planområde utmarkerat



DETALJPLAN FÖR del av

HOLM 2:3

HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret den 4 september 2018

Mila Sladic
planchef

Frída Löfgren
planarkitekt

Beslut om:
Antagande av KS
Laga kraft

Datum:
2018-10-02
2019-04-12

Till planen hör:
Behovsbedömning av miljöbedömning
Plan- och genomförandebeskrivning
Illustrationskarta
Fastighetsägarförteckning
Trafikbullerutredning
Arkeologisk förundersökning steg 1
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

