

Landskapsstyrelsen

Kungl. Maj:t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Sundsvall, i anledning varav utlåtanden avgivits den 24 april 1957 av länsstyrelsen i Västernorrlands län och den 11 juni 1957 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 15 mars 1957 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område vid Västra stationen m.m., vilket förslag, innehållande jämvel stadsplanbestämmelser, avgivits å en av stadsarkitekten Hans Schlyter den 19 november 1956 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 27 juni 1957.

Gösta Skoglund

Nils Aurén

TILL LÄNSSTYRELSEN I
VÄSTERNORRLANDS LÄN
ang. stadsplan för ett
område vid Västra stationen
m.m. i Sundsvall dar D 357

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
byggnadsnämnden, Sundsvall
länsarkitekten, Hrnönsand
överlänsmästaren, Hrnönsand

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerd Söderberg
Gerd Söderberg



STADSARKITEKTEN

Kyskogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

KOMMUNIK-DEPT

Ink.d. 26 APR. 1957

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett Statens järnvägar tillhörigt område vid Västra stationen m. m.

Stadsarkitekten

1957

Landskanchet

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Specialområde.

Med Tj betecknat område skall utgöra järnvägsområde och får användas endast för järnvägstrafik.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Områden för ledningar och allmän gatutrafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

Våningsantal.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 6.

Anordnande av stängsel.

I sådan gräns mellan järnvägsområde och allmän plats

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 27 juni 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio

som betecknats med grov, streckad linje skall finnas stängsel, vari får anordnas öppning som möjliggör körtrafik endast om och där byggnadsnämnden efter polismyndighetens hörande så medger.

§ 7.

Inrättande av varuupplag.

Inom järnvägsområde får inrättas varuupplag endast där ej vanprydnad eller annan olägenhet föranledes därav och i den omfattning som byggnadsnämnden med hänsyn därtill prövar lämplig.

§ 8.

Övergångsbestämmelse.

Utan hinder av vad i 34 § byggnadslagen stadgas får sådan ändring av befintlig, mot stadsplanen stridande byggnad företagas som, ifall byggnaden icke strede mot stadsplanen, icke vore att hänföra till nybyggnad.

Sundsvall den 19 november 1956

Hans Schlyter

Hans Schlyter

stadsarkitekt.

Den 15 mars 1957 ha stadsfullmäktige i Sundsvall antagit upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett Statens järnvägar tillhörigt område vid Västra stationen m. m. med förestående stadsplanebestämmelser.

Sundsvall den 22 mars 1957

För Stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar *coll. des*

Helge Welborn

Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare



STADSARKITEKTEN

Kyrkogatan 26
Sundsvall
Telefon 558 40

B e s k r i v n i n g

Landskandlet

av förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett Statens järnvägar tillhörigt område vid Västra stationen m. m.

Kungl. Maj:t hade den 22 september 1955 beslutat att icke fastställa ett av stadsfullmäktige i Sundsvall den 21 maj 1954 antaget förslag till stadsplan för en del av järnvägsområdet vid Västra stationen. Kungl. Maj:t beslöt samtidigt att beträffande stadsplaneområdet meddela förbud mot nybyggnad utan tillstånd av länsstyrelsen att gälla till dess nytt förslag till stadsplan för området antagits - dock längst till den 1 juli 1960 - samt slutligen att anbefalla länsstyrelsen att låta delge stadsfullmäktige innehållet i kungl. byggnadsstyrelsens utlåtande i ärendet. En avskrift av detta utlåtande bifogas här. Stadsplaneförslaget omfattade all Statens järnvägar tillhörig mark vid Västra stationen fr. o. m. Floragatans t. o. m. Dalgatans korsningar med järnvägen. De tillhörande stadsplanebestämmelserna angåvo beträffande all järnvägens mark att den finge användas "endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål" samt därutöver endast att Dalgatans och Floragatans korsningar med järnvägen skulle hållas tillgängliga för allmän gatutrafik och att inom en viss zon tvärsöver järnvägsområdet icke finge vidtagas anordningar som hindrade framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar. Stadsplaneförslaget saknade sålunda bestämmelser som närmare reglerade bebyggelsen inom järnvägsområdet, ett förhållande som överensstämde med rådande praxis vid stadsplaneläggning av

Järnvägsmark.

Det nu framlagda stadsplaneförslaget har uppgjorts med beaktande av de utlåtanden - förutom kungl. byggnadsstyrelsens ovannämnda utlåtande bl. a. även länsstyrelsens utlåtande den 10 december 1954 - och markägareanmärkningar som avgåvos rörande det icke fastställda stadsplaneförslaget. Förslaget innebär följande. Det omfattar den Statens järnvägar tillhöriga marken på en sträcka fr. o. m. korsningen med Skolhusallén i öster t. o. m. korsningen med Dalgatan i väster samt vissa omgivande gatusträckor ävensom viss mindre del av den läroverksbyggnaden omgivande parken. Gatu-korsningarna i Skolhusallén, Floragatan och Dalgatan intagas i stadsplanen med föreskrift om att de skola vara tillgängliga för allmän gatutrafik; Skolhusalléns korsning föreslås breddad till överensstämmelse med ett nyligen utställt stadsplaneförslag beträffande ett område kring Gustav Adolfsskolan, vilket byggnadsnämnden nu torde komma att överlämna till stadsfullmäktige. Ett i det äldre stadsplaneförslaget angivet område för underjordiska allmänna ledningar föreslås bibehållet. På en sträcka från Floragatan till Dalgatan anges en remsa av järnvägens mark intill Södra Järnvägsgatan såsom parkmark. Ävenså anges utefter gränsen mellan järnvägens mark och Norra Järnvägsgatan på en sträcka söder om de här belägna bostadskvarteren Gesällen och Lärgossen en parkremsa. Stationsbyggnaden föreslås upptagen inom en byggnadszon, beträffande vilken medges tvåvåningsbebyggelse. Järnvägsområdet i övrigt föreslås undantaget från bebyggande. Därigenom skulle vissa befintliga magasinsbyggnader m. m. komma att strida mot stadsplanen. Detta förhållande innebär ej

skyldighet att avlägsna dem. Det har ansetts skäligt att beträffande de mot stadsplanen stridande byggnaderna genom en övergångsbestämmelse ge rätt till sådana ändringar, som i allmänhet icke anses hänförliga till nybyggnad.

Den 22 juli 1955 hade Kungl. Maj:t beslutat fastställa ett förslag till stadsplaneändring beträffande bl. a. kvarteren Buntmakaren och Gesällen, vilket bl. a. åsyftade att av kvarteret Buntmakaren och en del av Västra Torget m. m. tillskapa tomt för en större skolbyggnad. Projektering av denna skolbyggnad, "Åkersviksskolan", pågår; det har upplysts att skolan väntas kunna tagas i bruk hösten 1959 eller senare. Genom tillkomsten av denna skola skulle alltså i Västra stationens närhet komma att ligga tre större skolor; de båda övriga äro läroverket och Gustav Adolfsskolan. I sitt utlåtande angående det äldre stadsplaneförslaget framhöll kungl. byggnadsstyrelsen att en sammanblandning av trafiken till skolorna med den tyngre trafiken till järnvägsområdet skulle ur trafiksäkerhetssynpunkt innebära betydande risker. Detta har motiverat att i förslaget upptagits en bestämmelse att i gränsen mellan järnvägsområdet och Norra Järnväggsgatan skall finnas stängsel (7 § stadsplanebestämmelserna). Byggnadsstyrelsen har också framhållit vissa synpunkter på stadsbilden. Det är uppenbart att ett oreglerat nyttjande av järnvägsmarken för upplagsändamål kan menligt inverka på stadsbilden. Det synes å andra sidan uppenbart att det vore mot Statens järnvägar obilligt att påyrka förbud mot varje form av upplag. I stadsplanebestämmelserna föreslås därför ett stadgande som ger byggnadsnämnden möjlighet att förhindra sådana upplag som äro vanprydande eller föranleda annan olägenhet.

Statens järnvägar hade för några år sedan i anledning av inträffade allvarliga olycksfall företagit sig att avstänga den gångtrafik som tidigare, i ganska stor omfattning, förekommit mellan Södra och Norra Järnvägsgatorna omedelbart öster om stationsbyggnaden. Det får anses föreligga ett visst behov av gångförbindelse över järnvägsområdet. Skall möjlighet därtill ånyo tillskapas synes tydligt att denna, med hänsyn till de mycket allvarliga risker för olycksfall den tidigare, obevakade plankorsningen innebar, bör ordnas planskild. Då emellertid finnes anledning förutsätta att Statens järnvägar icke motsätter sig att dess mark upplåtes för en sådan planskild korsning har ansetts icke nödvändigt att införa bestämmelse därom i stadsplanen.

Stadsplaneförslaget innebär ingen avvikelse från det föreliggande förslag till generalplan som f. n. undergår granskning hos kungl. byggnadsstyrelsen.

Sundsvall den 19 november 1956

Hans Schlyter

Hans Schlyter

Stadsarkitekt.

Den 15 mars 1957 ha stadsfullmäktige i Sundsvall antagit enligt ovanstående beskrivning upprättat förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande ett Statens järnvägar tillhörigt område vid Västra stationen m. m.
Sundsvall den 22 mars 1957

För stadsfullmäktige i Sundsvall:

På tjänstens vägnar *coures*

Helge Welborn
Helge Welborn

stadsfullmäktiges sekreterare

Följer Kungl. Maj:ts beslut
den 27 juni 1957
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

M. Leven