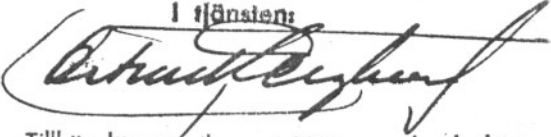


Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut den 4/11 1976 § 1408 betygas.

MYRSVEDJAN
Arnäs socken,
Örnsköldsviks kommun
Förslag till stadsplan
upprättat 1976-09-02

I tjänsten:
Gunnar Bengtson

Den 31/11 1977 § 24 blev detta förslag till stadsplan antaget av kommunfullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:


BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Området utgör en del av Höglands gamla by med huvudsakligen villabebyggelse av varierande storlek och ålder. Frikyrka, dagligvaruaffär, poststation m m finns insprängt i bebyggelse. Området är beläget ca 2,5 km norr om Örnsköldsviks centrum, på båda sidor om Gamla Riksvägen mellan centrum och Arnäsvall. Det gränsar i väster till Höglandssjön, i norr till dess utlopp Måsån, i öster till Svartby industriområde och i söder till industrispåret till detta.

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län beslut 1977-05-12

i ärende 11. 082-582-77

Beslutet har vunnit laga kraft. W.B. Öberg

En mindre del av området ingår i stadsplan fastställd 1970-02-12. För området i övrigt finns ingen detaljplan upprättad. Det gränsar i söder till stadsplan fastställd 1969-09-10.

II. Förslaget

Förslaget innebär i stort sett endast en konfirmering av befintliga förhållanden men möjliggör dels att gatorna kan utbyggas till nutida standard och dels att bebyggelsen kan förätas genom att enligt dagens uppfattning onödigt stora tomtplatser delas och bebygges liksom enstaka obebyggda tomter. Längst i söder invid industrispåret har ett mindre område för småindustri inlagts kring en befintlig hantverksbyggnad.

Lekplatser kan anordnas inom de parkområden som finns intagna i planen. Idrottsplats finns omedelbart nordost om området liksom låg- och mellanstadieskola. Friluftsbad finns i Höglandssjön omedelbart sydväst om området. Elljusspår finns 700 meter och förskola 300 meter norrut.

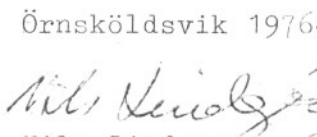
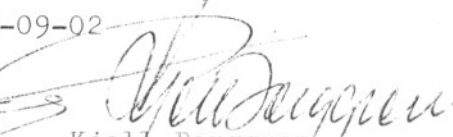
Det enligt naturvårdslagens 15 § rådande strandskyddet längs Höglandssjöns strand bör upphävas, eftersom allmänhetens tillträde till de ännu fria delarna av stranden säkerställs genom byggnadslagens bestämmelser, sedan stadsplaneförslaget har fastställts.

Teknisk-ekonomisk utredning har utförts av gatukontoret.

Samråd har skett med berörda kommunala förvaltningar, varvid framförda erinringar har beaktats.

Förslaget har upprättats på framställning av drätselkammaren i dåvarande Örnsköldsviks stad.

Örnsköldsvik 1976-09-02

 
Nils Lindgren Kjell Bengtson

MYRSVEDJAN

Arnäs socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1976-09-02

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDING

1 mom. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmän ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, för handelsändamål.
- c) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 §. MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med C eller F betecknade områden

får högst en femtedel bebyggas.

- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endas en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör
- 3 mom. På med n betecknat område får vind inte inredas utöver angivet våningsantal.

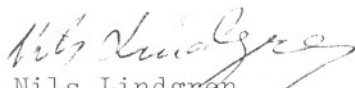
7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I eller II betecknade områden får byggnad inte uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,6 meter.
- 2 mom. På med siffror i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffrorna anger
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad inte uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad inte inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad inte inredas.

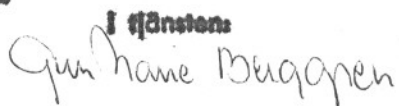
Örnsköldsvik 1976-09-02


Nils Lindgren
arkitekt


Kjell Berggren
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsvik
kommun beslut den 4/11 1976 § 1408
betygas.

I tjänsten



Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1977-05-12
i ärende II. 082-582-77
Beslutet har vunnit laga kraft. MB Öve

Den 31/1 1977 § 24 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

