Plan E 149
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för
ENHETEN 1 M FL, Kadettbyn
Sankt Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 11 oktober 2000

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Till planärendet hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000 med tillhörande planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Grundkarta i skala 1:1000 (tillgänglig på byggnadskontoret)
- Särskilt Utlåtande, daterat 2000-10-11

PLANENS SYFTE

Enheten 1 innehåller 136 lägenheter för elever som studerar på Militärhögskolan och Försvarsmaktens Halmstadsskolor. Med anledning av att utbildningen inom försvaret centraliserats erfordras fler lägenheter. Fastighetsägaren Fastighets AB Kasernen avser med omedelbar verkan bygga 135 lägenheter i en första etapp. Därefter planeras för ytterligare en etapp om 135 lägenheter. De markområden som avses ianspråktas är inte detaljplanelagda eller också ingår de som byggnadsfri zon i nu gällande detaljplan. Nu aktuellt planförslag har framtagits för att möjliggöra både utvidgning och utbyggnad av Enheten 1 för bostäder och verksamheter som inte är störande. Utvidgningen berör mark ägd av Fortifikationsverket och Halmstads kommun

PLANDATA

Planområdet är beläget vid Galgberget c:a 2 km nordväst om Halmstads centrum. Det avgränsas av Flottiljvägen i öster. I övrigt kringgärdas det av "flottiljområdet". Planförslaget omfattar c:a 5,3 ha mark. Därav är 0,7 ha inte planlagd.

ÖVERSIKTSPLAN 2000 som är föremål för samrådsremiss upptar planområdet för bostäder och militärt område. Vidare ingår Flottiljvägen som en eventuell framtida förbindelseväg mellan Sofiberg och Kustvägen. Vägen finns även upptagen i **översiktsplan 90.**

Planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplan för HALMSTAD 7:2 med laga kraft 1991-12-27 reglerar Enheten 1 för bostadsändamål. Planens genomförandetid går ut 2006-12-27. Detaljplanen har inarbetats i nu aktuellt planförslag.

Kommunala beslut

Kommunstyrelsen har 2000-06-08 § 230 och 2000-06-15 § 248 uppdragit åt byggnadsnämnden att genom detaljplan möjliggöra exploatering av Enheten 1 med "kadettbostäder".

Byggnadsnämnden har 2000-06-14 § 208 uppdragit åt byggnadskontoret att genomföra detaljplaneläggningen.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Planförslaget innebär endast en mindre förändring av nuvarande markanvändning. Varken planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning har därför ansetts vara behövliga.

Buller

I samband med detaljplaneläggningen av nu gällande detaljplan utreddes bostadsområdets eventuella påverkan av buller från Flottiljvägen (väg 611), flygplatsen eller skjutbanan på Galgberget.

Stadsbyggnadskontoret bedömde då att bullret från vägtrafiken inte behövde föranleda några olägenheter. Stadsbyggnadskontoret har gjort nya beräkningar. Av dessa framgår att ekvivalent ljudnivå utomhus är 55dBA.

Inte heller flygtrafiken bedömdes vid detta tillfälle förorsaka problem för boendet. Därefter har, enligt uppgift, de militära flygplansrörelserna minskat samtidigt som den civila luftfarten trafikerar flygplatsen med tystare plan.

Fortifikationsförvaltningen och miljö- och hälsoskyddskontoret har utrett områdets påverkan av skjutbuller från Galgbergets skjutbanor. Fortifikationsförvaltningens utredning, upprättad 1991-07-22 behandlade även ett eventuellt nytt skyttecentrum i Vapnö grusgrop. Utredningen utvisar att värdena klart understiger Naturvårdsverkets riktlinjer dagtid 65-80 dBA och natt 55-65 dBA. Sammaledes framkom också vid praktiska mätningar utförda av miljö- och hälsoskyddskontoret 1991-03-27 resp 1991-04-04.

Mark och vegetation

Planområdet / kvartersmarken är till större delen ett blandskogsområde med ett stort inslag av ädellövskog, främst ek. Trädinslaget bör i så stor utsträckning som möjligt bevaras. I utsatta lägen förutsätts de skyddas under byggnadstiden. Tidigare exploatering kan tjäna som ett gott exempel här på.

Trädhöjden har inventerats. Ek tall och björk är i genomsnitt 17 m höga och granen c:a 23 m. Trädhöjden medför att bebyggelsen inte exponerar sig i landskapet (silhuettverkan).

De geologiska förutsättningarna för bebyggelse är goda. Enligt tidigare geologiska undersökningar (Öhman & Öhman AB 1991-06-26) utgörs marken av fast lagrad grus och sten. (Galgberget är en rullstensås). Dess radonhalt är så pass låg att den inte förorsakar några speciella grundläggningsåtgärder.

Fornlämningar

Inom planområdet finns inte några kända fornlämningar. Detta framgår av den utredning som gjordes år 1991 i samband med den tidigare exploateringen enligt underhandsuppgift från landsantikvarien.

FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelseområdet

Enheten 1 är i huvudsak ett bostadsområde. I början av 1990-talet exploaterades det g:a tjänstebostadsområdet med "kadettbostäder" i 18 st 2-våningshus (136 lägenheter). Nu aktuellt planförslag innebär att området kan utbyggas med 6 st 5-våningshus som totalt innehåller 270 lägenheter om 1 r o k. I en första etapp planeras det för 135 lägenheter. Totalt beräknas planförslaget inrymma 425 lägenheter.

Utöver bostäder föreslås området kunna inrymma lokaler för boendeservice, kontor och undervisning. Verksamheterna får inte vara störande för boendet. Med boendeservice avses bostadskomplement av både socialt och kommersiellt slag. Den skall vara till gagn för området.

De g:a tjänstebostäderna, 3 st $1^1/_2$-plans hus, ingår som del i bebyggelseområdet. Dessa byggdes under mitten av 1940-talet. Byggnadstypen finns representerad på många flottiljer och utgör en del av flygvapnets historia. De är väl underhållna och är ett tillskott i området. Byggnaderna bör bevaras. Planförslaget redovisar en möjlighet att avstycka en särskild tomt för byggnaderna. Se vidare genomförandebeskrivningen.

Ny bebyggelse bör "bäddas" in i skogen. Husplaceringen bör således underordna sig vegetationen. Se vidare genomförandebeskrivningen.

Parkering

Boendeparkeringen är redan utbyggd. Befintliga platser är inte fullt utnyttjade. På grundval härav konstateras att det erfordras 1 bilplats / 4 lägenheter. Planområdet inrymmer erforderliga platser.

Gatunätet

Kvarteret mats från Flottiljvägen. Av trafiksäkerhetsskäl föreslås att gällande utfartsförbud mot väg 611 kvarstår.

Vatten, avlopp, el och fjärrvärme

Planområdet är anslutet till rubricerade kommunala anläggningar.

Beträffande dagvattenhanteringen se vidare genomförandebeskrivningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Bygglovplikt

Planförslaget medger ingen bygglovbefrielse.

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 2006-12-27. Tiden överensstämmer med genomförandet av nu gällande detaljplan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats i samråd med följande förvaltningar / bolag och tjänstemän:

Militärhögskolan, Halmstad	Johan Rydén
Fastighets AB Kasernen	Ulf Söder
Stadsbyggnadskontoret	Tommy Palm
Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten	Göran Grimsmo

Ann-Iréne Kleinfeld på byggnadskontoret har svarat för uppritning av planförslaget och även deltagit i dess formella handläggning.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 2000-10-11
§ 352
i tjänsten Maria Grimberg

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft
2000 -11- 09
Maria Grimberg

Plan E 149
ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för
ENHETEN 1 M FL, Kadettbyn
Sankt Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 11 oktober 2000

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planens syfte

Planförslaget skall möjliggöra utvidgning av Enheten 1 för bostadsändamål. Utvidgningen ianspråktar delar av fastigheterna Halmstad 7:2 och 5:29. Den första ägs av Staten, Fortifikationsverket och den andra av Halmstads kommun. Enheten 1 ägs av Fastighets AB Kasernen.

Planförfarande

Upprättandet av planförslaget följer plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Tillfälle att ta del av planförslaget föreligger endast i samrådsskedet.

Varken planprogram eller miljökonsekvensbeskrivning har framtagits. Dessa utredningar har inte ansetts vara behövliga. Planförslaget innebär endast måttlig förändring av nuvarande markanvändning för bostadsändamål.

Tidplan

Samråd	september 2000
Antagande av byggnadsnämnden	oktober 2000
Laga kraft tidigast	oktober 2000

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör 2006-12-27.

Ansvarsfördelning

Anläggning	Genomförande och driftsansvarig
Allmänt VA-nät	Tekniska kontoret
El och fjärrvärme	Energiverken
Tele	Televerket
Kvartersmark	Resp fastighetsägare

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Planförslaget innebär att kvarteret föreslås utökas i norr med delar av Halmstad 5:29 och 7:2 som genom fastighetsbildning skall tillföras Enheten 1. Avtal om fastighetsreglering skall träffas där Fastighets AB Kasernen förvärvar berörd mark från Halmstads kommun och Staten. Hela planområdet bör utgöra en fastighet. Inom denna skall dock finnas möjlighet att frånskilja en särskild fastighet som innehåller de gamla tjänstebostäderna. Denna fastighet kommer då att kringgärdas av Enheten 1. Tillfart och VA-, el- och fjärrvärmeanslutning kan lösas / tryggas genom servitut.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR SOM SÄRSKILT BÖR UPPMÄRKSAMMAS

Markarbeten

Den nu aktuella exploateringsbara marken ingår i ett blandskogsområde med stort inslag av ädellövskog, främst ek. Trädbeståndet bör i så stor utsträckning som möjligt bevaras. I planförslaget föreslås att marklov krävs för trädfällning.

Vid markentreprenadhandlingarnas upprättande bör beaktas att hus, parkeringsplatser och vägar "bäddas" in i skogen. Exempelvis kan de interna vägarna "slingra" sig runt träden. Själva arbetsområdet för varje enhet bör begränsas. Mark som inte behöver beträdas bör i anslutning till arbetsområdet avspärras / skyddas med staket. Schakt- eller fyllnadsarbeten bör inte förekomma närmare än 5 meter från träd som skall sparas. Föregående exploatering kan tjäna som ett bra exempel.

För att säkerställa vattentillgången för trädbeståndet bör dagvattnet från tak och hårdgjorda ytor lokalt omhändertas.* ~~Hårdgjorda ytor kan utföras med s k enhets~~ ~~överbyggnad~~. Tak- och dräneringsvatten kan infiltreras.

VA, el och fjärrvärme

Kvarteret är anslutet till kommunal, Va-, el- och fjärrvärmeanläggning. Tillkommande bebyggelse bör kunna nyttja samma anslutning.

* 15/12-00
Ytorna bör därför utföras genomsläppliga. /BBK

EKONOMI

Plangenomförande

Exploateringsavtal som reglerar marklösen (del av Halmstad 5:29) och teknisk försörjning bör tecknas mellan exploatören Fastighets AB Kasernen och Halmstads kommun.

Liknande avtal krävs även mellan Staten, Fortifikationsverket (del av Halmstad 7:2) och Fastighets AB Kasernen.

Plankostnader

Upprättandet av planförslaget finansieras genom kommande bygglovavgifter.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har utarbetats i samråd med:

Kommunala fastighetsbildningsmyndigheten	Göran Grimsmo
Stadsbyggnadskontoret	Tommy Palm

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

Bo Magnusson

Tillhör BYGGNADSNÄMNDENS i
Halmstad beslut 2000-10-11
§ 352
i tjänsten

Antagandebeslutet har vunnit laga kraft
2000 -11- 09

Plan E 149
Detaljplan för
ENHETEN 1 M FL, Kadettbyn
Sankt Nikolai, Halmstad

Byggnadskontoret 11 oktober 2000

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planförslaget har handlagts som enkelt planförande. Samråd har enligt med byggnadsnämndens beslut 2000-08-16 § 266 genomförts under tiden 23 augusti – 20 september 2000. Under samrådstiden har handlingarna funnits tillgängliga för allmänheten på byggnadskontoret, Rådhuset. Berörda myndigheter, förvaltningar och sakägare har skriftligen underrättats om plansamrådet med fullständiga handlingar.

Under samrådstiden har yttranden inkommit från 16 remissinstanser varav 5 med synpunkter på planförslaget. Vidare har 4 sakägare inkommit med skrivelser därav 3 med synpunkter. Inte någon av synpunkterna utgör hinder för planantagande. Synpunkterna föreslås endast medföra mindre redaktionella ändringar / förtydliganden i planbeskrivningen. I övrigt föreslås de lämnas utan åtgärd.

YTTRANDEN FRÅN STATLIGA MYNDIGHETER

Länsstyrelsen har inga erinringar som kan komma att läggas till grund för ett förordnande om statlig prövning enligt 12 kap. 1§ PBL. Med tanke på befintlig en och tvåvånings bebyggelse föreslås dock att hushöjden sänks från fem till fyra våningar för att få en mer sammanhållen karaktär i området.

Kommentar

Hushöjden har ytterligare studerats. Med anledning av det stora antalet lägenheter som efterfrågas i området kan inte en sammanhållen karaktär mellan ny och befintlig bebyggelse uppnås. Istället eftersträvas tydlig uppdelning i olika bebyggelsekaraktärer. Den nya husgruppen avses få en utformning som skiljer sig med avseende på höjd, utformning, färg och material. Befintlig trädvegetation medför att husen inte exponerar sig i landskapet (silhuettverkan). En sänkning av hushöjden innebär med avseende på erforderligt lägenhetsantal ytterligare 2 huskroppar i skogsområdet.

Synpunkterna föreslås lämnas utan beaktande.

Kommunala fastighetsmyndigheten ingen erinran.

SKRIVELSER FRÅN SAKÄGARE OCH HYRESGÄSTER

Kasernen Fastighets AB, Enheten 1, ingen erinran.

Fortifikationsverket, Halmstad 7:2, har ingen erinran. Det förutsätts att marknadsmässig värdering görs på den mark som skall avstås och att bostäderna inte störs av flygtrafiken och intilliggande skjutbana. Vidare framhålls att befintligt fjärrvärmenät inte är dimensionerat för tillkommande bebyggelse och att tillkommande bebyggelse av kapacitetsskäl förmodligen bör ha en separat VA-anslutning till Halmstads kommuns VA-anläggning.

Kommentar

Kasernen Fastighets AB har tagit del av synpunkterna.

Exploateringen förutsätter att överenskommelse kan träffas mellan den statliga myndigheten Fortifikationsverket och det statliga bolaget Kasernen Fastighets AB.

Tekniska möjligheter finns för att ansluta Enheten 1 till kommunal el-fjärr- och VA-anläggning genom egen serviceanslutning. Med hänsyn till kostnaderna bör dock förutsättningarna för fortsatt anslutning av Enheten 1 till flottiljens (Halmstad 7:2) anläggningar närmare utredas. VA-frågorna utgör inget hinder för antagande av planförslaget.

Vad avser buller se vidare kommentarerna av miljö- och hälsoskyddsnämnden yttrande.

Synpunkterna föreslås inte föranleda någon planteknisk åtgärd.

Militärhögskolan i Halmstad och Försvarsmaktens Halmstadsskolor anser att bevarandeaspekterna av de g:a tjänstebostäderna inte skall utgöra hinder för planområdets framtida utveckling. Av den anledningen föreslås att planbeskrivningens mening om att dessa förutsätts bevaras skall utgå.

Kommentar

Efter samråd med chefen för Militärhögskolan i Halmstad föreslås att skrivelserna inte föranleder någon åtgärd. Husen är inte juridiskt reglerade som bevarandevärda. Husen kan rivas för att ge plats åt annan bebyggelse om man vid det tillfället inte kan tillgripa andra lösningar.

Synpunkterna föreslås tillgodoses genom ändring i planbeskrivningen. Orden **förutsätts bevaras** utbytes mot orden **bör bevaras.**

YTTRANDEN FRÅN KOMMUNALA NÄMNDER, STYRELSER M FL

Kommunstyrelsen tillstyrker planförslaget.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden uttalar att trafikbuller från Flottiljvägen inte bör överstiga 30 dBA inomhus och 55 dBA utomhus. Vidare hänvisas till Naturvårdsverkets råd "Buller från skjutbanor" som anger att från befintliga skjutbanor är impulsvärdet för bostäder dagtid 65-80 dBA och natt 55-65 dBA.

Slutligen framhålls att om dagvattnet ska infiltreras bör man göra en bedömning om detta kan påverka kommunens vattentäkter i Staelsbo och Mickedala.

Kommentar

Samråd har tagits med miljö- och hälsoskyddskontoret.

Stadsbyggnadskontoret har beräknat att trafikbullret från Flottiljvägen (väg 611) är 55 dBA utomhus.

Fortifikationsförvaltningen och miljö- och hälsoskyddskontoret utredde områdets påverkan av skjutbuller från Galgbergets skjutbanor resp ett eventuellt nytt skyttecentrum i Vapnö grusgrop vid förra planarbetet. Fortifikationsförvaltningens utredning utvisade att värdena klart understiger Naturvårdsverkets riktlinjer. Sammaledes framkom också vid praktiska mätningar utförda av miljö- och hälsoskyddskontoret.

Kadettbyn saknar samlingsledningar för dag- och dräneringsvatten. Vattnet infiltreras i marken. Förutsättningarna för detta bedömdes som goda i den geotekniska utredningen som togs fram i samband med detaljplanen för nuvarande bebyggelse. Någon förändring som innebär omprövning av denna möjlighet har inte framkommit. Dagvattnet från nu aktuell bebyggelse bedöms därför också kunna infiltreras.

Synpunkterna föreslås tillgodoses genom bättre belysning av bullerfrågorna i planbeskrivningen. I övrigt ingen åtgärd.

Räddningsnämnden framför att brandvattenförsörjningen skall kunna ske med tillräcklig kapacitet enl VAV-norm. Vidare påtalas att räddningsvägar runt huskropparna medför begränsningar av våningsantal, husens höjd och lägenhetsutformning. Det förutsätts att detta bevakas i bygglovsskedet.

Kommentar

Yttrandet har föranlett samråd med brandförsvaret.

Föreslagen hushöjd innebär att brandsäkerheten får särskilt uppmärksammas vid bygganmälan. Yttrandet har sänts till exploatören för beaktande vid projekteringen. I övrigt ingen åtgärd.

Synpunkterna anses därmed ha tillgodosetts.

Tekniska nämnden anser att bebyggelsen bör ingå i samma gemensamhetsanläggning som övriga fastigheter vars VA-försörjning sker från Halmstad 7:2.

Kommentar

VA-frågorna är belysta i plan- och genomförandebeskrivningen.

Synpunkterna anses därmed ha tillgodosetts.

Försvarsmakten. Samma synpunkter som Militärhögskolan i Halmstad och Försvarsmaktens Halmstadsskolor. Se vidare kommentarer av dessa skrivelser.

YTTRANDEN FRÅN STYRELSER, NÄMNDER M FL UTAN ERINRAN

Hyresgästföreningen
Energiverken
Kulturnämnden
Halmstads Renhållnings AB
Servicenämnden
Landsantikvarien
Hallandstrafiken AB
Telia AB
Luftfartsverket

SAMMANFATTNING

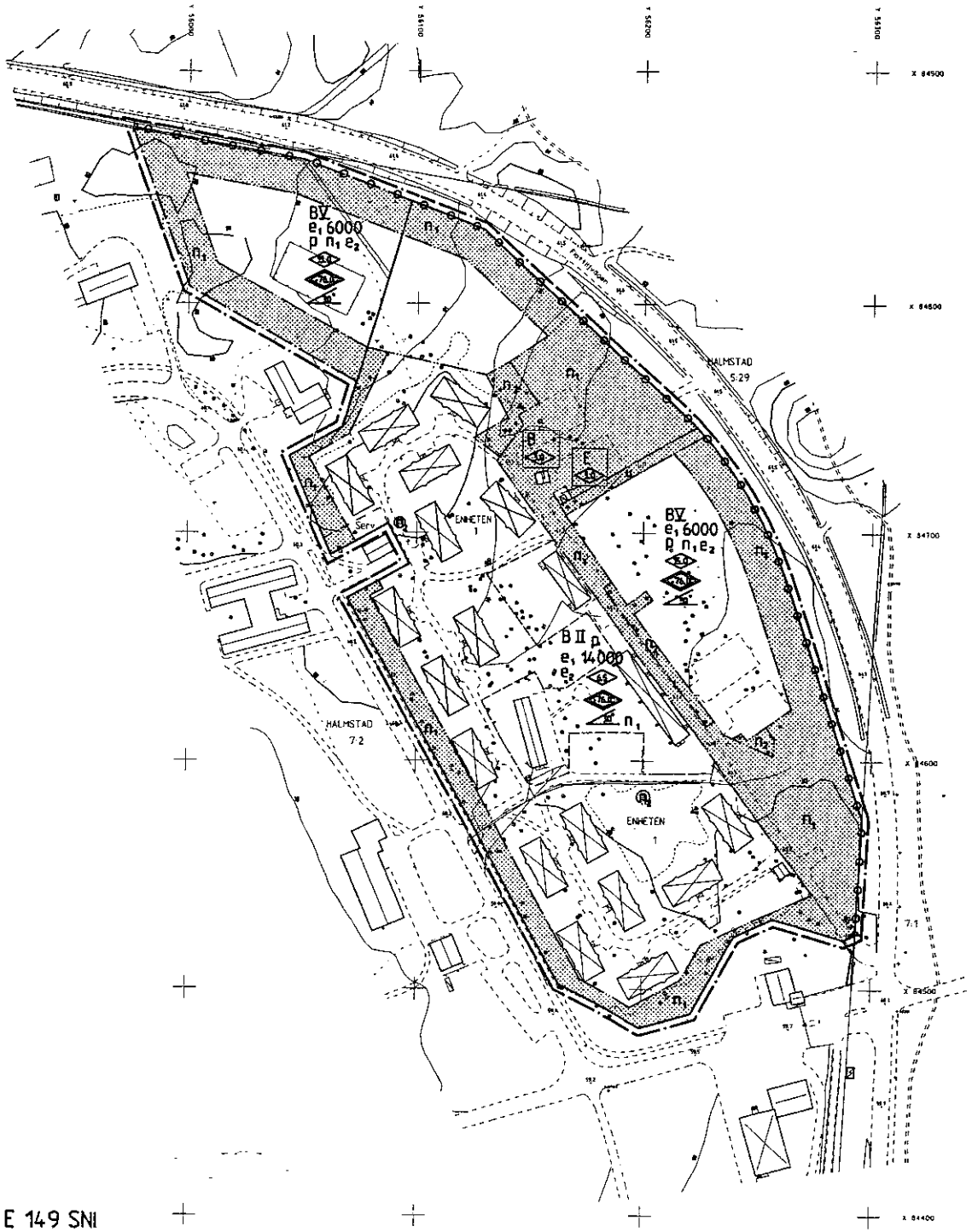
Inkomna synpunkter är inte av sådan art att det föreligger något hinder för planantagande. Planförslaget kan antas i befintligt skick.

Synpunkterna har diskuterats med exploatören Kasernen Fastighets AB och dennes konsult. Länsstyrelsens rådgivande förslag på minskning av hushöjden från fem till fyra våningar innebär en utökning av antalet huskroppar och därmed ianspråktagande av mer skogsmark för att tillgodose lägenhetsbehovet. Föreslagen hushöjd medför ingen silhuettverkan eftersom trädhöjden är högre. Så mycket som möjligt av skogsområdet önskas bevaras. I övrigt föreslås endast förtydligande av planbeskrivningen i frågor som berör buller och bevarandet av de g:a tjänstebostäderna.

Byggnadskontoret

Anders Sennerdal

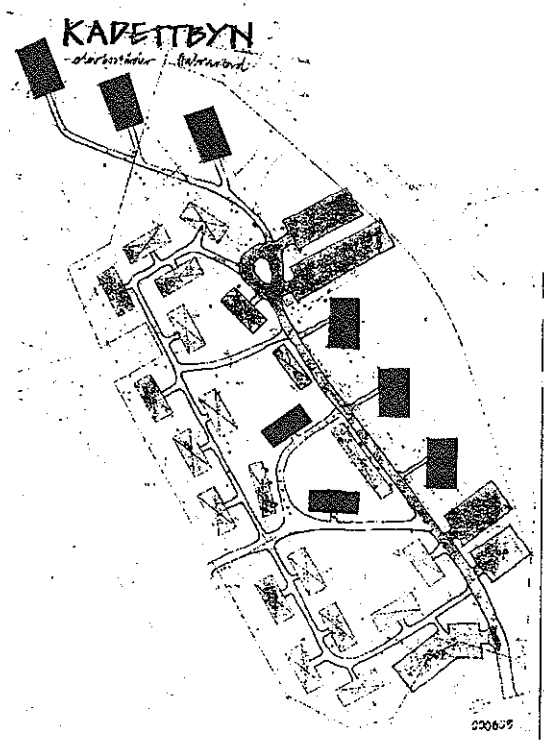
Bo Magnusson



Utdrag ur primärkarta
kompletterad och invaderad
med avsende på plan, byggnader
och fastighetsindelningen
2000-07-28

Kenneth Berghreen
Ingenjör

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning
gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och u
är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns (inlad 3 m:a utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
B Bostäder. Lokaler för boendeservice, kontor och undervisning fö
Verksamheterna får inte vara störande.
E Teknisk anläggning, transformatorstation.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
Marken får inte bebyggas.
u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledning

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n_1 Värdefulla träd. Markov krävs för trädfällning. Se vidare både och genomförandebeskrivnig.
n_2 Trädet/träden skall bevaras.

Utfart
Utfart får inte anordnas

UTFORMNING; UTNYTTJANDEGRAD;PLACERING; STÖRNING; UTFÖRANDE

Utnyttjandegrad
e_1 000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark. Därutöver får m garage och förråd anordnas i den omfattning som erfordras.
e_2 Kvarteret skall utgöra en enda fastighet. Möjlighet för att avsl tomt för de gamla tjänstebostäderna skall finnas. Bruttoarean mark för den senare tomten får inte överstiga bruttoarean för nuvarande bebyggelsen.

Placering
p Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med i

Utformning
II-V Högsta antal våningar
Högsta byggnadshöjd i meter. Vid beräkning av byggnadshöjd elle våningsantal skall inte hänsyn tas till mindre takkupor eller an byggnadsdelar. För förråd och garage är högsta byggnadshöjd 3
Med hänsyn till flygsäkerheten, oaktat annan höjdangivelse, högs tillåtna höjd i meter över nollplanet för fast föremål av typ sk antenn, träd eller dylikt.
Största takvinkel i grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden upphör 2006-12-27.

ILLUSTRATIONER
Illustrationslinje. Linje för ev fastighetsindelning. Ej avsedd att fa

UPPLYSNINGAR
Till planen hör följande handlingar:
- Denna plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
ENHETEN 1 M FL, KADETTBYN
SANKT NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 11 oktober 2000

Anders Sellerdal Bo Magnussen

godkänd för samråd av	BN	16 augusti 2000
antagen av	BN	11 oktober 2000
vunnit laga kraft		9 november 2000

E 149 SNI

HALMSTAD
Byggnadskontoret
Lennart Damgaard

UPPLYSNING OM
LAGA KRAFT

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har den 11 oktober 2000, § 352, beslutat anta ett förslag till detaljplan för **Enheten 1 m.fl., Kadettbyn, S:t Nikolai, Halmstad.** Kommunens aktbeteckning är SNI E149. Tillkännagivande om justeringen av protokollet med beslutet har anslagits på kommunens anslagstavla den 19 oktober 2000.

Länsstyrelsen har den 25 oktober 2000 beslutat att någon prövning enligt 12 kap 1 § plan-och bygglagen inte skall ske.

Byggnadsnämndens beslut har inte överklagats. Beslutet har således enligt 13 kap 2 § PBL, jämfört med 4 och 5 §§ samma kapitel, vunnit **laga kraft den 9 november 2000.**

Byggnadskontoret den 16 november 2000.

Lennart Damgaard

Sändlista:

Lantmäterimyndigheten i Halmstads kommun
Byggnadskontoret, Sennerdal
Byggnadskontoret, bygglov+adm
Byggnadskontoret, A-B Thörner
Byggnadskontoret, Svenne A
Stadsbyggnadskontoret, Koppang
Akten

plan/lagakbev

Postadress
Box 153
301 05 Halmstad

Gatuadress
Rådhuset
Halmstad

Telefon 035-13 72 32
Telefax 035-13 72 82
E-post: lennart.damgaard@halmstad.se