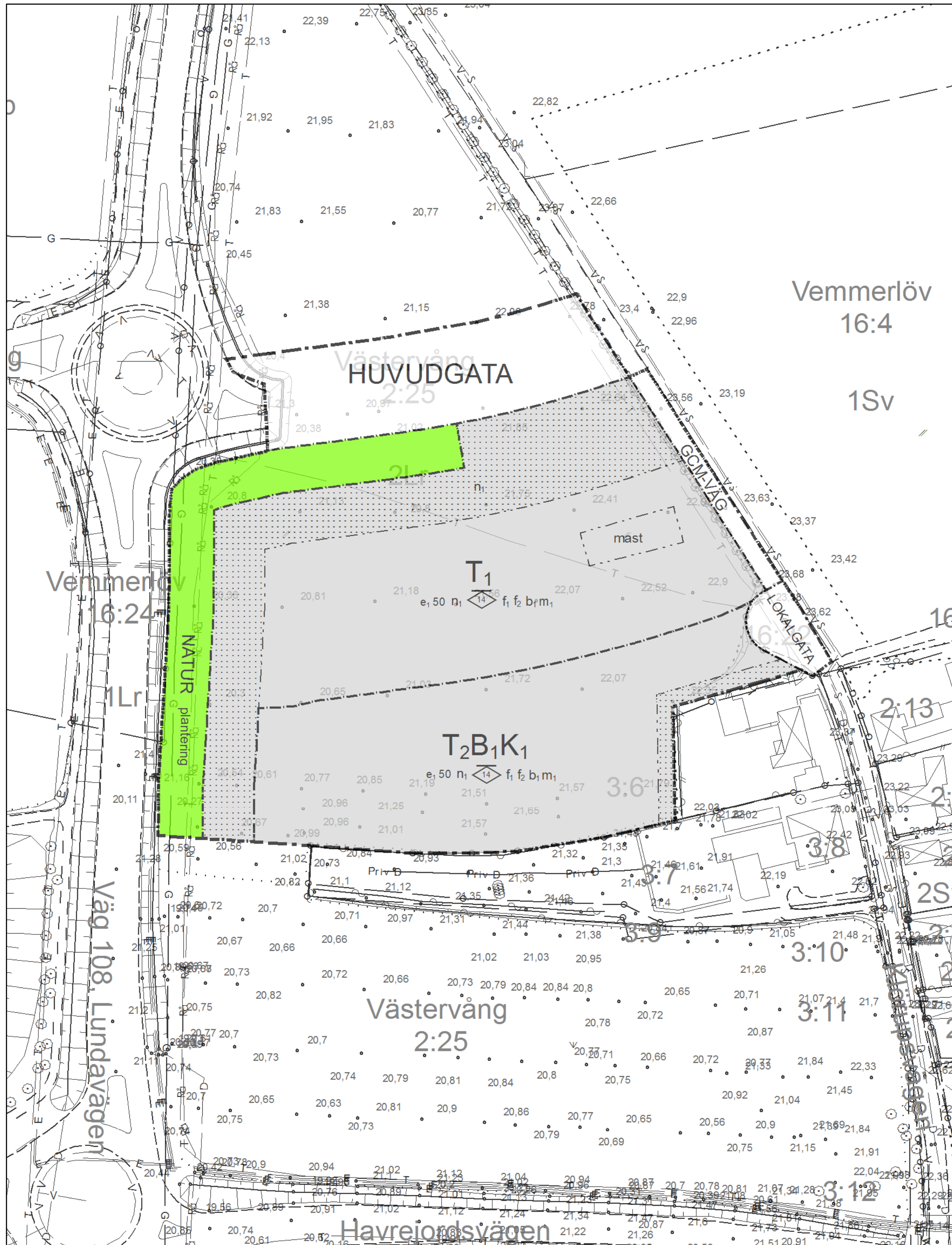




ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)



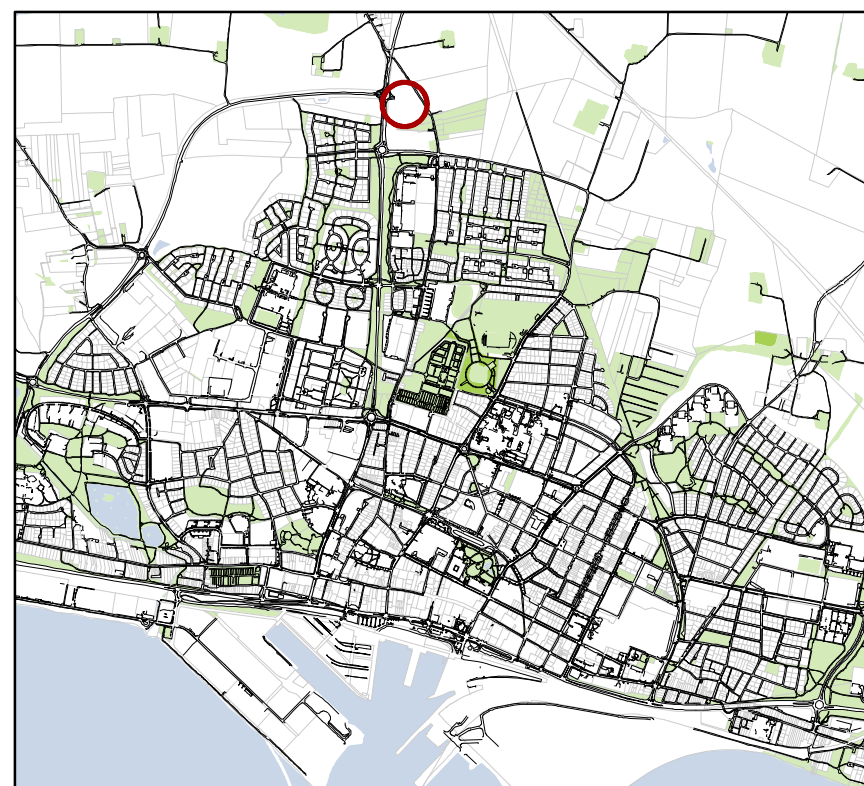
PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter Skala 1:1000 (A1) 1:2000 (A3)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2015-05-22
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

— Da Dataledning	— Egenskapsgräns	□ Skärmtak	— Gång- och cykelbana	2:25 Fastighetsbeteckning
— Elledning	— Planområdesgräns	□ Uterum	— Körbana, kantsten	S:3 Samfällighet
— T- Teleledning	○ Utfartsförbud	○ Gränspunkt	— Körbana, ej kantsten	1Lr Ledningsrätt
— G- Gasledning	— Häck	— Fastighetsgräns	— Körbana på tomt	1Sv Servitut
— D- Dagvatten	— Mur	— Kvarterstraktgräns	— Refug	
— S- Spillvatten	— Staket	— Traktgräns	● Markhöjd	
— P- Privat ledning	— Stenmur	— Gångbana	— Odlad mark	
— Rå- Råvattenledning	— Stödmur	— Öppen mark	— Lövsog	
— V- Vattenledning	□ Bostad	— Åker	— Ång	
— Användningsgräns	□ Ekonomibyggnad			
	□ Komplementbyggnad			

ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Granskningsutlåtande

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
Detaljplanen antagen: 2015-12-17
Beslutet har vunnit laga kraft: 2016-03-22
Beslutet intygas: *[Signature]*

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- GCM-VÄG Gång-, cykel och mopedväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- T₁ Trygghetsstation inklusive brandstation, polis, ambulansverksamhet. Ej arrest, häkte eller liknande.
- T₂B₁K₁ Trygghetsstation inklusive brandstation, ambulansverksamhet, polisverksamhet med tillhörande arrest, häkte eller liknande. Akuta trygghetslägenheter. Kontor till trygghetsstationens ändamål.

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- n₁ Ej infiltration av dagvatten från hårdgjorda ytor. Dagvatten avleds till dagvattennät.
- plantering Staket och murar får finnas men ska inordnas och anpassas till vegetationen för att skapa ett helhetsintryck från omgivande vägar samt placeras minst 7 m från väggkant. Vegetation, träd, staket eller murar får vidare inte uppföras så att de hindrar sikt vid utfart. Träd får ej planteras vid ledning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- mast Radio- och telemast, maxhöjd 60 m. Trädplanteringar ska finnas runt masten.

Utformning

- Högsta nockhöjd i meter

Utseende

- f₁ Skyttar ska samordnas och samlas på fasader
- f₂ Byggnader ska uppföras i rött tegel med plåttak. Gäller ej mindre föräddbyggnader, cykelparkering eller andra mindre byggnader om högst 50 kvm. Tekniska anläggningar får ej anordnas ovan yttertak.

Byggnadsteknik

- b₁ Endast källarlösa hus. Färdigt golv får inte understiga +22,20.

STÖRNINGSSKYDD

- m₁ Cistern med diesel ska placeras minst 9 meter från byggnad som innehåller räddningstjänst, ambulans, trygghetsbostäder och kontor, samt minst 12 m från polisens verksamhet.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det planen vinner laga kraft

ANTAGANDEHANDLING 2015-11-03

NORMALT PLANFÖRFARANDE

Detaljplan för

Del av Västervång 2:25 m fl

"Trygghetens hus"

Ann-Katrin Sandelius
Stadsarkitekt

Ann-Katrin Sandelius
TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Magnusson
Planarkitekt

Fredrik Magnusson
DP 179
PB-2013-111