

GNEJSVÄGEN
Själövads socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1977-01-27
reviderat 1978-02-16

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 15/6 1978 § 723
betygas.

I tjänsten:
Gun Marie Berggren

Den 25/9 1978 § 352 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Lenn G. G. G.

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småin-
dustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende inte
vällas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäker-
het och trevnad.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § EXPLOATERING AV TOMT

Av tomt som omfattar med Jm betecknat område får högst
en fjärdedel bebyggas.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

På med siffror i romb betecknat område får byggnad
uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna
anger.

5 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får inte anordnas över områ-
desgräns, som även betecknats med ofyllda cirklar.

Örnsköldsvik 1978-02-16
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt

Tillhör länstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-01-31
i Örendo 11. 082-2669-78
Beslutet har vunnit laga kraft.
Beigitta Blomgren
2284 - P 79/01311

GNEJSVÄGEN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-01-27

tillhör reviderat förslag 1978-02-16

I tjänsten

Gunnar Berghen

Den 25/9 1978 § 352 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

Det område, som omfattas av det nu framlagda stadsplaneförslaget, utgör ett kvarter i västligaste delen av samhället Överhörnäs ca 9 km väster om Örnsköldsviks centrum. För området, som är beläget mellan förutvarande och nuvarande riksväg 91, fastställdes byggnadsplan 1963-05-09. Inom kvarteret finns ett äldre bostadshus, som för närvarande används för småindustriändamål (John A Hörnell Handskfabrik). Denna verksamhet kommer inom kort att flyttas till annan del av samhället, varefter byggnaden åter torde komma att användas för bostadsändamål.

II. Förslaget

Ägaren av fastigheten Överhörnäs 14:1 har begärt, att byggnadsmarken skall utökas med det intilliggande område (del av Överhörnäs 15:2 m m), som i gällande byggnadsplan är upptaget som park men som aldrig har iordningställts för detta ändamål och inte heller erfordras eller lämpar sig härför. Det nu framlagda förslaget till stadsplan innebär, att hela det område som begränsas av Sagavägen (riksväg 91), Granitvägen (väg 936) och Gnejsvägen, bildar ett byggnadskvarter. På grund av risken för bullerstörningar från trafiken på riksväg 91 anger stadsplaneförslaget, att området i första hand skall användas för småindustriändamål. Med hänsyn till den befintliga bebyggelsen och läget i samhället har det dock ansetts lämpligt att ge byggnadsnämnden möjlighet att under vissa omständigheter medge bostadsbebyggelse, varvid erforderliga bullerdämpande åtgärder får föreskrivas i samband med byggnadslovsgivningen.

På grund av nivåförhållandena kan områdets bebyggelse inte anslutas till kommunens avloppsledningsnät med självfall. (Närmaste avloppsledning är belägen på tomtmark sydväst om Gnejsvägen. Det befintliga bostadshuset har enskild avloppsanläggning). Det blir således nödvändigt att tillgripa pumpning. Enligt va-lagen kan fastighetsägaren åläggas att betala merkostnaderna härför.

Utfartsförbud föreslås mot riksväg 91 och väg 936.

Örnsköldsvik 1977-01-27
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johansson
Leif Johansson
stadsarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-01-31

i ärende 11. 082-3669-78

Beslutet har vunnit laga kraft.

Bertil Blomgren

Nils Lindgren
arkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 15/6 1978 § 723
betygas.

GNEJSVÄGEN

Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1977-01-27

reviderat 1978-02-16

I tjänsten:

Gunnar Bergh

Den 25/9 1978 § 352 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Sedan länsläkarorganisationen med hänsyn till risken för buller-
störningar från riksväg 91 inte har velat godkänna det ursprung-
liga förslaget, vari kvarteret upptagits som område för småin-
dustri- och bostadsändamål, har stadsplaneförslaget nu ändrats,
så att endast byggnader för småindustriändamål får uppföras.
Givetvis kan byggnadsnämnden ändå medge, att för områdets till-
syn och bevakning erforderliga bostäder uppföres eller inredes.

Örnsköldsvik 1978-02-16
STADSARKITEKTKONTORET

Leif Johannesson
Leif Johannesson
stadsarkitekt

Nils Lindgren
Nils Lindgren
arkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1979-01-31
i Örenda 11. 082-3669-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

Bengt Olsson
2284 - P 99/01311