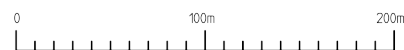




PLANKARTA A2 SKALA 1:2000, A4 SKALA 1:4000



PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING

UTNYTTJANDEGRAD

e3 Max bruttoarea 5500 m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år, PBL (2010:900) 4 kap. 21 §

ILLUSTRATION

Område som ändring omfattar. Gränsen är ritad utanför egenskapsgränsen som är det område ändringen gäller för.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- illustrationskarta

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

0000, 0	Fastighetsgräns
	Fastighetsbeteckning
	Byggnader, fasadlinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stant
	Gata
	Elledning
000,0	Avvägd höjd
+	Ruttningspunkt

Grundkartan är upprättad i koordinatsystem Lidköpings lokala och i höjdsystem RH 00. Grundkartan är ett utdrag från kommunens kartstämmande upprättad av Lidköpings kommun, Samhällsbyggnad, Mat-Kart enligt HHK.

LAGA KRAFTHANDLING

SAMHÄLLSBYGGNAD / PLAN-TRAFIK	
Ändring av detaljplan för Kv Fjällskivlingen och Flugsvampen mm Lidköpings kommun	
Upprättad februari 2020	
Detaljplanen består av: Plankarta Planbeskrivning Fastighetsförteckning	
Planavgift ska tas ut: ☒ JA ☐ NEJ	
BESLUT Antagande SBN 2020-03-03 §31 Laga kraft 2020-03-31	
Eric Ahnemar Planarkitekt	313

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Linje ritad 6 meter utanför planområdes gräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
	Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Handel
--	--------

UTNYTTJANDEGRAD

e1	Max bruttoarea 5000 m ²
e2	Max bruttoarea 2500 m ²
e3	Max bruttoarea 2500 m ² upphävd genom ändring
e4	Max bruttoarea 11000 m ²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får ej bebyggas
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

n1	Planteringsområde. Ej upplag eller biluppställning
n2	Planteringsområde. Ej upplag eller biluppställning
n3	Infart får anordnas
n3	Befintliga träd sparas
	Uffartsförbud

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Källare får inte anordnas
 Högsta byggnadshöjd 10,0 m
 Dagvatten skall infiltreras
 Nya byggnader skall förses med vegetationstak
 Byggtav skall föregås av geoteknisk undersökning
 Endast snålspolande armaturer får installeras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter att planen vinner laga kraft
 Tomindelningen för kv Flugsvampen 1 1969-01-24 upphävs
 Tomindelningen för kv Flugsvampen 2 1971-02-04 upphävs

Detaljplan för

Kv Fjällskivlingen och Flugsvampen m m

Lidköpings kommun,
 Västra Götalands län

Upprättad av Viproy AB i november 2008

Petter Ögland
 Arkitekt SAR/MSA

Godkänd SBN 2009-02-10, § 2
 Antagen KF 2009-03-23, § 32
 Laga kraft 2009-04-18