



INKOM 110321-

-5 MAJ 77 0752 77

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄNTillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
1977-03-29, § 82Bengt Stråndberg
Sekreterare

Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för ett område vid Birgittavägen i HALLSTAVIK (del av Hallsta 1:66 och Gottsta 1:80) i Häverö socken.

Planområdet är beläget ca 1 km sydost om Hallstaviks centrum d v s öster om bebyggelsen vid Emma- och Linneavägarna och mellan matargatorna Birgittavägen och Sofiavägen.

Det gränsar i söder till utfallsdiket från Stormyren och i öster till ängarna norr om denna. Marken väster därom utgöres av svagt kuperad skogsmark som sluttar mot öster. På och vid Hallsta 1:62 finns Häverö kommuns f d soptipp, som på senare år använts som upplagsplats för jord- och stenmassor från exploateringsområden, varför området nu har en avsevärd höjd med branta slänter mot norr och öster. Strax norr därom finns som luftledning en telekabel till Singö.

All mark öster om befintliga bostadskvarter ägs av Norrtälje kommun.

För området vid Linneavägen gäller en stadsplan från 1975-04-24 medan kring Emmavägen gäller en stadsplan från 1970-04-07, som delvis ändrats 1973-01-29. Planområdets östra del är ej tidigare planlagd.

Marken inom området föreslås få användas för allmänt ändamål med hänsyn till dess centrala belägenhet i mellersta delen av Hallstavik. I pågående kommundelsplanarbete tänkes tätortens utbyggnad "på bredden" ske i första hand öster och sydost om "Vattentornsområdet", varvid trafikmatningen avses att lösas genom en förlängning av Uppsalavägen åt sydost. Öster om det nu aktuella planförslaget skulle därvid ett nordsydligt stort parkområde kunna utbildas från Stormyren i söder upp mot Börjevägen, där kontakt erhålles med planlagt grönstråk väster om Ekvägen. Till det planerade parkområdet skulle med fördel olika fritidsaktiviteter som t ex ett sportfält kunna lokaliseras.

Det södra A-området är reserverat för en ny låg- och mellanstadieskola, byggstart 1977, och det norra för en förskola, som för närvarande är under uppförande, sedan byggnadslov nyligen beviljats efter dispens. Båda skolområdena anses att trafikmatas från Birgittavägen, som förlänges ca 150 meter åt öster och avslutas med en vändslinga för skolskjutsar. Den f d soptippen borde kunna bli en attraktiv ras-lekplats, om den kunde täckas

11.

NORRTÄLJE KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
20 SEP 1978	
Diarienummer	Diarienummer
76/4046	003.313

över med mjuka massor. Vintertid borde det kunna bli lockande att åka tefat och skidor där; om slänterna gjordes mindre branta.

Båda skolområdena kan med självfallsledningar anslutas till befintliga Va-ledningar i Birgittavägen.

Vissa smärre justeringar av kvarters- och bestämmelsegränserna för kvarteren vid Linneavägen föreslås enligt situationsplanen tillhörande ett nyligen beviljat byggnadslov för en gruppbebyggelse om 33 småhus. En tomt vid Sofiavägen föreslås utgå ur det östligaste kvarteret för att man skall få bättre anslutning till befintlig gångväg bl a till den föreslagna skoltomten.

Förslaget har vid samråd tillstyrkts av villaägare vid Emmavägen, fastighetsförvaltningen, gatu- social- och skolkontoren samt länsstyrelsens planenhet.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i september 1976

Björn Cederström
Björn Cederström
Stadsarkitekt

Sven-Olov Granholm
Sven-Olov Granholm
Planarkitekt