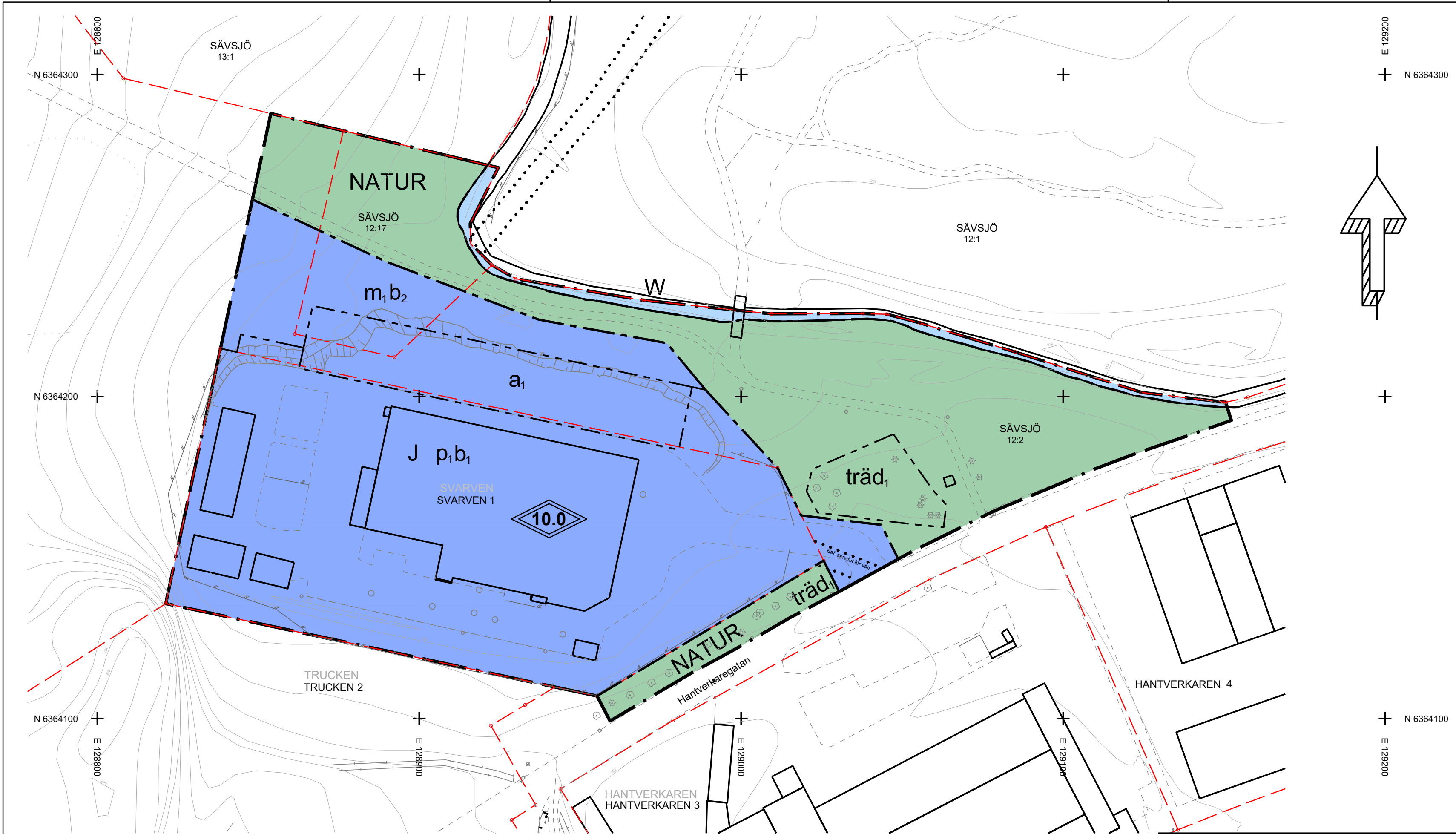




Grundkartans beteckningar

- Linjetyper
- FASTIGHETSGRÄNS
 - GANGSTIG
 - STAKET
 - STENMUR
 - BRÖ (KANT)
 - VÄGKANT / BELÄGGNINGSGRÄNS
 - GANG OCH CYKELBANA (KANT)
 - KANTSTÖD PÅ VÄGBANA
 - STRANDLINJE
 - RÄTTIGHET / SERVITUT
 - AGGREGATGRÄNS
 - NÄRIN PÅ LOKALDATA
 - TRAKT / KVARTERSGRÄNS
 - FASTIGHETSBECKENING

- Symboler
- SLÄNT
 - BEFINTLIGA BYGGNADER
 - HÖJD / DJUPKURVOR
 - BELYSNINGSSTOLPE
 - STAKETSTOLPE
 - BRUNNSLOCK
 - TRANSFORMATORSTATION
 - LOVTRAD
 - BARRTRAD
 - KOORDINATKRYSS

Grundkartan är upprättad från kommunens kartdatabas av GIS-enheten.
Datum: 2022-12-19
Koordinatsystem: Sweref 99 15 00
RH: 2000
Åsa Elmerson
Kart- och GIS-ingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

J Industri

Vattenområde

W Vattenområde

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

träd, Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Placering

p1

Högsta totalhöjd på bebyggelse är 10.0 meter. (Begränsas av användningsgräns)

Byggnadsverk ska placeras minst 4.5 m från fastighetsgräns. (Begränsas av användningsgräns)

Skydd mot störningar

m1

Skyddsanläggningar ska inrättas för att skydda Sävsjön från pågående verksamhet

Utförande

b1

Källare får inte finnas. (Begränsas av användningsgräns)

b2

Mark som inte används för skyddsanläggning måste vara genomsläpplig

Villkor för lov

a1

Bygglöv får inte ges för byggnad förrän ras- och skredskydd har anordnats.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år/180 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dag då planen får laga kraft. 2023-11-22

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Planprogram
 - Samrådsredogörelse program
 - Undersökning av BMP
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Gestalttningsprogram
 - Kvalitetsprogram
 - Illustration

Detaljplan för Svarven 1, Sävsjö tätort



Sävsjö kommun	Jönköpings län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Godkännande	KS
Utvecklingsavdelningen, samhällsbyggnadsenheten		Antagande	KF
Upprättad 2021-11-11	Reviderad 2023-01-04	Laga kraft	KF
		2023-11-22	
		Dnr: KS 2022/149	
Malin Markkanen Samhällsplanerare		129	