

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 27/1 1977 § 21 betygas.

HUSUM 1:190 M FL

Grundsunda socken,
Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-11-25

I tjänsten

Gunnar Berghen

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1977-09-21 i ärende 11. 082-1650-77 Beslutet har vunnit laga kraft,

Den 25/4 1977 § 134 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

Vagners Bodin

Miglin Olsson BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området omfattar ca 2,5 ha och är beläget ca 500 meter norr om Husums centrum.

För områdets västra del gäller stadsplan fastställd 1973-03-16. För den östra delen gäller byggnadsplan fastställd 1964-07-24.

Området består av skogsmark. Inom höjdpartierna ligger bergytan i eller mycket nära markytan. I områdets västra centrala del finns ett mindre myrmarksparti. Nivåskillnaden inom området är ca tio meter med de högsta terrängpartierna i norr och de lägsta i områdets sydöstra del.

Väster om området finns hyreshusbebyggelse i tre plan.

Berg i dagen eller mycket nära markytan förekommer inom en stor del av området. Grunden utanför områdena med ytligt berg består av siltig morän. Inom myrpartiet i västra delen av området täcks moränen av lösa organiska ytlager och sediment.

II. Förslaget

Förslaget avser att möjliggöra bebyggelse i området med 14 styckna flerfamiljshus med fristående enskilda och gemensamma förrådsdelar. Totalt kommer området att inrymma 56 familjebostäder fördelade på bostadstyper om 2-4 rum och kök. I områdets södra del planeras bilupställningsplatser.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av K-konsult och gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmsta året.

Samråd har i ärendet hållits med berörda kommunala förvaltningar, Hyresbostäder i Örnsköldsvik AB och K-konsult.

Förslaget har upprättats på framställning av kommunstyrelsen

Örnsköldsvik 1976-11-25

Leif Johansson
stadsarkitekt

Kjell Berggren

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 27/1 1977 § 21 betygas.

I tjänsten:

Gunnar Beragren

HUSUM 1:190 M FL

Grundsunda socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1976-11-25

Den 25/11 1977 § 134 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Rodin

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut

1977-09-21

i ärende 11.082-1650-77

Beslutet har vunnit laga kraft.

Niglas Olsson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 §. MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med garage.

3 mom. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får inte bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för var särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 §. BYGGNADSYTA PÅ TOMT

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

4 §. VÅNINGSENTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Örnsköldsvik 1976-11-25

Leif Johansson
stadarkitekt

Kjell Beragren
stadsplaningenjör