

Ändring av detaljplan, Samhällsutvecklingsavdelningen KS2019/00572

Antagen av kommunstyrelsen 2024-01-30

Laga kraft 2024-02-27

Aktbeteckning 1380K-P2024/3

Grundkarta upprättad den 21 november 2012

Sven-Ake Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar	
	fastighetsgräns
	gräns för rättighet
	3:7
	bönings- resp uthus karterat efter husliv
	bönings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
	skärmtak / uterum
	väg
	staket
	stödmur
	häck
	stenmur
	slänt
	ägodelsgräns
	åker
	löv resp. barrskog
	lövträd
	barrträd
	ledningsstolpe
	belysningsstolpe
	nivåkurva
	oavvägd höjd

Bestämmelse om högsta nockhöjd läggs till för fastigheten Getinge-Brogård 1:247.

Bestämmelse om högsta utnyttjandegrad ändras för fastigheten Getinge-Brogård 1:247.

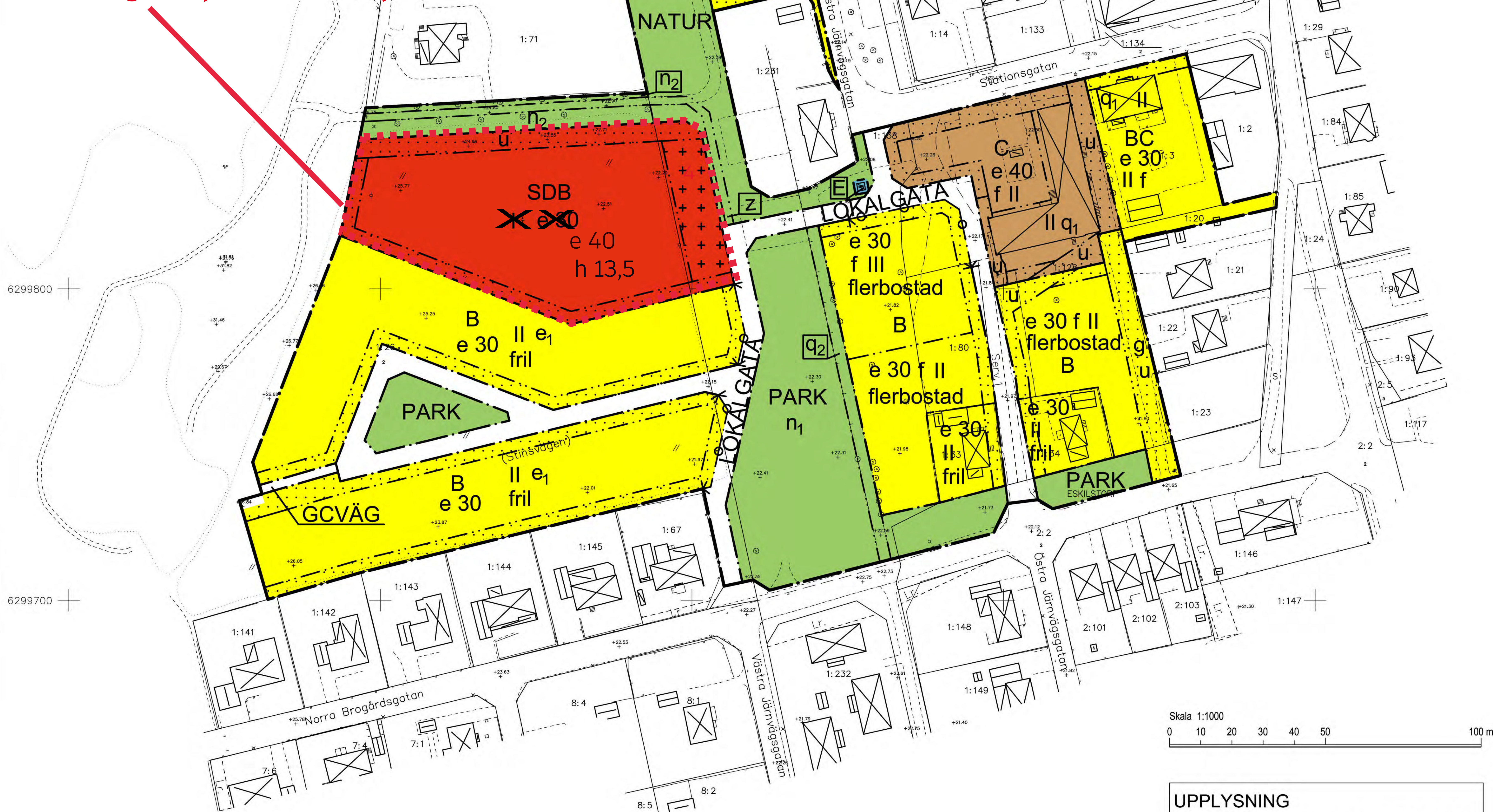
Högsta nockhöjd är 13,5 meter.
Högsta utnyttjandegrad är 40%.

Högsta våningsantal är tas bort.

Bestämmeleskoder:

DP_KM_Eg_Hojd_HogstaHojd_Nockhojd

DP_KM_Eg_Utnytt_AnnanUtnytt_Annan



Skala 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

UPPLYSNING
Radonundersökning i samband med exploatering erfordras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park
NATUR	Naturområde
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B	Bostäder
BC	Bostäder, centrumverksamhet
C	Centrumverksamhet
E	Tekniska anläggningar
HKC	Handel, kontor, centrumverksamhet
SDB	Skola, förskola, vård, bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

damm	Damm för dagvattenhantering ska anläggas.
n ₁	Underjordiskt magasin för fördröjning av dagvatten får anläggas
n ₂	Äldre träd får ej fällas utan marklov.
utnyttjandegrad	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e ₀₀	Minsta tomtstorlek är 700 m ²
e ₁	Högsta nockhöjd i meter
h ₁	

1050K

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
g	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende köryta
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
z	Marken ska vara tillgänglig för utfart från fastigheterna Getinge Brogård 1:37 och 1:71. Ytan ska vara grusad, får ej asfalteras.

MARKENS ANORDNANDE

mark och vegetation	
parkeringsplats	Parkeringsplats får anordnas

Utfart	
	Utfartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering	Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från fastighetsgräns. Tillhörande uthus ska placeras minst 1 m från fastighetsgräns. Garage eller carport ska placeras minst 6 m från gräns mot gata varifrån infart sker.
Utformning	
I, II, III	Högsta antal våningar, utöver detta får vind inredas.
flerbostad	Endast flerbostadshus. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 3 våningar 10,0 m och högsta nockhöjd 13,5 m. Högsta byggnadshöjd för flerbostadshus i 2 våningar 7,0 m och högsta nockhöjd 10,5.
fril	Endast frilliggande hus. Högsta byggnadshöjd 6,5 m och högsta nockhöjd 7,5 m.
utseende	
f	Bebyggelse ska utformas med fasader i sten, tegel, cementskiva puts eller liknande. Tak ska vara matta. Bygglöv krävs för byte av fasadmateriäl.

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

k	Byggnadens karaktärsdrag och värden ska bevaras och beaktas vid ombyggnad och renovering.
---	---

Byggnadsteknik

	Endast källarlösa hus får uppföras
--	------------------------------------

Värdefulla byggnader och områden

q ₁	Byggnaden får itne förvänskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Byggnaden får inte rivas. Vid exteriör förändring ska ursprunglig volytr form, material och färgsättning vara vägledande.
q ₂	Banvall med stensockel ska bevaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

	Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.
--	---

Lov med villkor

a	Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering av förorenad mark.
---	---

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

GETINGE-BROGÅRD 1:80 M.FL., Getinge stationsområde

HALMSTAD

Upprättad av Tyréns AB för Samhällsbyggnadskontoret

Cecilia Bergström planchef	Tina Wagner planarkitekt	Ida Martilla planarkitekt, Tyréns AB
Beslut om: Programsamtid av BN Samråd av KSU Utlåtning av KSU Godkännande av KSU Antagande av KF Laga kraft	Datum: 23 juni 2010 15 maj 2012 15 januari 2013 16 april 2013 21 maj 2013 18 juni 2013	Till planen hör: Program Behovsbedömning av miljöbedömning Programsamtidsredogörelse Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Illustrationskarta Fastighetsgränsovervakning Samrådsredogörelse

Halmstad