



Bygg- och miljönämnden

## BoM § 41

Dnr. PEX 2017/14

### Antagande av detaljplan för Boktorp 1 och 31, plan 81-70

#### Ärendet

Bygg- och miljönämnden antog den 13 mars 2018, § 17, detaljplan för Boktorp 1 och 31. Beslutet överklagades av en fastighetsägare till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen beslutade att upphäva Bygg- och miljönämndens antagandebeslut med anledning av att en för stor ändring gjorts efter granskningsskedet. Ändringen var att högsta tillåtna totalhöjd ändrats från + 32,5 till + 34 meter. Mark- och miljödomstolen ansåg alltså att detaljplanen borde ha ställts ut för granskning på nytt efter att ändringen gjorts.

Bygg- och miljönämnden beslutade den 12 februari 2019, § 18, att ställa ut detaljplan för Boktorp 1 och 31 på granskning på nytt. Granskningstiden pågick mellan den 21 februari till och med 14 mars 2019. Under granskningstiden inkom totalt 13 yttranden varav tre utan erinran. Plankarta och planbeskrivning har förtydligats gällande dagvattenhanteringen. På plankartan har ett område för dike reserverats och en fastighetens hårdgörandegrad har begränsats.

Bygg- och miljönämnden bör nu kunna anta detaljplanen för Boktorp 1 och 31.

Detaljplanen bekostas inte av kommunen. Den finansieras av fastighetsägaren för Boktorp 1 och 31 och regleras genom ett plankostnadsavtal med kommunen.

För mer information se till beslutet hörande tjänsteskrivelse från 2019-04-08.

#### Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta detaljplan för Boktorp 1 och 31, plan 81-70.

#### Reservationer

Anders Klerkefors (R) reserverar sig mot beslutet då handläggningen inte i tillräckligt omfattning tagit hänsyn till kringboende och deras yttranden samt övrig bebyggelse karaktär. Den enda byggnad man tagit hänsyn till är Salarps äldreboende.

#### Noteringar

Henrik Tilja (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdesrummet.

Beslutsexpediering:  
Akten

### LAGAKRAFTBEVIS

Detta beslut har vunnit laga kraft

den 31 maj 2019

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Ordf. sign.

Just. sign.