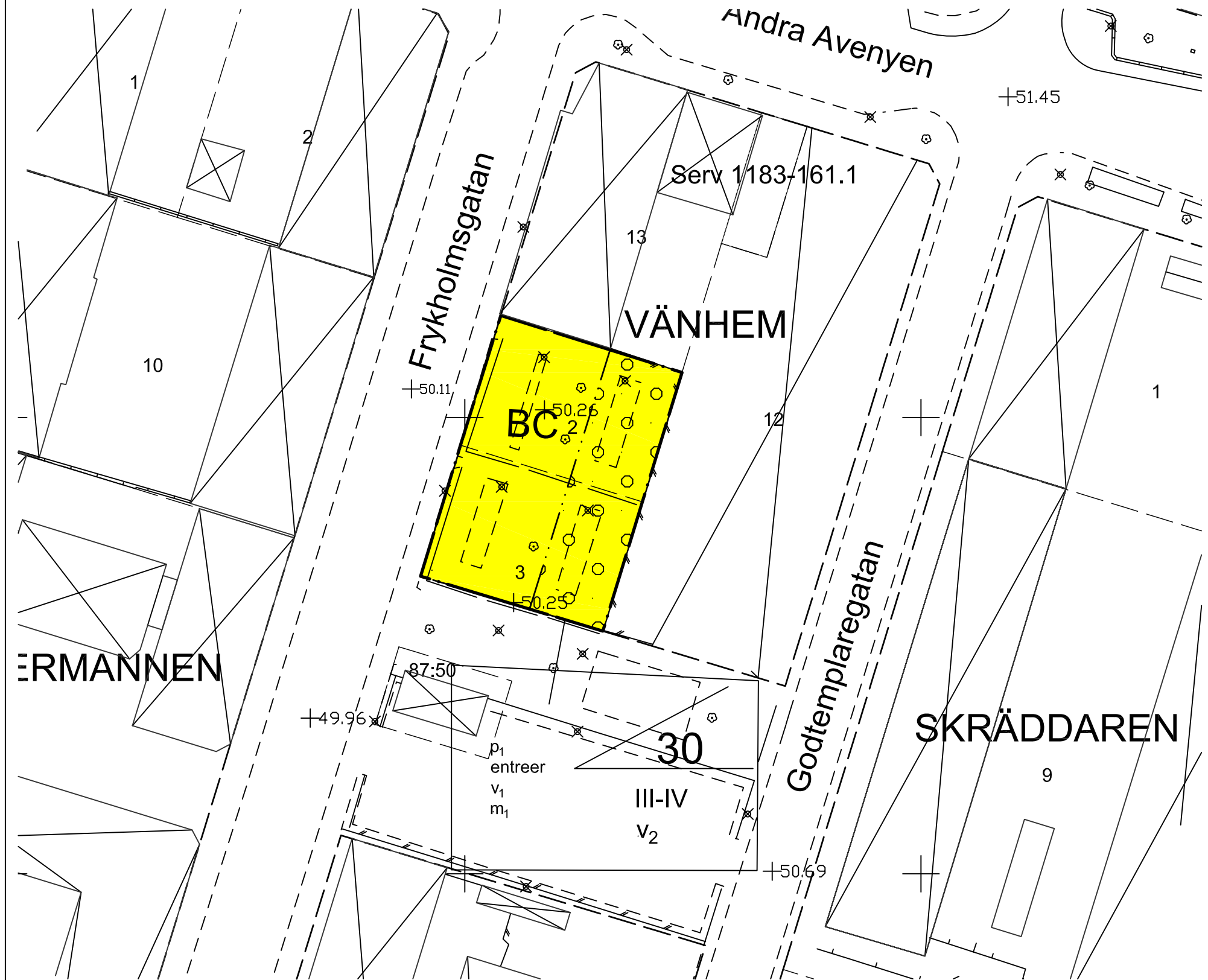


Skala 1:500 (A3)

0 10 20 30 40 50 meter

Grundkarta över Vänhem 2 och 3

Hässleholms kommun
upprättad 2012-11-05

Gunnar Petersson
Mätningsingenjör
Stadsbyggnadskontoret Hässleholm

TECKENFÖRKLARING

HÄSSLEHOLM 5:25, 3, MACKEN s:2,

BF II
u , park , gata , 45
+52,2

Traktgräns, kvarterstrakt
Fastighetsgräns
Servitut, nyttjanderättsgräns
Traktnamn, Kvarterstraktnamn
Fastighetsbeteckning
Detaljplan användningsgräns
Detaljplan egenskapsgräns
Utfartsförbud utan resp med stängselplikt och begränsning
Detaljplan användning
Detaljplan egenskap
Fastställd planhöjd
Byggnad, skärmtak, transformator, trappa

Staket, häck
Mur, stödmur
Högspänningsledning
Slänt
Vattendrag
Dike, båck
Standlinje
Brunn källa resp brunn va
Barrträd, barrskog resp lövträd, lövskog
Åker, hagmark, sankmark
Ägoslagsgräns
Avvägd höjd
Höjdkurvor
Vägkant kantsten

52,25
51

Koordinatsystem SWEREF 99 13 30, Höjdsystem RH 2000

0 5 10 15 20 25m

Skala 1:500

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning. Lantmäteriverket 2013-02-20

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

Detaljplanegräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

BC — Bostäder/Centrumverksamhet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas över med planterbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering — Parkeringsplats skall finnas, 0,7 platser/lägenhet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1 — Byggnader skall placeras utefter förgårdsmark och sammanbyggas med byggnaden på Vänhem 13

Utformning

0.0 — Föreskriven taklutning i grader

III-IV — Lägsta respektive högsta antal våningar

entreer — Entréer ska placeras mot Frykholmsgatan

v_1 — Vind får inredas. Mindre takkupor maximalt 1/3 av takets längd räknas inte in i byggnadshöjden.

v_2 — Bottenvåning ska utformas med en rumshöjd på minst 2,70 m.

STÖRNINGSKYDD

m_1 — Byggnader ska förses med stängningsbar ventilationsanläggning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till planen hör:

Planbeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för

Laga kraft

Vänhem 2 och 3

Hässleholms kommun, Skåne län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande 2013-08-13 §137	BN
Laga kraft 2013-09-10	BN
Originalformat A3	

Upprättad 2012-11-13 Reviderad 2013-08-13

Roger Larsson
Stadsarkitekt

Mette Dymling
Planarkitekt

BN 2012-969