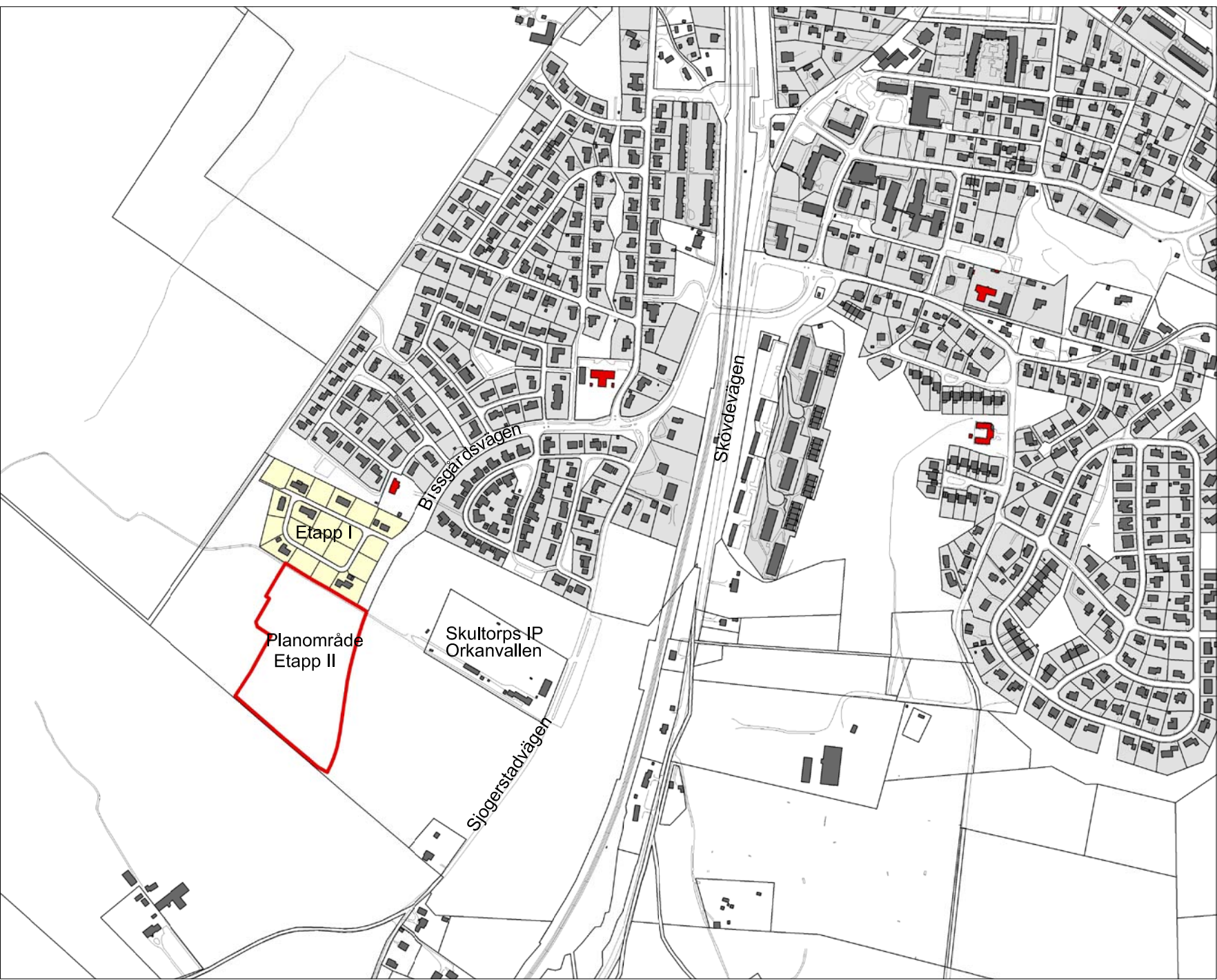




PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 - - - - Föreslagen fastighetsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA Huvudgata, (Trafik mellan områden)
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Natur, Naturområde
- Kvartersmark B Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

Egenskaper

- Mark och vegetation
- gc-väg Gång- och cykelväg
- dike Dike för avledning av dagvatten
- n1 Stenmur ska bevaras
- plantering Gatuplantering

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 Högst en fjärdedel av tomten får bebyggas
- e2 På varje tomt får högst en huvudbyggnad uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- 8.0 Högsta totalhöjd i meter, för pulpettak gäller dock högsta nockhöjd 7 meter
- 45 Högsta tillåtna taklutning för 1 1/2 planshus
- 22 Högsta tillåtna taklutning för pulpettak och 2-planshus
- b1 Endast källarlösa hus
- fril Endast friliggande hus
- f2 Tak ska utgöras av lertegel eller betongpannor i tegelröd färg alternativt tegelröd eller aluzinkfärgad plåt
- p Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns mot grannfastighet. Garage ska placeras minst 6 meter från gata. Uthus och garage får dock placeras 1 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i tomtgräns

Genomförandetid
Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

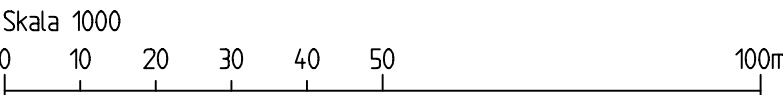
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL)
Grundkartan är upprättad av lantmäteriafdelningen på Plan, Bygg o Lantmäterikontoret.
Fastighetsregisterkarta Skövde
Höjdsystem RH 00
Koordinatsystem 5 gon V
Standard 2

Plan, Bygg o Lantmäterikontoret

Peter Nyström
Förvaltningschef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- SKÖVDE 4:310 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Träd
- Rutnätspunkt



	SKÖVDE KOMMUN Plan, Bygg o Lantmäterikontoret	■ Beskrivning ■ Genomförande- beskrivning	■ Illustrationskarta ■ Fastighetsförteckning ■ Uttåtande	Beslutsdatum
				BN samrådsbeslut 2007-11-08 Antagande BN 2008-03-06 Lagakraft 2008-04-01 Dnr 2007/18
Detaljplan för Södra Bissgårdens, etapp II Skultorps tätort, Skövde kommun, Västra Götalands län. Upprättad av planavdelningen 2007-11-08				
Claes Waxberg Planchef		Eva Hellström Plantekniker		