



Akt nr:

0181K-P835B

AU\$0181K-P835B

Större delen av området utgöres av plan öppen hagmark. Terrängen söder om föreslagna Ekbacksvägen är mycket kuperad.

En översiktlig geoteknisk utredning har gjorts för området. De flacka delarna består av ett glacialt lerlager med djup som varierar mellan 2,5 och 11 meter. Under torrskorpan som varierar mellan 2 och 3 meter betecknas lerlagren som i huvudsak lösa. Grundvattenytans läge anses normal. De omgivande höglänta partierna består av berg och morän. Grundförhållandena gör att flertalet byggnader torde få grundläggas på pålar och att uppfyllnader bör undvikas.

Marken ögs i huvudsak av kommunen.

PLANFÖRSLAG

Huvudsyftet med planen är att justera Ekbacksvägens anslutning till Centralvägen i förhållande till gällande plan, så att bostadskvarteret narr om får större omfattning.

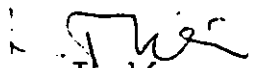
Ekbacksvägen flyttas så långt söderut som är lämpligt med hänsyn till bergslänter i söder. Anslutningen norrut mot Olovs väg utgår liksom den söderut. Vägen mot de obebyggda tomterna 3:12 m fl nordost om planområdet kvarstår tills vidare.

Bebyggelsens art och gruppering i bostadskvarteret är ej fördigstuderad men bör utformas så att så få utfarter som möjligt skapas mot Ekbacksvägen. Kvartersmark på tomterna 3:7 och 3:8 föreslås övergå till parkmark.

VA-tekniskt ligger området så att anslutning till reningsverket endast kan ske genom pumpning. Lämpligt läge för pumpstation har anvisats (A).

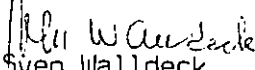
Södertälje den 1 juni 1983

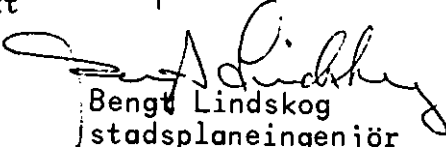
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-01-30 § 95
betygas i tjänsten


Sven Walldeck


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får bebyggelse icke uppta större byggnadsyta än 190 m^2 varav för bostad högst 150 m^2 .

7 § BYGGNADS UTFORMNING

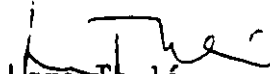
- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Södertälje den 1 juni 1983

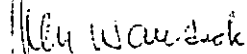
Stadsarkitektkontoret


Lars Thylén
stadsarkitekt


Gösta Skoog
planarkitekt


Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1984-01-30 § 95
betygas i tjänsten


Sven Walldeck