



Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Byråass K Gavelin

Kopia

BESLUT

1982-11-25

1982-11-25

1 (2)

11.082-2612-82

Kommunfullmäktige i Ånge kommun

Fack

840 20 ÅNGE

11 26

Fastställelse av stadsplan för Fränsta, Torpsro (Vissland 20:1, 4:19 m fl), Ånge kommun

Byggnadsnämnden i Ånge kommun har översänt ett förslag till stadsplan för Fränsta, Torpsro (Vissland 20:1, 4:19 m fl).

Förslaget består av karta och bestämmelser. Dessa har upprättats av arkitekt SAR Erik Vagn Christensen och arkitekt SAR Hans Gillgren 1981-06-04, reviderade 1981-10-09. En beskrivning medföljer förslaget.

Kommunfullmäktige antog förslaget 1982-09-27.

Erinringar har kommit in från Rune Johansson, Vissland 8:1. Han har fått tillfälle att yttra sig över vad planförfattarna skrivit om anmärkningen. Svar har inkommit.

Johansson anser att gränsen för A-området i planförslaget skall flyttas så att den sammanfaller med gränsen för hans fastighet Vissland 8:1.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

För området gäller byggnadsplan fastställd 1954-02-05. Enligt denna plan skall gränsen för A-området gå ca 25 m in på fastigheten Vissland 8:1. Det nu aktuella planförslaget innebär att intrånget minskar. Gränsen för A-området går enligt förslaget ca 10 m in på fastigheten. Efter plangenomförandet återstår av Vissland 8:1 ca 2 000 m², vilket får anses tillräckligt för det avsedda ändamålet - bostadstomt. Anmärkningen innebär inget hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen

Kartan förses med bevis om fastställelsen.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, bostadsdepartementet
./.
(se bilagd blankett PLY nr 3).

2260-P82/1125-1

1982-11-25

11.082-2612-82

I handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt K Ivan Marklund, beslutande, byråassistent Kerstin Gavelin, föredragande, byrådirektörerna Carl-Axel Andersson och Kenneth Sihver och förste länsassessor Olle Fernström.

K Ivan Marklund

Kerstin Gavelin

Underrättelse till

Rune Johansson, Fränstavägen, Pl 243, 840 12 Fränsta

Kopia till

Statens planverk
Byggnadsnämnden
Planenheten
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Fastighetsbildningsmyndigheten Y 1
Akten 2 ex

Bestyrkes: *Inga-Lise Häggdahl*

i-lh

Kommunfullmäktige

1982-09-27

20

Kommunstyrelsen

1982-08-10

16

Kommunstyrelsens arbetsutskott

1982-06-22

8

Kf § 97

Ks § 172

Au § 221

Dnr 1980.91

003.310

Fränsta, Torpsro, förslag till stadsplan för fastigheten Vissland 20:1, 4:19 m fl

Förslag till stadsplan för rubricerade område har enligt byggnadsnämndens beslut hållits utställt under tiden 1981-07-16--08-06.

Efter utställningstiden har en mindre revidering skett daterad 1981-10-09. Dels har en befintlig transformatorstation givits egen områdesbeteckning, dels har byggnadsrätten för ett planerat flerbostadshus anpassats till den valda hustypen, vilket medfört 6 m förlängning mot norr av byggnadsrätten i planområdets nordvästra del och en motsvarande flyttning av parkeeringsområdet norr därom. Ändringen innebär ingen ökning av exploateringen.

Berörda sakägare har beretts tillfälle att yttra sig över ändringen under tiden 1981-11-06--27.

Planförfattarens yttrande över inkomna skrivelser föreligger.

Byggnadsnämnden beslutar 1981-12-15 § 331

att med instämmande i vad planförfattaren anfört i skrivelser 1981-08-24 resp 1981-12-10 med godkännande jämlikt 18 § byggnadsstadgan översända planförslaget till kommunfullmäktige för antagande jämlikt 26 § byggnadslagen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreliggande planförslag för fastigheterna Vissland 20:1, 4:19 m fl samt att inlämna förslaget till länsstyrelsen för fastställelse.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande