

Kommunfullmäktige

§ 17 Ny detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2

Dnr KS-2025-00840

Kommunfullmäktiges beslut

- Anta detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2

Jäv

Mikael Roslund (SD) anmäler jäv och deltar inte i ärendet. För Mikael Roslund (SD) blir det under ärendet tom stol.

Sammanfattning av ärendet

Under 2024 har ägaren till rubricerade fastigheter sökt bygglov för en tillbyggnad av bostadshuset som ligger på fastigheten Bastuban 1. Eftersom gällande detaljplan anger prickmark för stora delar av marken där bostadshuset idag står behöver en ny detaljplan tas fram för att möjliggöra byggnation. För fastigheten Marklunda 13:2 anger gällande detaljplan

Allmän plats – park, plantering, varpå det krävs en ny detaljplan för att ändra markanvändningen till bostadsändamål.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsändamål, samt anpassa byggrätten som att befintlig bebyggelse blir planenlig.

Förslag till detaljplan överensstämmer i delar med Osby kommuns översiktsplan vad gäller fastigheten Bastuban 1 som pekas ut för mångfunktionell bebyggelse. Planförslaget avviker emellertid från översiktsplanen när det gäller fastigheten Marklunda 13:2 som pekas ut för grönområde och park. Detaljplanen hanteras därför med utökat planförfarande.

Fastighetsägaren inkom med en ansökan om planbesked 2024-09-05.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-09-26 om att lämna positivt planbesked samt ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal med sökanden. Planförslaget skickades på samråd under perioden 2025-03-14 – 2025-04-04 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-02-20.

Därefter var förslaget var på granskning under perioden 2025-10-16 - 2025-11-07 i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens beslut 2025-09-18.

Kommunfullmäktige

Synpunkter som inkom under granskningen har sammanställts och bemötts i granskningsutlåtandet som medföljer som bilaga till beslutet. Endast mindre redaktionella ändringar har gjorts mellan granskning och antagande.

Barnrättsprövning

Eftersom markytorna är begränsade i omfattning och ligger i direkt anslutning till bostadshuset bedöms inte barn påverkas av planläggningen.

Finansiering

Sökanden står för kostnaden för planarbetet vilket regleras i ett planavtal som tecknats mellan kommunen och sökanden 2024-10-30

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2026-02-04 § 19

Protokollsutdrag Samhällsbyggnadsnämnden 2025-12-11 § 149

Tjänsteskrivelse "Detaljplan för Bastuban 1 och Marklunda 13:2", daterad 2025-12-02

Plankarta, daterad 2025-11-28

Planbeskrivning, daterad 2025-11-28

Granskningsutlåtande, daterad 2025-11-28

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Mark- och exploateringschef
Planarkitekter