

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG

Plan & Byggs arbetsutskott uppdrog 2005-02-15 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planändringen är att möjliggöra markförvärv för utbyggnad av befintlig verksamhet.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Med hänsyn till att detaljplanen omfattas i huvudsak av ett redan planlagt område bedöms förslaget vara förenligt med miljöbalken.

PLANDATA

Läge, markägoförhållande

Planområdet är beläget inom Bolshedens industriområde omedelbart väster om Säröleden, vid kommungränsen mot Göteborg. Fastigheten Bolsheden 1:50 är i privat ägo och Bolsheden 1:2 är kommunens mark.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Planområdet ingår i detaljplan Sp 126, antagen 1989-07-06-

Miljökonsekvensbeskrivning

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning inte bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Ägaren till fastigheten Bolsheden 1:50 har inkommit med en förfrågan om utökning av fastigheten genom ett förvärv av kommunal mark för att möjliggöra utbyggnad av en befintlig industribyggnad.

Den föreslagna tillbyggnaden är belägen på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan. Genom att kvartersmarken och därmed byggrätten utökas västerut möjliggörs en tillbyggnad av den befintliga byggnaden. Den aktuella utökningen avses ske från den angränsande fastigheten Bolsheden 1:2. Markområdet ägs av kommunen och är idag beläget utanför detaljplanelagt område.

UTNYTTJANDEGRAD (enligt gällande detaljplan Sp 126)

Vid bygglovprövning skall bedömas skälighetsprincip, dvs byggnadsarea på tomten. Därvid får tomtens disponering redovisas med utrymme för parkering, varudistribution och byggnad. Nämnden för Plan & bygg avgör därvid lämpligt utnyttjande av marken utifrån den aktuella verksamhetens behov.

GENOMFÖRANDE

Utökning av kvartersmarken genomförs av fastighetsägaren genom förvärv av angränsande mark.