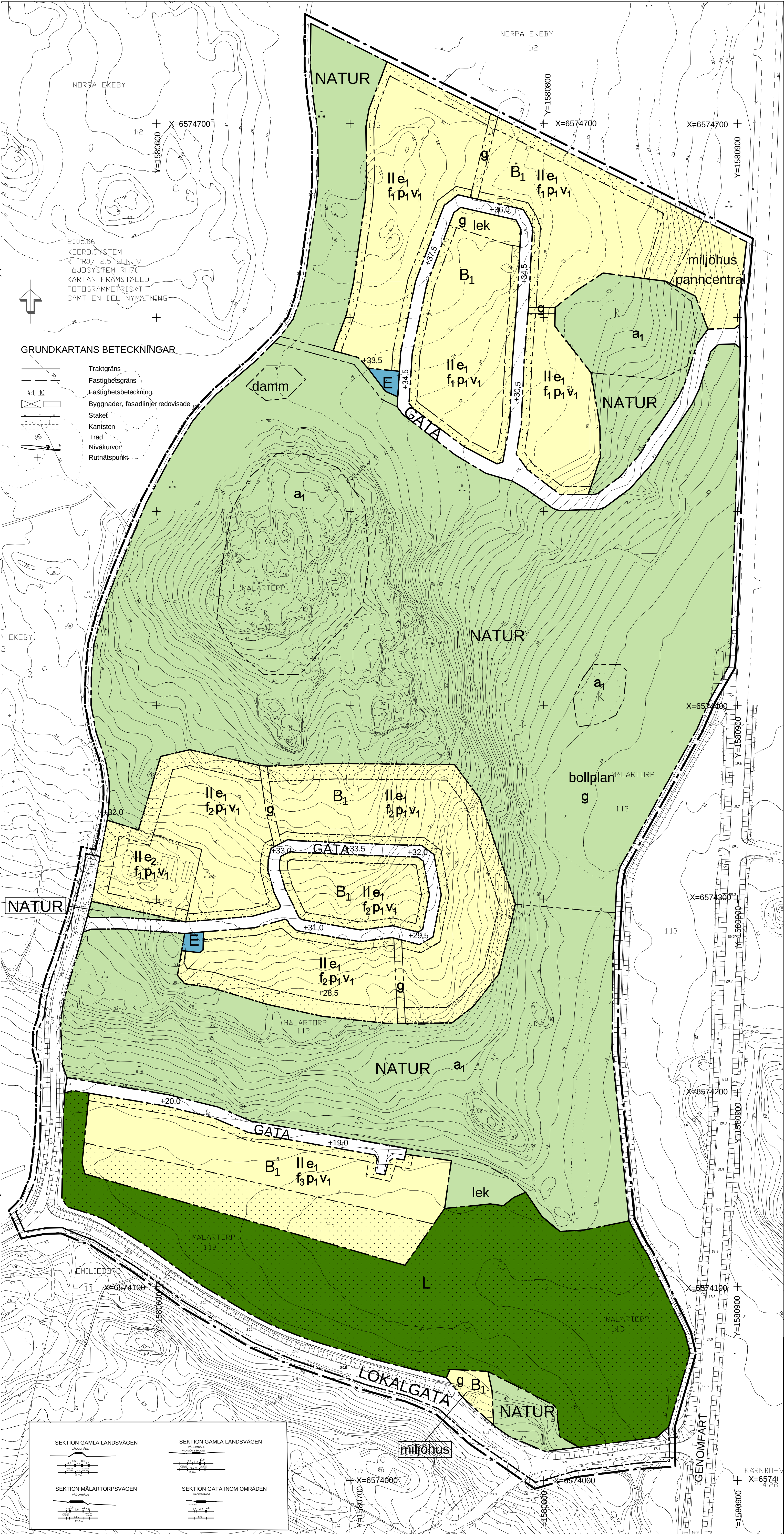




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- GATA Trafik inom områden
- NATUR Naturmark

Kvartersmark

- B₁ Bostäder. Även ej störande småverksamhet som bedrivs i hemmet är tillåten.
- L Odling
- E Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS, NATUR

Naturområde ska skötas enligt skötselplan daterad 2010-08-02
Naturmarken ska skötas på ett sätt som gynnar den större vattensalamandern (Triturus cristatus).
Sprängning i området får inte ändra hydrologin i området och försvara livsvillkoren för salamandern. Inga schaktnings- eller uppfyllnadsarbeten får utföras på naturmark. Under byggtiden ska gränsen mellan privat tomtmark och den allmänna naturmarken vara tydligt markerad.
Vid avverkning får inga skogsmaskiner användas för att marken inte ska skadas. Mosspåväxt på stenar i den blockiga ravinen i områdets centrala delar är särskilt känslig.
Där Gamla landsvägen är lokalgata ska den utformas med grusyta enligt sektion på plankartan. Målartorpsvägen ska inom planområdet utföras enligt sektion på plankartan. Knutpunkter får utföras med belysning, belysningsstolpar i liten skala.

- damm Småvatten för vattensalamander
- bollplan Bollplan får anordnas
- lek Lekplats får anordnas

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomtstorlek är 1200 m²
- e₁ Huvudbyggnad får uppföras med högst 250 m² bruttoarea. Garage och förråd får uppföras med högst 50 m² bruttoarea och med en nockhöjd av högst 4,5 meter.
 - e₂ Huvudbyggnad får uppföras med högst 250 m² bruttoarea. Garage och förråd får uppföras med högst 130 m² bruttoarea och med en nockhöjd av högst 4,5 meter. Enskild ekonomibyggnad får inte vara större än 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Lekbod och lekutrustning får uppföras, bygglovbefriad
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Tomtmark ska vara tydligt avskild från naturmark t ex med buskar, staket eller stengårdsgård.
Dagvatten ska fördröjas på tomtmark och i möjligaste mån även infiltreras på tomtmark.
- miljöhus Miljöhus ska anordnas
 - panncentral Panncentral kan uppföras
 - lek Småbarnslekplats ska finnas

Placering, Utformning, Utförande

Marknivån på tomten får inte förändras.
Byggnader ska anpassas till terrängen så att ingreppen i marken minimeras. I slutning ska byggnad ha förhöjd sockel eller sutturängvåning.

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader eller fasader av slätt trä eller locklistpanel. Fasadkulör: Olika dova kulörer. Takkulör: Grå eller svart. Byggnaderna ska anpassas till omgivande natur.
- f₂ Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader eller fasader av slätt trä eller locklistpanel. Fasadkulör: Brun, röd, gul, gulvit och grå. Takkulör: Röd eller mörkgrå. Byggnaderna bör ha en funktionalistisk enkelhet i kombination med lokal byggnadstradition.
- f₃ Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader eller fasader av slätt trä eller locklistpanel. Fasadkulör: Fäloröd, gulockra och grå. Takkulör: Röd. Byggnaderna ska ansluta till traditionell sörmöbelsk lantlig byggnadskultur.
- I-II Högsta antal antal våningar
- P₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från tomtgräns. Garage och förråd ska placeras minst 6 meter från gatan och får placeras 1 meter från tomtgräns.
- V₁ Vid två våningar får vind ej inredas

Till detaljplanen hör ett gestaltningsprogram.

Byggnadsteknik

Vid grundläggning som medför att högsta tappställe hamnar högre än +35 m (RH70) fordas installation av tryckstegringsanläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a₁ Länsstyrelsens tillstånd krävs för alla typer av markarbeten
- Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

DETALJPLAN PLANKARTA MED BESTÄMMELSER		ANTAGANDEHANDLING	
		☒ Beskrivning	☒ Gestaltningsprogram
		☒ Genomförande- beskrivning	☒ Fastighetsförteckning
		☒ Samrådsredogörelse	☒ Utåtande efter utställning
		☒ Skötselplan	☒ Miljökonsekvens- beskrivning
MÅLARTORP 1:13 M FL ÖSTRA EKEBY, MARIEFRED STRÄNGNÄS KOMMUN		Beslutsdatum	Sign
2010-08-02		Pbn godkännande 2010-08-11	
Rev 2010-09-06		Antagande 2011-03-28	
		Lagakraftvinnande 2011-04-23	
Marie Jonsson Plan- och bygghet		Gunnar Östling Planeringsgrupp	
Skala 1:1000 vid A1 (vid A3 skala 1:2000)			
0 10 20 30 40 50 100 m			