

1976-02-05

Pl 1822/75

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN		II	
20 FEB 1976		20 FEB 1976	
11	0821	1953	75

Rolf Ericsson och Sirpa Ericsson
Skälbyvägen 161
175 60 JÄRFÄLLA

LÄNSSTYRELSEN I STOCKHOLMS LÄN	
76 02. 20.	

Besvär i fråga om stadsplan för område vid Orionvägen, Skälby 3:515 m.fl. i Järfälla kommun
1975-10-08

Länsstyrelsen i Stockholms län fastställde den 18 september 1975 ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun den 28 april 1975 antaget förslag till stadsplan för område vid Orionvägen i södra Skälby, omfattande fastigheterna Skälby 3:515, 3:516 m.fl. i kommunen.

Förslaget, som även innehåller bestämmelser, har angivits på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg, den 12 november 1974 upprättad, sedermera reviderad karta med beskrivning.

Över länsstyrelsens beslut har Rolf Ericsson och Sirpa Ericsson anfört besvär.

Yttrande har avgivits av länsstyrelsen den 1 december 1975.

Rolf Ericsson har därefter inkommit med en skrivelse.

Regeringen lämnar besvären utan bifall.

På regeringens vägnar

Ingvar Carlsson

Pär Lindström

Bestyrkes i tjänsten

Irene Andersson
Irene Andersson

Avskrift till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11:0821-1030-75)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten

Kopia

LANSSTYRELSEN

Stockholms län

Planeringsavdelningen

BESLUT

11.0821-1030-75

1975-09-18

Handläggare
Bitr. länssarkitekt
S Göransson
ankn 2156,2157

INKOM LANSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN Lantmäterienheten 75 09. 19. 11 0821-1030-75

Fastställelse av stadsplan

(3 bilagor) *Järfälla m o k*

./.

Beträffande gjorda anmärkningar mot planen delar länsstyrelsen de synpunkter som stadsarkitekten framfört i sitt yttrande den 11 februari 1975 och fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 28 april 1975 antaget förslag till stadsplan för område vid Orionvägen i södra Skälby, omfattande fastigheterna Skälby 3:515, 3:516 m.fl., sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Tore Magni och planarkitekten Birgit Lundberg den 12 november 1974 upprättad och den 20 februari 1975 reviderad karta med därtill hörande stadsplanebestämmelser.

./.

Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).

./.

Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).

./.

Inom länsstyrelsens planenhet har upprättats en promemoria (bilaga 3).

./.

Besvär enligt bilaga (Formulär V).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit länssarkitekten Nils Lindqvist; beslutande, bitr. länssarkitekten Sune Göransson, föredragande, länsassessorn Gunnar Schantz, lantmätaren Sven-Erik Svensson och civilingenjören Ramón Sánchez-Lövy.

Nils Lindqvist

Sune Göransson

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

Bil 3

SM/

Bestyrkes: *R. Kaijalainen*

7
Bil 1

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
område vid Orionvägen i södra Skälby
omfattande fastigheterna Skälby 3:515,
3:516 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

INKOM 110821-

§ 1

Stadsplaneområdets användning

- 8 JUN 75 1030 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadsrätt

Mom 1 Med f betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

Mom 2 Med r betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Tomts storlek

På med f betecknat område får tomt icke ges mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader på tomt

- Mom 1 Av tomt som omfattar med f betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- Mom 2 På tomt som omfattar med f betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte gårdsbyggnad uppföras.

§ 7

Våningsantal

- Mom 1 På med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning resp två våningar.
- Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 8

Byggnads höjd

På med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 resp 7,5 m.

§ 9

Förbud mot in- och utfart

Över kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får körbar in- och utfart icke anordnas.

§ 10

Anordnande av stängsel

I gräns som markerats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger in- eller utfart eller annan utgång till gata eller allmän plats.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 november 1974.

Reviderat den 20 februari 1975.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundberg
Birgit Lundberg
Planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 28 april 1975 § 85

Sten Piehl
Sten Piehl

-6 JUN 75 1030 75

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
område vid Orionvägen i södra Skälby
omfattande fastigheterna Skälby 3:515,
3:516 m fl i Järfälla kommun, Stockholms län.

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets läge

Planområdet är beläget i södra Skälby söder om Skälbyvägen.

Översiktlig planläggning

Området är i generalplaneskiss -70 och dispositionsplaneskiss -71 redovisat för småhus.

Gällande planer

För området gäller avstyckningsplaner fastställda den 12 april 1927 och den 22 september 1956 samt byggnadsplan fastställd den 17 juni 1963. För två mindre vägområden gäller dels byggnadsplan fastställd den 5 december 1960 och dels stadsplan fastställd den 9 juni 1969.

Topografi och befintlig bebyggelse m m

Området är i västra delen kuperat och i övriga delar relativt plant. I väster finns en liten skogbevuxen bergknalle som i enlighet med gällande plan är bevarad som parkområde. Mellandelen utgöres av villatomter av vilka de flesta är bebyggda. Öster om Orionvägen finns ett antal mindre handelsträdgårdar. Områdena kring Perseusvägen saknar kommunalt vatten och avlopp. På fastigheten Skälby 3:210 har 12 radhus uppförts. Byggnadsnämnden har i byggnadsloven för dessa hus dispenserat ett något västligare läge för husen än i gällande plan.

I nära anslutning till planområdet finns på kartan redovisat butik, barnstugor och skola.

PLANFÖRSLAGET

Allmänt

Förslagets syfte är att med stadsplan som underlag framdraga vatten- och avloppsledningar enligt gatukontorets förslag till va-plan, möjliggöra en viss förtätning i de östra delarna och att göra vissa mindre justeringar av byggnadsplanen från 1963 för att underlätta exploatering av de södra delarna av området.

Bebyggelse

Norr om parkområdet vid skolan föreslås radhus i två våningar. Mot Skälbyvägen föreslås villor för att behålla den öppna grönskande karaktären längs Skälbyvägen. Ett mindre område är avsett för en liten blomsteraffär.

Grönområde

Grönområdet i den västra delen bibehålles oförändrat.

Gator, gångvägar och busshållplats

Det befintliga vägnätet behålles, dock föreslås i enlighet med dispositionsplaneskiss -71 att Perseusvägen avstänges mot Skälbyvägen.

De befintliga busshållplatserna vid Skälbyvägen föreslås ligga kvar.

Grundundersökning

Markens beskaffenhet framgår av bilagd undersökning.

Övrigt

Planförslaget har upprättats på grundkarta tillhandahållen av mätningsavdelningen, Järfälla stadsarkitektkontor.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 12 november 1974.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Tillägg

Efter utställningstiden har följande revideringar införts i planförslaget.

1. De båda allmänna gångvägarna mellan Plutovägen och det inre parkområdet söder därom har ersatts av en gångväg mellan de två nordligaste radhusen.
2. Utfartsförbuden har tagits bort vid gångvägarna mellan fastigheterna Skälby 3:436 och Skälby 3:429 samt mellan Skälby 3:430 och Skälby 3:301.
3. Öppningarna i utfartsförbudet från fastigheterna Skälby 3:306 och 3:307 har ändrats till överensstämmelse med stadsplan fastställd den 9 juni 1969.
4. Orionvägen väster om fastigheten Skälby 3:210 och marken söder därom har utgått ur planförslaget.

Stadsarkitektkontoret i Järfälla den 20 februari 1975.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar

Denna beskrivning
Stadsplanekarta
Stadsplanebestämmelser
Förslag till va-plan
Grundundersökning

Antagen av Järfälla kommunfullmäktige
den 28 april 1975 § 85

Sten Piehl
Sten Piehl

LÄNSSTYRELSEN

PM

11.0821-1030-75

Stockholms län

Planeringsavdelningen

1975-09-04

Planenheten

Handläggare

Förste byråingenjör

H Andersson-SM

08/245500/2181

Angående förslag till stadsplan för område vid Orionvägen i Södra Skälby, omfattande fastigheterna Skälby 3:515, 3:516 m.fl. i Järfälla kommun

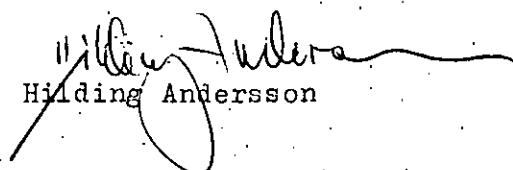
Planförslaget möjliggör en viss förtätning i de östra delarna samt att vatten- och avloppsledningar kan framdragas enligt gatukontorets förslag till va-plan.

Förslaget har varit utställt tiden 25 november 1974 - 31 januari 1975. Det är antaget av kommunfullmäktige den 28 april 1975.

Med hänsyn till de relativt stora trafikmängder som belastar Skälbyvägen förutsätter planenheten att eventuella erforderliga åtgärder vidtages för nedbringande av trafikbullret i nivå med de av trafikbullerutredningen föreslagna riktlinjerna för vägtrafikbuller.

Förslaget bör fastställas.


Sune Göransson
Bitr. länsarkitekt


Hilding Andersson

INKOM 110821-

Byggnadsnämnden

- 1975 1030 75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till stadsplan för område vid Orionvägen i södra Skälby omfattande fastigheterna Skälby 3:515, 3:516 m fl

Förslaget som varit utställt under tiden 25 november 1974 - 31 januari 1975 har lämnats utan erinran av brandchefen, kyrkorådet, industriverket, televerket, landsantikvarien, Stockholms Handelskammare, landstinget, och Vattenfall samt fastighetsnämnden.

Fastighetsbildningsmyndigheten har inget att erinra mot planförslaget som sådant. Dock föreslås att på plankartan illustrerade nya huslägen får utgå enär dessa främst vad gäller kvarteret Skälbyvägen-Orionvägen-Perseusvägen inte till någon del överensstämmer med markägarnas intentioner i detta avseende.

Följande skrivelser tillstyrker planförslaget men har synpunkter på plangenomförandet och trafiktekniska åtgärder. Kopior av skrivelserna sändes till gatukontoret.

Olof Sundström

Ekonomiska föreningen Orion

Hälsovårdsnämnden

Erinringar mot förslaget har framförts enligt följande.

Erinran

Stadsarkitektkontorets yttrande

1. Fritidsnämnden

En större yta bör läggas ut som allmänt område i den del av planområdet som gränsar till Neptuniskolan.

Behovet av allmänna områden har studerats översiktligt i dispositionsplansskissen för Barkarby-Skälby. Planförslaget överensstämmer med denna. Skulle därutöver ytterligare markbehov uppstå för allmänna ändamål vill stadsarkitektkontoret hänvisa till fastigheterna 3:171 och 3:508 i områdets nordöstra del.

Ingen åtgärd föreslås.

2. Kommunstyrelsen

lämnar förslaget utan erinran, men uttalar att det bör undersökas om gångvägen i planområdets östra del kan förläggas på kvartersmark, att det bör undersökas om bebyggelsen i planområdets nordöstra hörn kan förskjutas så att en större yta kan lämnas obebyggd till angränsan-

En mindre del av tomtmarken till de båda radhuslängorna i planens norra del föreslås läggas som parkmark. Gångvägen behövs för allmän gångtrafik och bör därför ligga på parkmark. Ingen åtgärd föreslås.

Erinran

park/lekområde och att trafikfrågorna bör ses över i samband med fastställelsen av planförslaget.

3. Kulturnämnden

Ur planförslaget bör borttagas mera mark för allmänt ändamål.

4. Skolstyrelsen

Förutom fastigheten 3:508 bör även tomterna söder om den föreslagna vägen på fastigheten 3:936 undantagas från bostadsbebyggelse.

5. Sociala centralnämnden

Ytterligare mark för framtida utbyggnad av barnomsorg och fritidsverksamhet bör undantas i planförslaget.

6. Tekniska nämnden

Gångvägen mellan andra och tredje radhuset räknat norrifrån bör läggas som kvartersmark med x-beteckning.

Tillfartsfrågan för fastigheten Skälby 3:436 bör studeras ytterligare med hänsyn till befintligt garage.

7. Vägförvaltningen

En flyttning av den norra busshållplatsfickan är nödvändig för att möjliggöra utbyggnad av Skyttens väg.

Den samordning av tomtutfarterna till Skälbyvägen som redovisas i gällande stadsplan bör bibehållas.

8. Rolf och Sirpa Ericsson

kräver att planförslaget förklaras vilande tills Skälbyvägen avlastats från genomfartstrafiken, att Järfälla kommun omedelbart förhandlar med Stockholms kommun om en fortsättning av Växthusvägen.

Stadsarkitektkontorets yttrande

Trafikföringen inom Skälbyområdet och anslutningsmöjligheterna till Stockholm har bl a behandlats i trafiknämnden. De åtgärder som därvid föreslagits har överklagats till Kungl. Majt. Det synes därför lämpligt att avvakta kommunikationsdepartementets ställningstagande innan ett ytterligare förslag till trafikreglering utarbetas.

Se punkt nr 1.
Ingen åtgärd.

Se punkt nr 1.
Ingen åtgärd.

Se punkt nr 1.
Ingen åtgärd.

Allmänna gångvägen föreslås mellan första och andra radhuset räknat norrifrån. X-beteckning behöver då ej användas.

Utfartsförbudet mot parkvägen tas bort och utfarten detaljstuderas på platsen. Analogt bör utfartsförbudet mot parkvägen mellan fastigheten 3:430 och 3:301 tas bort.

Hållplatsen bör illustreras enligt erinran.

Justeras enligt erinran.

Detta är politiska frågor som avgörs i annan ordning.

Ingen åtgärd föreslås.

ErinranStadsarkitektkontorets yttrande9. Gunnar Bankå

har synpunkt på utfarten från fastigheten 3:436.

Se under punkt 6.

10. Ekonomiska föreningen Meteoren

Föreslagen yta för uppförande av garage framför fastigheten 48:2-9 vid Orionvägen ska behållas i sitt nuvarande skick för parkering.

Denna del av Orionvägen och område söder om denna föreslås undantas från planförslaget.

Avstängningen vid kommungränsen på Satellitvägen-Rädisvägen bör upphävas och en avstängning istället utföras av Orionvägen vid Perseusvägen.

Se yttrande under punkt 2.

Skälby 3:298 och 3:299 bör vara grönområde.

Ingen åtgärd föreslås.

Orionvägens utfart mot Skälbyvägen bör förses med avfartsfil, refuger övergångsställe och trafiksignaler.

Beräknade trafikmängder i denna korsning bedömes inte vara så stora att dessa åtgärder erfordras.

Miljövårdsrådet har förutom de synpunkter som framfördes under förhandsremissen och bemöttes i skrivelse 74-11-04 intet att erinra.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

att låta utföra de ovan föreslagna revideringarna

att därefter godkänna det utställda planförslaget och överlämna detsamma till kommunfullmäktige med hemställan att fullmäktige måtte antaga detsamma utan hänsyn till kvarstående erinringar samt överlämna detsamma till länsstyrelsen för fastställelse.

Tore Magni
Tore Magni
Stadsarkitekt

Birgit Lundeberg
Birgit Lundeberg
Planarkitekt