

§ 259

Ersboda 2:1

Diariennr: BN-2024/00402

Detaljplan för del av Ersboda 2:1 med flera

Beslut

Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Ersboda 2:1 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Syfte

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för dagvatten- och solenergianläggning. Därutöver säkerställa att befintlig gång- och cykelväg kan breddas.

Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 7 april 2025.

Planområdet ägs av kommunen och är i dag planlagt för park och dagvattenhantering. Marken används som fördröjningsyta för dagvatten samt som gång- och cykelväg. Syftet med detaljplanen är att bekräfta den nuvarande användningen samt möjliggöra en teknisk anläggning i form av solcellsanläggning.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. De inkomna yttranden har handlat om redaktionella ändringar samt skötsel av växtlighet i området, vilket ej regleras i detaljplanen.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2025-11-03

Antagandehandlingar

- Plankarta, oktober 2025
- Planbeskrivning, oktober 2025

Övriga handlingar

- Granskningsutlåtande, oktober 2025
- Samrådsredogörelse, augusti 2025

Beredningsansvariga

Adrian Hammar, planarkitekt

Johanna Söderholm, planchef

Föredragande

Clara Persson Harlin, enhetschef Detaljplanering

Beslutsordning

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutet med handlingar ska skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Sakägare som yttrat sig