

Byggnadsplanebestämmelser.
tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål inom delar av fastigheterna ÅSTÖN 1², 1³, 2² och 2²⁶ invid Per-Hansviken, Bollskoberget och Vedlastarstrand i Tynderö socken och Hässjö kommun av Västernorr-lands län.

1 §.

Inledande bestämmelser.

Mom 1. Byggnadsplaneområdet är avsett endast för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv. (fritidsbebyggelse).
Mom. 2. Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

2 §.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.
Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med V betecknat område utgör vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för båtbyggör eller båthus.

3 §.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

4 §.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

5 §.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1200 m².
Då särskilda skäl föreligga må undantag härifrån medgivas.

6 §.

Byggnads läge.

Å med B betecknat område skall byggnad uppföras på minst 4.5 meters avstånd från tomtplatsens gräns.
Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats må ej vara mindre än 12 meter. Byggnadsnämnden äger likväl, om hinder ej möter ur brandfare-synpunkt, medgiva mindre avstånd, dock ej under 9 meter. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre gårdsbyggnad eller flygelbyggnad medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 meter.

7 §.

Byggnadsyta å tomtplats

Å tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad jämte

Lansarkitektbureau

eventuell flygelbyggnad icke upptaga större areal än 75 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 m².

Byggnads yttre anordnande.

Åt byggnads yttre skall givas sådan utformning och färg, som byggnadsnämnden kan godtaga med hänsyn till byggnadens utseende och god helhetsverkan.

9 §.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad och uthus icke uppföras till större höjd än respektive 3.5 och 2.2 meter.

Källare.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras med källare. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredande av mindre matkällare där så kan ske utan olägenhet.

11 §.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Sundsvall i juli 1963.

Georg Östlund
/Georg Östlund/
Distriktslantmätare.

Olof Gillgren
/Olof Gillgren/
Lantmätare.

Antaget av Hässjö kommunalfullmäktige den 16/4 1964, § 4, betygas:
Oläslig namnteckning
kommunalkamrer

Tillhör länsstyrelsens resolution denna dag ärende III G2-29-64
Härnösand i landskansliet den 17/12 1964.

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Elsa Östlund

Byggnads läse.