



§ 28 Ändring av detaljplan för del av Mallbergets industriområde - Boltjärn 1:28 m. fl.

Dnr KS 07/155

Beslut kommunfullmäktige 26 maj

Anta föreliggande detaljplan för del av Mallbergets industriområde - Boltjärn 1:28 m. fl.

Överläggning kommunfullmäktige 26 maj

Sten-Ove Danielsson, s, ger en bakgrund till ärendet och yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslut kommunstyrelsen 5 maj 2008

Föreslå kommunfullmäktige anta föreliggande detaljplan.

Överläggning kommunstyrelsen 5 maj 2008

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Beslut arbetsutskottet 18 mars

Föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige anta föreliggande detaljplan.

Överläggning arbetsutskottet 18 mars 2008

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Sten-Ove Danielsson föreslår att godkännande ska tas in från Ove Westin för det buller som råder på industriområdet till kommunstyrelsens behandling 6 maj.

Beslut bygg- och miljönämnden 26 februari 2008

Planförslaget översändes till kommunfullmäktige för antagande.

Överläggning bygg- och miljönämnden 26 februari 2008

Förslag till detaljplan har upprättats

Beslut bygg- och miljönämnden 27 november 2007,

Behov av miljökonsekvensbeskrivning bedöms inte föreligga. Detaljplanearbetet fortsätter med samråd och utställning.

Överläggning bygg- och miljönämnden 27 november 2007

Planförslaget har varit utställt under tiden 21 januari – 19 februari
Inga synpunkter har inkommit under utställningstiden.

Beslut bygg- och miljönämnden 29 maj 2007

Gillark AB antas som planförfattare enligt inlämnad offert.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Överläggning bygg- och miljönämnden 29 maj 2007

Offert från Gillark har inkommit.

Beslut kommunstyrelsen 3 april 2007

Uppdra till bygg- och miljönämnden att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för Mallbergets industriområde från 1979-12-10, där detaljplanen ändras i vissa delar samt upphävs i vissa delar.

Anslå maximalt 50 000 kr ur programmet för kommunstyrelsens oförutsedda behov för att täcka kostnaden för detaljplanearbetet.

Överläggning kommunstyrelsen 3 april 2007

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Beslut bygg- och miljönämnden 27 mars 2007

Bygg- och miljökontoret får i uppdrag att begära in offert på planändring. Beslutet gäller under förutsättning att kommunstyrelsen ger nämnden uppdraget att ändra detaljplanen.

Beslut kommunstyrelsens arbetsutskott 14 mars 2007

Föreslå kommunstyrelsen

Uppdra till bygg- och miljönämnden att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för Mallbergets industriområde från 1979-12-10, där detaljplanen ändras i vissa delar samt upphävs i vissa delar.

Anslå erforderliga medel ur programmet för kommunstyrelsens oförutsedda behov för att täcka kostnaden för detaljplanearbetet.

Överläggning kommunstyrelsens arbetsutskott 14 mars 2007

Byggnadsinspektör Bertil Holm föredrar ärendet.

Detaljplanen för Mallbergets industriområde antagen 1979-12-10 behöver ändras i vissa delar för att anpassas till den exploatering som senare genomförts, exempelvis utbyggnaden av lokalgatan Mejselgatan.

Det förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Boltjärn 1:28, Boltjärn 1:72 och Mallberget 1:50 som behandlas av kommunstyrelsen i ärende KST 03/112, förutsätter att befintlig detaljplan för industriområde inom Boltjärn 1:72 upphävs inom figur 2 och 3 på kartsnitt som bifogas denna överenskommelse.

Justerandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Bakgrund

Danes Mekaniska AB önskar förvärva ytterligare mark på Mallbergets industriområde i anslutning till fastigheten Mallberget 1:50. Ove Westin önskar förvärva mark för att få en "buffertzona" mellan sin bostadsfastighet Boltjärn 1:72 och fastigheten Mallberget 1:50.

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Boltjärn 1:28, Boltjärn 1:72 och Mallberget 1:50 har upprättats. Enligt lantmäteriet kan fastighetsbildningen inte ske om inte detaljplanen ändras.

Ärendet kommer att behandlas i kommunstyrelsen 3 april 2007 och kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår att kommunstyrelsen uppdrar till bygg- och miljönämnden att upprätta förslag till ändring av detaljplanen.

Beslutsunderlag

Protokoll från bygg- och plannämnden 2008-02-26, § 39
Detaljplanehandlingar

Justerandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
			