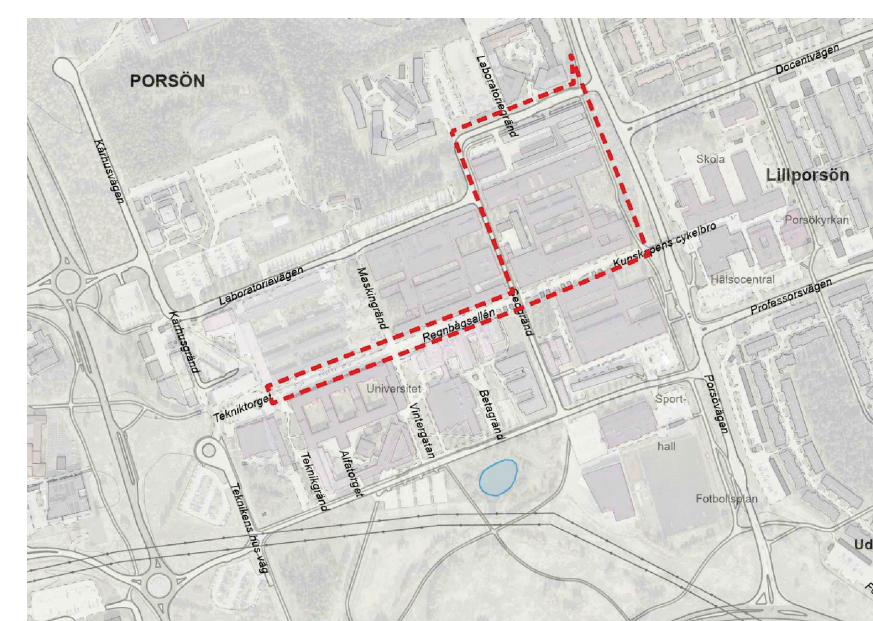


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

— Fastlagsstrågar
 — Kvartersstråkgränser
 — Trakgränser
 — Fastlagsinformeration
 — Rättigheter
 — Vägkant med kantsten
 — Vägkant
 — Mark/Terräng/Anläggningslinjer
 — Bostad
 — Komplementbyggnad
 — Övrig byggnad
 — Skilmärke
 — Slätt
 — NH-Markhöjd
 — Höjdskura
 — Bänthäjd
 — Lövthäjd
 — Konstverk

+0,00
 Grundkarta
 Fastlagsinformer
 Kartor i fall
 Koordinatstystem i plan: Sverre 99 21 45
 Koordinatstystem i höjd: RI 2000
 "Kartaterrätter Luleå Kommun
 Utdrag ur primärkartan 2005"

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg

Kvartersmark

S₁ Högskola och universitet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Ö₁ Marken får endast förses med mindre komplementbyggnader

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd är 33 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

Ufart får inte anordnas inom 15 meter från allmän plats GATA

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

X ₁	Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik.
----------------	--

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utformning

f₁ Byggnadens sida mot Regnbågsallen och Geogränd ska utformas

f₂ Marken får byggas över till en lägsta fri höjd om 4 meter över

f. Marken får byggas under

Utnyttjandegrad

e. Största brottoarea inom användningsområdet är 32 000 kvm

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

INFORMATION

Planavgift ska inte tas ut vid bygglov

KLF-2024/1615

Detaljplan för del av Porsön,
del av Porsön 1:405, F-kvarteret

Luleå kommun
Kommunstyrelseförvaltningen,
Sektor Samhällsbyggnad och Demokrati

Ruben Norén Selberg
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Antagande 2026-06-01	KS
Laga kraft 2026-06-27	

PL517

2580-P2026/12