

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-19

1 (2)

§ 101 Detaljplan för Hörnett 31:106 m.fl. antagande (Sbn/2017:1491)**Ärendebeskrivning**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 16 november 2017, § 154, att lämna positivt planbesked och uppdrog till samhällsbyggnadsförvaltningen att pröva planläggning för Hörnett 31:106 m.fl.

Syftet med detaljplanen är att, med hänsyn till närliggande industriområde, skapa planmässiga förutsättningar för en utökning av bostadsfastigheten Hörnett 31:106 samt en utökad byggrätt.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Samråd enligt 5 kapitlet 11-11a § plan- och bygglagen, PBL, har pågått mellan 25 januari och 15 februari 2019. Handlingarna har kunnat ses på stadshuset Kronan, Järnvägsgatan 6, samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida.

Granskning enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen har pågått mellan 20 maj och 14 juni 2019. Handlingarna har kunnat ses på stadshuset Kronan, Järnvägsgatan 6 samt funnits tillgängliga på kommunens hemsida. Berörda sakägare, myndigheter och organisationer har underrättats om granskningen med brev. Underrättelsen anslogs på kommunens anslagstavla 21 maj 2019.

Samtliga synpunkter, som framförts under samråds- och granskningstiden är tillgodosedda i detaljplanen. Kommunens beslut att anta detaljplanen kan därför inte överklagas enligt plan- och bygglagen 13 kapitlet 11 § (2010:900)

Genomförandet av detaljplanen medför inga kommunala kostnader.

Prövning av barnets bästa

En generell prövning av barnets bästa är genomförd.

Detta beslut innebär att en detaljplan antas som möjliggör bostäder, i vilka bl.a. barn kan bo i nu och i framtiden. Genom utredningar och bedömningar gjorda under detaljplaneprocessen samt genom detaljplanens juridiskt bindande bestämmelser säkerställs att marken är lämplig för bostäder, för människor i alla åldrar.

Detaljplanen bedöms inte påverka någon grupp av barn på ett särskilt sätt. Inga särskilda insatser har gjorts för att samla in just barns åsikter, utan detaljplanen har varit på samråd och granskning enligt plan- och bygglagens krav.

Delges:	Verkställs av:

Samhällsbyggnadsnämnden

2020-05-19

2 (2)

§ 101 (forts.)**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag daterat 28 april 2020.

Karta tillhörande beslutsförslaget.

Planbeskrivning för Hörnett 31:106 m.fl. upprättad maj 2020.

Plankarta, detaljplan för Hörnett 31:106 m.fl.

Granskningsutlåtande daterat 28 april 2020.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Hörnett 31:106 m.fl., upprättad maj 2019, kan med stöd av kommunfullmäktiges beslut 16 december 2013, § 212, antas av samhällsbyggnadsnämnden enligt plan- och bygglagen 5 kapitlet 27 § (2010:900).

Delges:	Verkställs av: