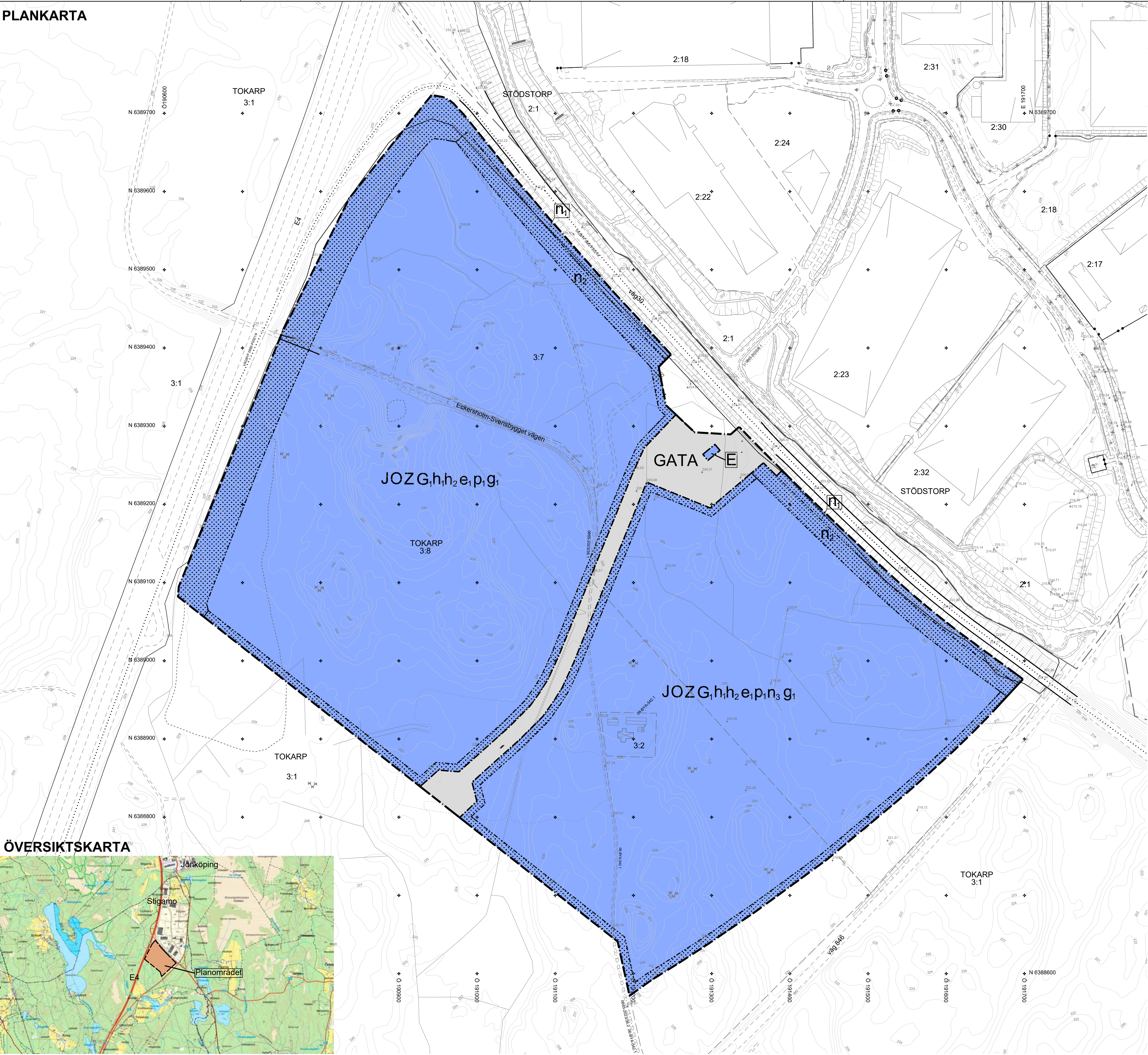
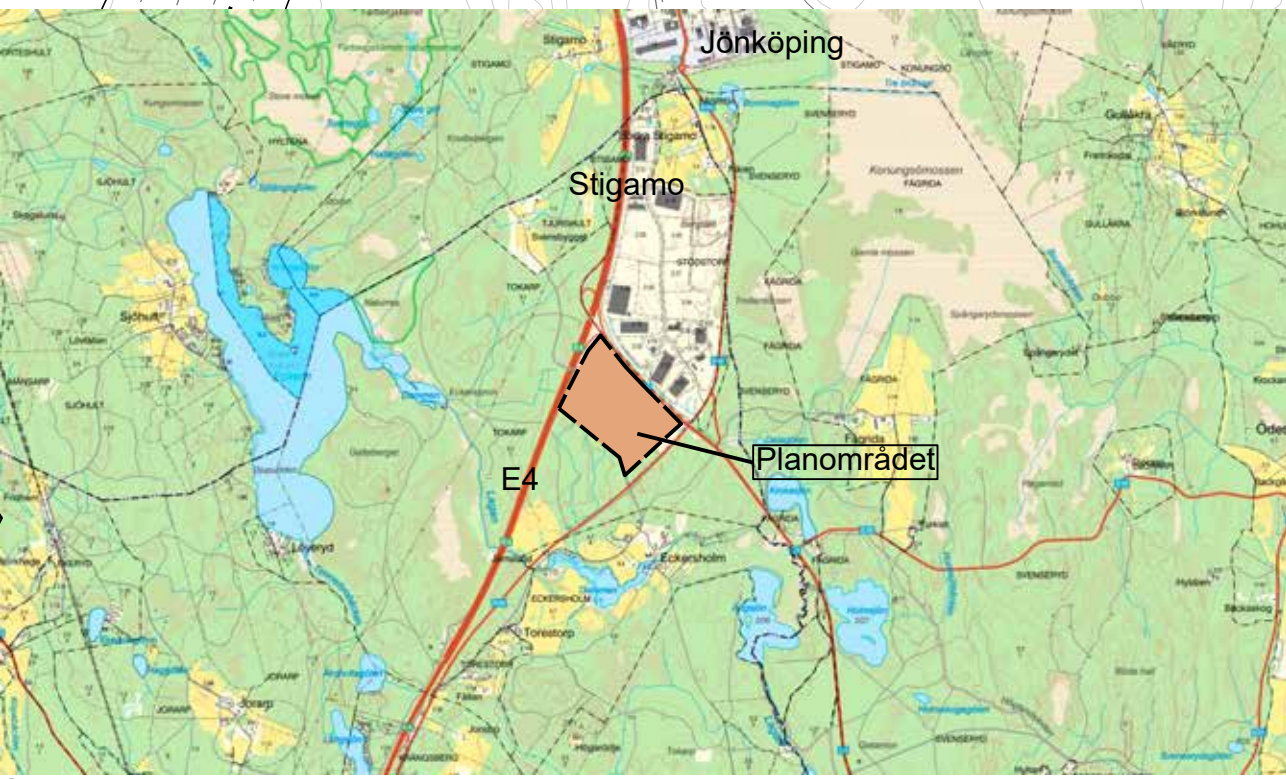


PLANKARTA



ÖVERSIKTSKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA

Gata

Kvartersmark

- Tekniska anläggningar
- Laddning av elfordon
- Industri
- Tillfällig vistelse
- Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 25 meter
- Inom fastighet får högst 20 % av största byggnadsarea uppgå till nockhöjd 30 meter

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för parkering eller upplag
- Svackdike får uppföras
- Marken ska anordnas med dammar för dagvattenhantering med angiven sammanlagd volym om minst 23 500 m³

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- Byggnad ska placeras minst 10 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- Skylltpyloner får ej finnas
- Byggnader för tillfällig vistelse får inte uppföras närmare än 70 meter från väkant för E4 eller riksväg 30. Utrymmen för uteställe såsom lekplatser, rastplatser eller uteserveringar får inte anordnas närmare än 70 meter från väkant mot E4 eller riksväg 30.

Utförande

- Inom 100 meter från väkant för E4 och inom 50 meter från väkant för riksväg 30 ska byggnader för restaurang, kontor eller annan verksamhet där personer vistas stadigvarande utformas så att luftintag placeras högt och på motsatt sida av vägen, fasader uttills i obrännbart material samt att entréer, lastintag och minst en utrymningsväg riktas bort från vägen.
- Inom grundläggning ska torv och organisk jord urschaktas och återfyllas med packningsbara massor.
- Dagvattendamm ska placeras minst 40 meter från vägområdets gräns för väg 30 och minst 50 meter från vägområdets gräns för E4.
- Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- Största byggnadsarea är 60 % av fasthetsarean inom användningsområdet
- Största bruttoarea för verksamheter och tillfällig vistelse är 5000 kvadratmeter

Villkor för lov

- Bygglov får inte ges för industri, verksamhet, tillfällig vistelse eller laddning av elfordon förrän erforderlig anläggning för dagvattenhantering har kommit till stånd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från det att detaljplanen fått laga kraft

Grundkarta teckenförklaring			
TOKARP 3:7	Fastighetsbeteckning		Höjdkurvor, ekvidistans 1m
	Traktgräns	+000,00	Mark- och gatuhöjder
	Kvarterstraktgräns	+	Belysningsstolpe
	Fastighetsgräns	///	Åker, odlad öppen mark
	Bostad, husliv		Ängs- hag- eller betesmark
	Komplementbyggnad, husliv		Lövträd
	Industri eller verksamhet,husliv		Lövskog
	Körbana, gc-bana, ej kantsten		Barrskog
	Körbana, kantsten	06-BYA-542.1	Rättigheter och servitut
	Staket, vägräcke eller plank		
	Stödmur		
	Elledning, högspänning		
	Ägoslagsgräns		
	Slätt		
	Dike		
		Grundkarta Vaggeryds kommun	
		Fastighetsredovisning 2025-10-13	
		Grundkarta upprättad 2025-10-14	
		Koordinatsystem SWEREF99 13 30	
		Höjdsystem RH 2000	
		Ledning och formlinnen redovisas ej.	



DETALJPLAN
för fastigheten
Tokarp 3:8 mfl. i Vaggeryd

Pouya Khezri
Planarkitekt Vaggeryds kommun
Torbjörn Åkerblad
Kommunlednings- kommundirektör

Olof Hjalmarsson
Planarkitekt Urbanisation AB
Behnam Sharif
Stadsarkitekt Vaggeryds kommun