

Byggnadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för fastigheten Lågarö 4:12, 4:13, 4:17 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

- Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom 2 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- Mom 3 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4

Storlek på tomtplats

På med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

§ 5

Byggnads läge

- Mom 1 Huvudbyggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats.
- Mom 2 Uthus eller annan dylik byggnad skall uppföras på ett avstånd av minst 4,5 meter från gräns mot granntomtplats. Dock må på byggnadsnämnden ankomma att efter grannens hörande medgiva mindre avstånd om byggnaden är av ringa storlek eller om sådant av andra omständigheter kan befinnas lämpligt.

§ 6

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats

På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt högst ett uthus uppföras med en sammanlagd yta av högst 120 m².

§ 7

Våningsantal och byggnadshöjd

- Mom 1 På med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och icke innehålla mer än en våning.
- Mom 2 Uthus må ej uppföras till större höjd än 2,5 meter. Uthustak skall givas liknande utformning som huvudbyggnads tak.

Fastställs ej enligt
Lst beslut

§ 8

Taklutning

På med B betecknat område bör tak givas en lutning mot horisontalplanet av mellan 20° och 30°.

§ 9

Antal lägenheter

Mom 1 På med B betecknat område får i varje huvudbyggnad inte inredas fler än ett kök.

Mom 2 I uthusbyggnad må efter byggnadsnämndens prövning enstaka sommarrum inredas.

§ 10

Förbud mot utfart till allmän väg

I områdesgräns som betecknats med streckprickad linje med ringar får utfart ej anordnas till angränsande väg.

Fastställs ej enligt
Lst beslut

§ 11

Allmänna bestämmelser

Inom området får ej uppföras byggnad vars användande påkallar anläggande av avloppsledning utan att särskilt godkännande från kommunen föreligger.

Norrtälje den 31 december 1963.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Olof Dahlqvist

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunafullmäktiges beslut den 22/5 1964 betygar

Eric Stef Ericsson

kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

Wimmi Pålsson