

dnr: 24SBN438

GRUNDKARTA
över fast. Del av ANDERSBERG 14:1, Bränslelagring Johannes värmekraftverk
Gävle kommun, Gävleborgs län

LIVSMILJÖ GÄVLE 2025-01-14

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

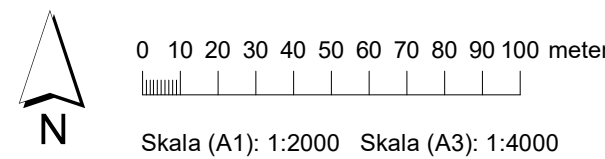
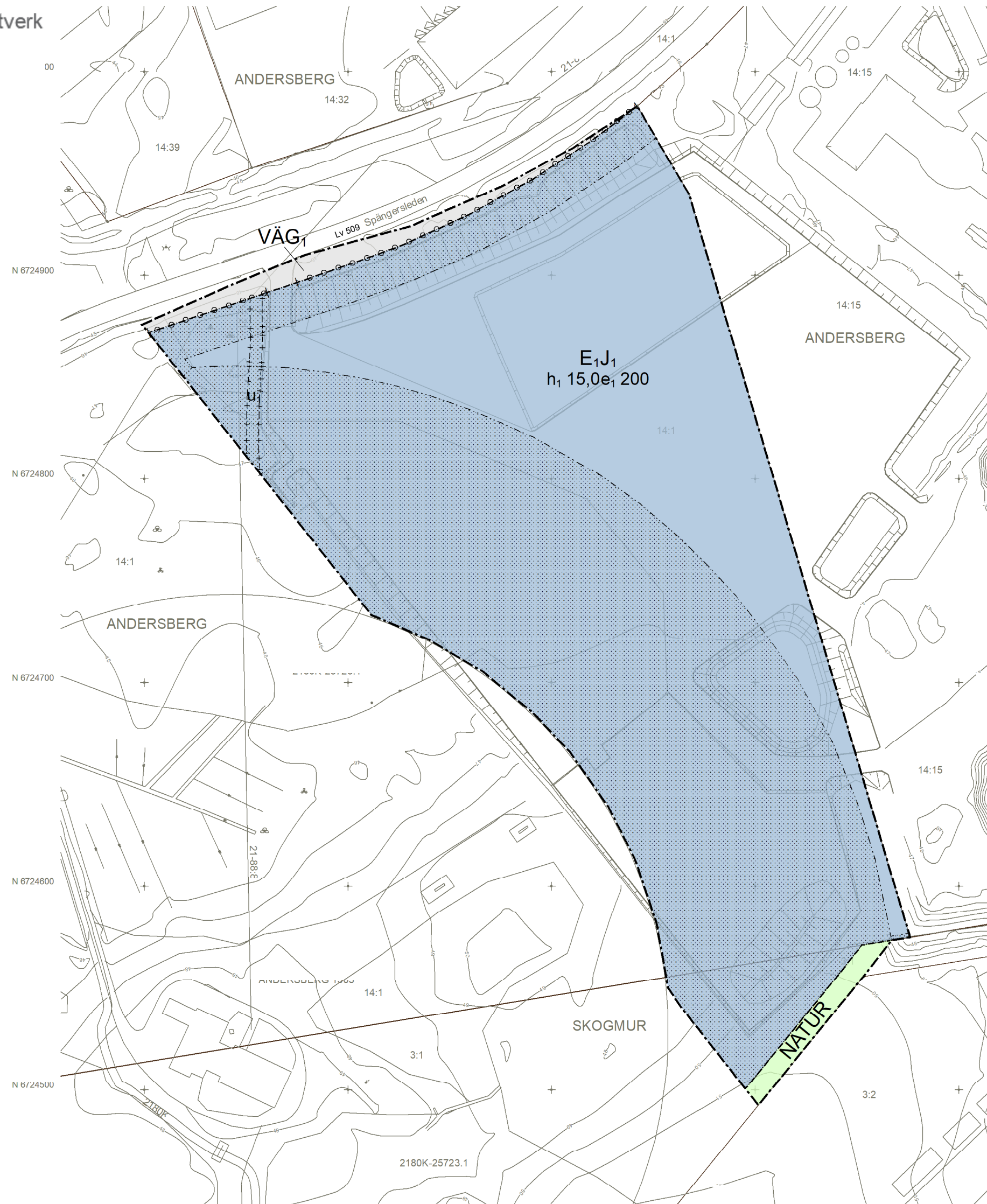
- | | |
|------------|--|
| | TRAKTGRÄNS |
| | FASTIGHETSGRÄNS |
| | GRÄNSPUNKT mm till beräknad |
| | ARRENDEGRÄNS |
| | LEDNINGSRÄTT/aktbeteckning |
| ANDERSBERG | |
| | 14:1 |
| | ANDERSBERG 1503 |
| | UTHUS |
| | TAKUTSPRÄNG/FASAD |
| | BYGGNAD MED VERKSAMHET/OFFENTLIG BYGGNAD |
| | TAKUTSPRÄNG/FASAD |
| | TRANSFORMATORSTATION |
| | TAKUTSPRÄNG/FASAD |
| | SKÄRMTAK |
| | TAKUTSPRÄNG/FASAD |
| | STAKET |
| | VÄG |
| | GÅNGSTIG |
| | SLÄTT |
| | DIKE |
| | DIKE |
| | HÖJDKURVOR |
| | ÅGSLAGSGRÄNS |
| | BARRSKOG RESP. LÖVSKOG |
| | ÅKER |
| | KÄRR, MOSSE, SANKMARK |
| | RUTNÄTSKRYSS |

FÖR GRUNDKARTAN GÄLLER
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 16 30
HÖJDSYSTEM: RIKETS SYSTEM RH2000
HÖJDKA 2.2.3D
SKALA 1:1000
KARTAN ÄR FOTOGRAMMETRISK OCH TERRESTERT FRAMSTÄLLD
KARTAN ÄR AJOURFÖRD INOM PLANOMRÅDET

UPPRÄTTAD AV FASTIGHETSRETTSLIGT GRANSKAD AV

Johanna Wallström-Andersson
Kart- och mättningsingenjör

Johan Wahlström Grip
Lantmätare



Dnr: 24SBN438

Detaljplan för del av

ANDERSBERG 14:1 Bränslelagring Johannes värmekraftverk

GÄVLE KOMMUN, Livsmiljö Gävle

GÄVLEBORGS LÄN

2025-05-07 Rev. 2025-08-13

Antagande
2025-08-27 SBN

Laga kraft
2025-09-24

Sari Svedjeholm
Planchef

Petter Jonegård
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- | | |
|--|-------------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |
| | Sekundär egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|--|---------------|
| | Natur |
| | Genomfartsväg |

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Bränslelagring och hantering, Upplag |
|--|--------------------------------------|

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- | | |
|--|-------------------------------------|
| | Marken får inte förses med byggnad. |
|--|-------------------------------------|

Höjd på byggnadsverk

- | | |
|-----------|---|
| h_1 0,0 | Högsta nockhöjd är angivet värde i meter. |
|-----------|---|

Utnyttjandegrad

- | | |
|-----------|---|
| e_1 0,0 | Största byggnadsarea är angivet värde i m². |
|-----------|---|

Stängsel, utfart och annan utgång

- | | |
|--|---------------|
| | Utfartsförbud |
|--|---------------|

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- | | |
|-------|---|
| u_1 | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
(Avgränsas av sekundär egenskapsgräns) |
|-------|---|

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.