

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Assistent K Gavelin

Kopia

BESLUT

1978-05-12

11.082-608-78

S 2489

1 (2)

1978-05-16

1723/72

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Fack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av utvidgning av stadsplanen betr riksväg 86, delen Holmbron-Timmervägen, Bergsåker, Sundsvalls kommun

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun har för länsstyrelsens prövning överlämnat ett av kommunfullmäktige 1978-01-23 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen betr riksväg 86, delen Holmbron-Timmervägen, Bergsåker.

Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen Lars Rimfors och förste planingenjören Axel Ohlsson 1977-06-10. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Under utställningstiden har två anmärkningsskrivelser från sakägare inkommit. Dessa har genom remiss enligt 15 § förvaltningslagen beretts tillfälle att yttra sig över vad planförfattaren anfört om anmärkningarna. Skrivelser har inkommit från Johan Söderlund och Selångers Folkets Hus-förening.

Länsstyrelsen gör följande bedömning.

Johan Söderlund, fastigheten Bergsåker 2:7 och 2:11, kan inte godkänna planförslaget om detta innebär någon som helst inskränkning av eller förfogande över hans fastigheter. Då planförslaget inte innebär några förändringar av fastigheterna i förhållande till tidigare fastställda planer, bör Söderlunds anmärkning inte utgöra något hinder för fastställelse av planförslaget.

Selångers Folkets Hus-förening, fastigheten Bergsåker 40:1, föreslår att fastigheterna Bergsåker 12:3 och 32:1 skall ingå i planförslaget som grönområde.

Då dessa fastigheter utgörs av privatägd brukad åkermark och områdets framtida användning ej utretts, bör anmärkningen inte utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer förslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Kartan försees med bevis om fastställelsen.

Länsstyrelsen förordnar att de delar av planområdet som är belägna inom strandskyddsområde inte längre skall omfattas av strandskyddet.

./.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilagd blankett PLY nr 3.

1978-05-12

11.082-608-78

2

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträde
länsarkitekten Lars Nilsson beslutat och assistenten Kerstin
Gavelin varit föredragande, har även deltagit länsassessorn
Bengt Olavi och byrådirektören Kenneth Sihver.

Lars Nilsson

Kerstin Gavelin

Underrättelse till
Johan Söderlund, Västra vägen 133, 852 58 Sundsvall
Nordstrands Advokatbyrå, Sture Edvinsson, Storgatan 22,
852 30 Sundsvall
Selångers Folkets Hus-förening, Erik Asell, Fack 12036,
850 12 Sundsvall

Kopia till
Statens planverk

BN
PE
LE
NE
FBM Yk1

Bestyrkes

Olav R. Olav



Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande
Rv 86, delen Holmbron - Timmervägen, Bergsåker.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

a) Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

b) Med Bp betecknat område får användas endast för med
bostadsområdet samhörigt parkeringsändamål.

2 mom Specialområde

a) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde
som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR
OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.

2 mom Med x betecknad del av gatuområde skall till en höjd
av minst 2,5 meter hållas tillgänglig för allmän gång-
trafik under gatan.

4 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som betecknats
med ofyllda cirkelar.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Axel Ohlsson

Axel Ohlsson
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-05-12

i öfönde 11.082-608-78

Beslutet har vunnit laga kraft

Miglis Olsson

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-01-23, nr 9, betygar i tjänsten;

Sten Zackari
sekreterare



Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande Rv 86, delen Holmbron - Timmervägen, Bergsåker.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdets omfattning och läge

Planförslaget omfattar ca 8 ha huvudsakligen park- och vägmark genom centrala Bergsåker ca 10 km västnordväst Sundsvalls centrum.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Regionplan

Förslag till regionplan för stadsbygden fram till 1985, fastställdes 1973-08-10 och redovisar Rv 86 i läge överensstämmande med stadsplaneförslaget.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan med Rv 86 förlagd i, enligt stadsplaneförslaget, redovisat läge framlades 1968, men har ej varit föremål för beslut.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot planförslaget.

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av BERGSÅKER (centrum m m) antaget 1970-09-21 av stadsfullmäktige och fastställt 1970-11-24 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIG1-58-70 (S 467).

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Sundsvall beträffande BERGSÅKERS SKOLA, Selånger, antaget 1971-09-27 av Kommunfullmäktige och fastställt 1972-10-21 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 11.082-1878-71 (S 474). 31

Byggnadsplaner

Följande byggnadsplaner gäller för eller gränsar mot planförslaget.

Förslag till byggnadsplan för del av BERGSÅKER i Selångers socken, fastställt 1954-01-13 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution 15-8/1952 ByD, (B 451).

Förslag till ändring av byggnadsplanen för del av Bergsåker, Selånger (Holmbron), antaget av byggnadsnämnden 1970-03-23 och fastställt 1970-07-10 av länsstyrelsen i Västernorrlands län, resolution IIIG2-12-70 (B 466).

Utomplansbestämmelser

Utomplansbestämmelser fastställdes 1961-12-21 för området.

Grundkarta

Grundkarta över området upprättades av stadsingenjörskontoret under åren 1966-68 genom fotogrammetrisk mätning.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Avsikten med föreliggande planförslag är främst att reglera markägförhållandena efter det att Riksväg 86 byggts om i sin första utbyggnadsetapp. I planens västra del har del av den planskilda korsningen illustrerats.

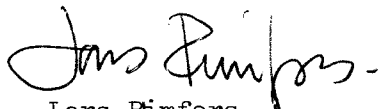
Ändringen innebär bl a att eftersom Rv 86 nu byggts om, Bergsåker 2:9 nu kan tillföras den kvartersmark som redan vid fastighetens bebyggande avsågs skulle tillföras denna. Dessutom har föreslagits en vändslinga för bussar och en gångväg med planskild korsning med riksvägen.

Vidare har Bergsåkerstjärnen med omgivningar medtagits för att säkerställa allmänhetens behov av ströv- och parkområden.

Samråd

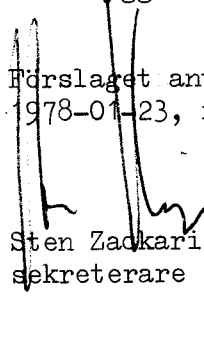
Under planarbetets gång har samråd skett med länsarkitekten, vägverket, brandkåren, gatukontoret, energiverket, fastighetskontoret, hälsovårdskontoret, Sundsvalls Trafik AB, Sundsvallsbyggen AB och televerket.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors
stadsbyggnadschef


Axel Ohlsson
l:e planingenjör

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall
1978-01-23, nr 9, betygar i tjänsten;


Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Västernorrlands län
beslut 1978-05-12
i ärende 11.082 - 608-78
Beslutet har vunnit laga kraft.

