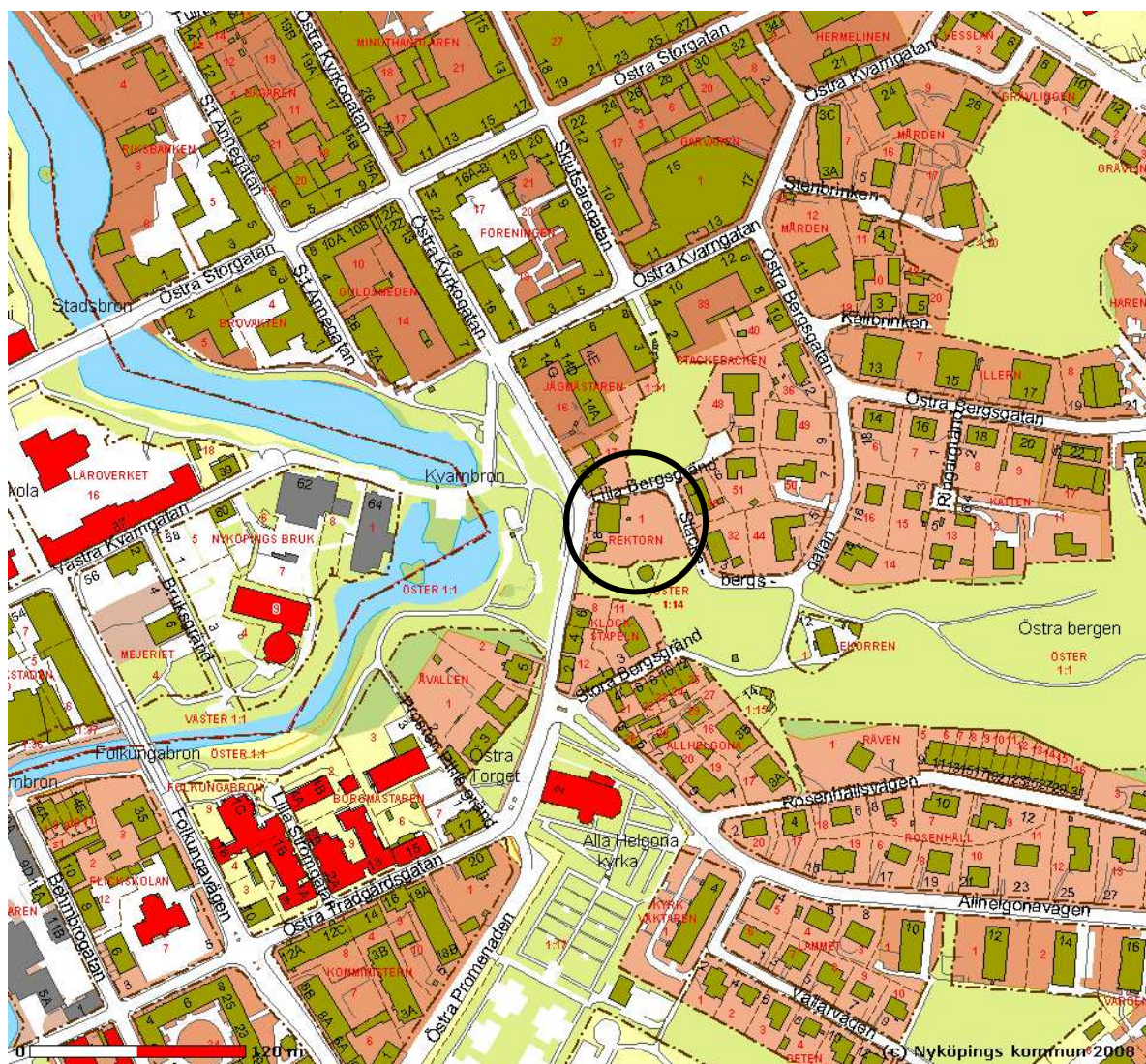


ANTAGANDEHANDLING



Detaljplan för REKTORN 1, Öster, Nyköping, Nyköpings kommun

Upprättad 2008-09-03
Reviderad 2009-03-06
Planeringsenheten
Samhällsbyggnad

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Till detaljplanen hör:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta i skala 1:500 med markerat planområde, bestämmelser och illustration
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syfte och huvuddrag

Syftet med planläggningen är att genom ändring av gällande detaljplan (P 64-10) för REKTORN 1 möjliggöra uppförande av ytterligare en huvudbyggnad på tomten med tillåten användning för kontors- och bostadsändamål samt en garagebyggnad. Vissa justeringar av fastighetsgräns behövs även göras.

Den tomtindelning som fastställs 11 november 1948, akt nr 0480K-Ö:1515, upphör att gälla för planområdet. Från REKTORN 1 kommer en fastighet att avstyckas.

Föreslås att markremsan, som ligger mellan befintligt fastighetsgräns och utbyggt staket vid Klockstapel, ansluts till REKTORN 1. Fastighetsgräns ändras och utökas mot söder med ca 3 meter. Allmän mark, som ligger inom fastighet ÖSTER 1:1, överförs till kvartersmark.

Befintlig kulturhistorisk byggnad med dess läge i sluttning mot Nyköpingsån utgör ett fint exempel på bostadsmiljöerna från tidig 1800- talet. För att ge ett tillräckligt skydd för de kulturhistoriska värdena har skyddsbestämmelserna "q" med rivningsförbud införts för befintliga byggnaderna och "Q" för trädgårdsanläggningen. Målsättningen är att med särskild utformning av ny bebyggelse behålla gårdens karaktär. Därför har planen medgivit byggrätten med begränsad omfattning på gårdsidan parallellt Stackebergsgatan.

Vid placering och utformning av nya byggnader ska särskild hänsyn tas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

PLANDATA

Planområdets läge och omfattning

Detaljplan avser fastigheten REKTORN 1 på stadsdelen Öster i Nyköping. Planområdet omfattar ca 1965 m² och är beläget mellan Östra Kyrkogatan, Stackebergsgatan och Lilla Bergsgränd.

Markägoförhållanden

Marken inom fastighet REKTORN 1 är i privat ägo. En del av allmän mark, som tillhör fastighet ÖSTER 1:1, äggs av Nyköpings kommun. En del av mark, som tillhör fastighet ÖSTER 1:14, äggs av Nyköpings kyrkliga samfällighet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintresse

Planområdet ligger inom område med riksintresse och regionalt intresse för kulturmiljövård. I gällande detaljplan är området reserverad för befintlig kulturhistorisk byggnad från början av 1800-talet, som inte får rivas eller förvanskas vare sig genom arbeten på själva byggnaden eller genom bebyggelse i grannskapet.

Planområdet gränsar i väster till "Nyköpingsån" område, som är av riksintresse för naturvård. De förändringar som genomförs med anledning av detaljplaneförslaget kommer ej att påverka riksintressen för natur.

Riksintressen för kulturminnesvård påverkas inte heller, under förutsättning att byggnadsvolymen anpassas till omgivningen och byggnadshöjden ej dominerar över befintliga hus samt klockstapeln. Utformning av bebyggelsen ska anpassas till det historiska bostadsgårdslandskapet. Riksintresset för friluftsliv berörs ej.

Översiktliga planer

I Fördjupad översiktsplan för Nyköpings tätort, antagen av Kommunfullmäktige 2006-06-13 är planområdet redovisat som "Innerstaden". Nyköpings innerstad innehåller en stor variation med bebyggelse från olika tider, med olika fasadutformning och material. Bebyggelsen i innerstaden är låg och småskalig- sinnesbilden för den traditionella svenska småstaden. Den fördjupade översiktsplanen ger förutsättningar för att värna och utveckla innerstadens karaktär och identitet.

Planförslaget överensstämmer med riktlinjer i översiktsplanen.

Detaljplaner mm

För fastigheten gäller "Förslag till ändring av stadsplan för 9 kv. KLOCKSTAPELN, 10 kv. ALLHELGONA, 33 kv. REKTORN, 58 kv. RÄVEN, 59 kv. EKORREN samt del av 61 kv. KATTEN å Öster i Nyköping, Nyköpings kommun (P 64-10), fastställd av Länsstyrelsen 1964-08-11. Kvartersmark är avsedd enbart för befintlig kulturhistoriskbyggnad och får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskild fall provas lämpligt.

Planen är inaktuell i de flesta avseenden.

Kommunala beslut

Bygg- och Tekniknämnden i Nyköpings kommun fattade 2008-03-18 § 41 beslut om att en ny detaljplan får upprättas för REKTORN 1 å Öster.

Miljöbedömning

Bedömningen är att någon fullständig MKB inte behöver upprättas då genomförandet av planförslaget inte medför betydande miljöpåverkan vare sig på intilliggande bebyggelse eller naturmark. Omgivningen eller markförhållandena på platsen bedöms inte heller medföra betydande miljöpåverkan för den tillkommande bebyggelsen.

Följande aspekter har vid bedömningen funnits viktiga att framhålla:

- Planområdet ligger inom område med riksintresse och regionalt intresse för kulturmiljövård. Det ligger inom fornlämningsområde enligt Riksantikvarieämbetet och markningrepp måste föregås av tillstånd enligt KML (kulturminneslagen).

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Mark och vegetation

Marken inom området består av fyllningsjord och berget som lutar åt väster mot Nyköpingsån. Nivåskillnaden uppgår till ca 12 meter.

Det aktuella planområdet är bebyggt. En tillgång invid gården utgör dess stora trädgård, anlagd 1937, som är av kulturhistorisk värde i sig. Den trädgården ligger på två terrasser med marknivåerna 1,5 och 2,5 m högre än befintlig huvudbyggnads övre marknivå. En terrassmur i trädgården byggdes omkring 1940 på initiativet av trädgårdskonsulent. Sandstenen togs från den gamla stadsbron, som kallades Fredrik I:s bro. Den byggdes år 1727 och ersattes med en betongbro 1938. Landsantikvarien Ivar Schnell, som övertog gården på 1940-talet, beskriver i sina memoarer: " *Under den tiden var trädgården övervuxen av krusbärsbuskar, och hela Nyköping, berättades det, köpte krusbär därifrån... Det finns inget tvivel om att gårdens centrala läge och intressanta yttre i hög grad bidrog till att ställa det unga hembygdsförbundet på en central plats i Nyköpings intresse. Många gånger fick också gårdens stora utrymmen tjäna representationsändamål. Roligast bland dem var festen för midsommarfestens vänner*".

Vid ny byggnation är markanpassningen betydelsefull för helhetsupplevelsen av gården. Därför har byggrätten inom planområdet begränsats. Se. *Plankartan*

Den centrala inre delen av trädgården med gamla fruktträd bevaras i största möjliga mån för att behålla gårdens karaktär.



Trädgården.



Vy mot befintlig huvudbyggnad från gårdssidan.

Landskapsbild

Fastigheten REKTORN 1 är reserverad för befintlig kulturhistorisk byggnad. Byggnaden utgör exempel på en av de bästa sammanhållna bostadsmiljöerna från tidigt 1800-tal i Nyköping. Gården ligger nedanför Östra klockstapeln i västsluttning mot Nyköpingsån. De teckningar, som finns över staden från 1800-talets förra hälft, visar gården som ett mycket framträdande blickfång i stadsbilden.



Bostadsgården sett från Östra Kyrkogatan.

Huset har fortfarande ett öppet och iögonfallande läge ut mot ån. Den kända fasaden syns över ån ända från Stadsbron. Det är viktigt att helheten i den värdefulla miljön längs ån bevaras och inte förvanskas. Utformning av bebyggelsen ska anpassas till det historiska bostadsgårdslandskapet.

Geotekniska förhållanden

Någon geotekniskundersökning har inte utförts för aktuellt planområdet. De geotekniska undersökningarna för närbelägna områdena visar att marken är byggbar med tunna jordlager och består överst av fyllning, varunder av fast lagrad lerig mjäla på morän och berg. Geotekniska undersökningar kan behöva upprättas innan bygglov beviljas.

Lokalklimat

Området ligger högt med bra ljusförhållanden.

Förorenad mark

Inga kända föroreningar finns i området.

Radon

Planområdet är normalriskområde för markradon.

Risk för skred/Höga vattenstånd

Det finns inga uppgifter om grundvattnets nivå i det aktuella detaljplaneområdet. Nivåskillnaden från Nyköpingsåns vatten till marknivå vid befintlig huvudbyggnad är ca 12 meter. I de närbelägna områdena ligger grundvattennivån på +7,0 - +8,0.

Dagvatten från området leds till kommunalt dagvattensystem.

Fornlämningar

Nyköpings innerstad är ett kulturhistoriskt riksintresse och markningrepp måste mestadels föregås av tillstånd enligt Kulturminneslagen (KML).

Om fornfynd eller fornlämning påträffas ska arbetet omedelbart avbrytas vad gäller fyndplatsen eller fornlämningen och dess närmaste omgivning.

Strandskydd

Strandskyddet är 100 meter för Nyköpingsån. Planområdet omfattas inte av strandskydd då området var planlagt före 1975. Marken inom planområdet är i privat ägo.

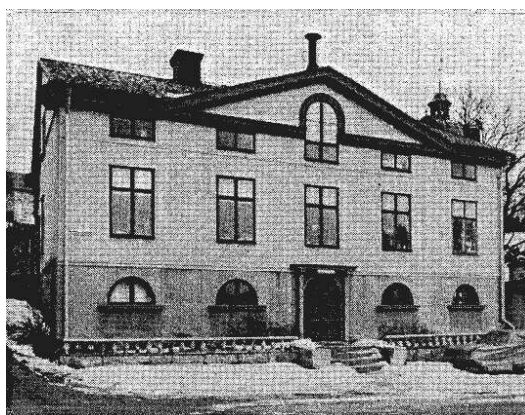
Bebyggelse

Befintlig bebyggelse

Huvudbyggnaden på fastigheten Rektorn 1 uppfördes som privatbostad för kyrkoherden Nils Grandelius år 1801. Den ritades troligen av länsbyggmästaren Anders Sundström i sengustaviansk stil med representativ symmetrisk och profilerad fasad. Byggnaden fick suterrängvåning mot Östra Kyrkogatan och metertjocka naturstenmurar mot trädgården i öster. Den gavs timmerfasad mot gatan och i mellanvåningens ytterväggar. Gavarna på vinden täcktes med stående panel mellan kraftiga stolpar. Lertegeltaket fick 27° lutning och traditionella svenska takstolar. Timmerfasaderna kläddes med kvadratiska tegelplattor fästa med kraftig spik och putsades därefter. Fasaderna kalkmålades. Souterrängvåningen målades i grå och övervåningarna i brutet vitt och ljusgrå kulör. Mot gatan profilerades putsen med pilastrar och bjälklagsband. På den släta fasaden mot söder målades bara pilastrarna i avvikande färg. Huvudbyggnaden omgavs ursprungligen av två flyglar av trä med rundade hörn. Endast den högra finns bevarad. I den kan man fortfarande se de utrymmen som varit stall och vagnslider.

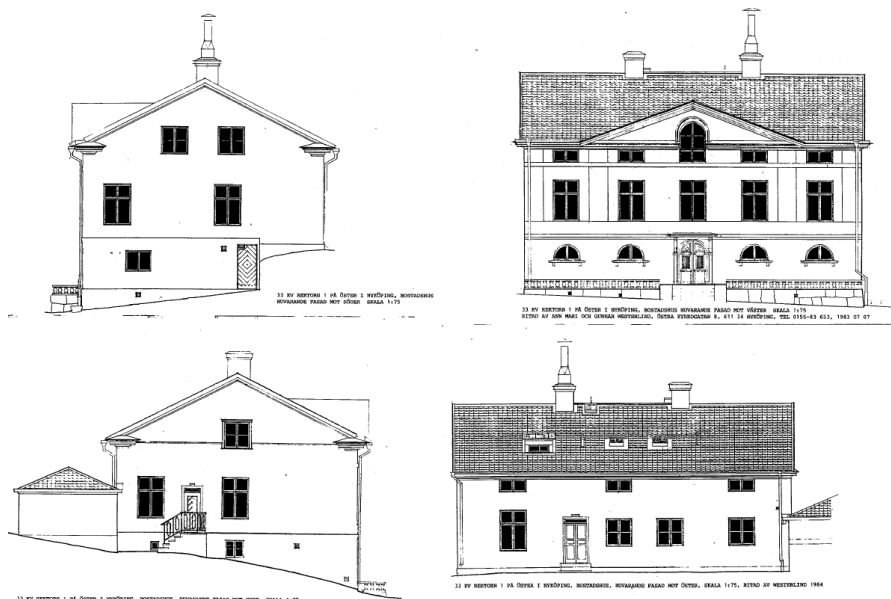


*Vinterbilden på den gamla stadsgården.
Foto av landsantikvarien Ivar Schnell,
en av gårdens ägare, år 1973.*



*Den kända fasad av gården mot Östra
Kyrkogatan efter restaureringen år 1937.
Foto, SN den 5 mars 1984.*

En omfattande upprustning av huvudbyggnaden, uthuset och loggian var gjordes på 1980-1990-talet, när arkitekterna Ann Mari och Gunnar Westerlind köpte gården. Husets skadade ytskikt renoverades.



Huvudbyggnad med loggia. Fasader före omfattande renoveringen på 1980-90-talet. Ritad av Ann Mari och Gunnar Westerlind, den 7 juli 1983.

Huvudbyggnadens putsade fasader hade stora skador p.g.a. sättningar och fuktrörelser i timmerstommen. På 1950-talet rasade hela söderfasaden ned. Omfattande diskussioner föregick arbetet med att finna lämplig konstruktion och material för 1980-talets fasadrenovering. Knappa uppgifter fanns om hur huset ursprungligen såg ut. År 1830 var fasader putsade och gavlarna klädda med trä. Södermanlands länsmuseum yttrade sig att huset skulle ha putsats av kulturhistoriska skäl. Argument hade emellertid framförts att huset fick sitt nuvarande utseende vid ombyggnation år 1937. Dessutom var det en stor risk att putsningen misslyckades, om den gjordes utanpå tilläggsisoleringen. Resultatet blev att läns museet och byggnadsnämnden gav klartecken för träfasader på byggnaden med förutsättningen att den historiska karaktären bevarades.



Fasad mot Östra Kyrkogården efter renoveringen.



Huvudbyggnad med en högra flygel.

Bebyggelsen närmast bostadsgården är låg och småskalig. Mot Östra Kyrkogatan gränsar huvudbyggnad till bostadshus av trä i 2½ våningar, uppfört 1887 och ombyggt 1952. På andra sidan av Stackebergsgatan öster om planområdet ligger två flerbostadshus med fasader från 1930-50-talet. Ett bostadshus av tegel i 2 ½ våning uppfört 1951 av arkitekt

A. Grape och det andra är ett bostadshus av trä i 2½ våning med putsade fasader uppfört 1932. I sluttning mot Nyköpingsån dominerande belägen på Östra Berget är den Östra klockstapeln, en åttkantig rödfärgad och panelad träbyggnad, uppförd 1725.



Östra klockstapeln. Vy från Stackebergsgatan.



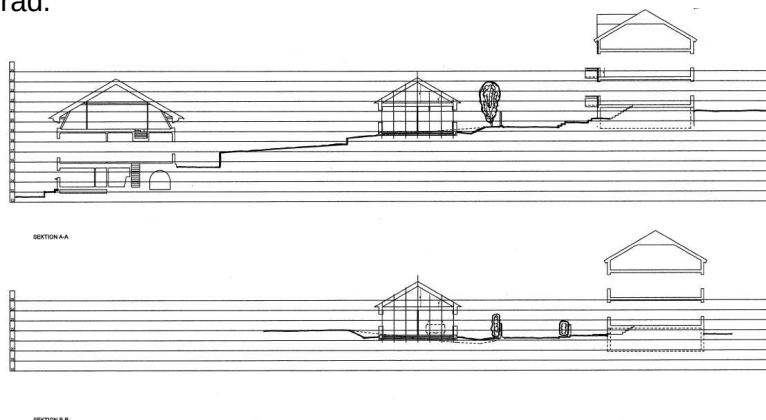
Befintlig bebyggelse längs Stackebergsgatan.

Tillkommande bebyggelse

I gällande detaljplan från 1964 är fastigheten REKTORN 1 reserverat för befintlig kulturhistorisk byggnad. Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på fastigheten och dess helhetsupplevelse i läge mot Nyköpingsån ska respekteras. För att ge ett tillräckligt skydd för de kulturhistoriska värdena har bestämmelserna **q** med rivningsförbud införts för befintliga byggnaderna och **Q** för trädgårdsanläggningen.

Det är planens intention att med särskild utformning av ny bebyggelse behålla bostadsgårdens karaktär. Därför har planen medgivit byggrätten med begränsad omfattning på gårdsidan parallellt med Stackebergsgatan. Ytterligare en huvudbyggnad och en garagebyggnad ska placeras ca 4m från tomtgräns mot gatan och minst 1,0 m från övriga tomtgränser. Planen medger en flexibel användning av huvudbyggnad för bostäder och kontor. Tillåten byggnadsyta bestäms till 165 m² för huvudbyggnad och 55 m² för garagebyggnad. Femtio procent av den totala BYA av en garagebyggnad kommer att användas för ett förråd.

Ny användningsgräns införs parallellt med den inre trädgårdsmuren på avstånd ca 14m från befintlig huvudbyggnad mot öster. I genomsnitt kommer avståndet mellan hus bevaras till ca 20m. För att inte förvanska gårdsmiljön är trädgårdsmarken mellan befintligt och nytt hus prickmarkerad.



Sektioner genom huvudbyggnaden och trädgården i öster. Westerlinds Arkitektkontor AB.

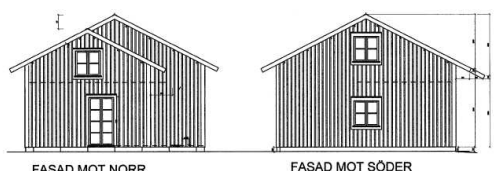
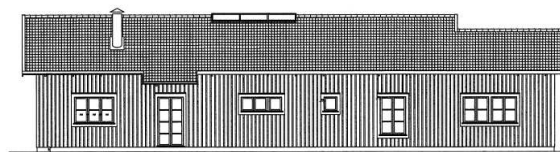
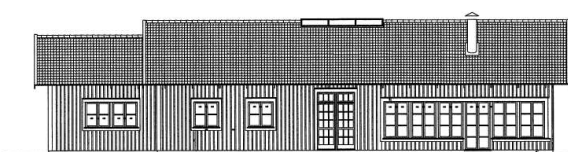
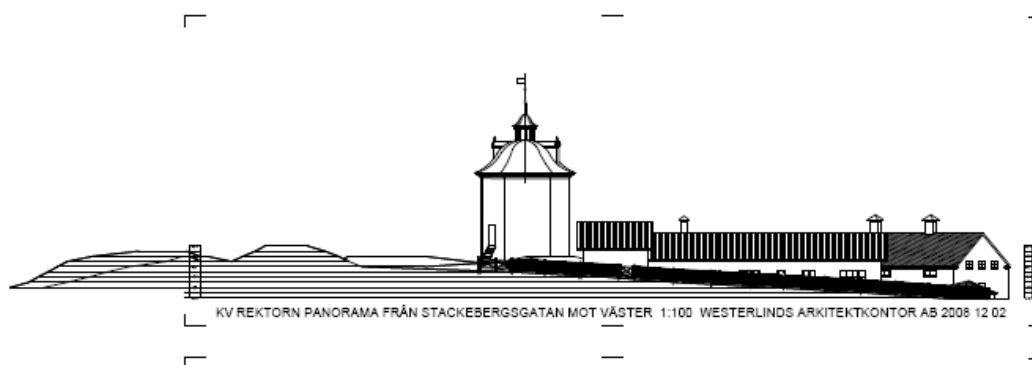
Utformning av ny bebyggelsen ska anpassas till det historiska bostadsgårdslandskapet vad gäller storlek, färg, form och material. Åsikten är att planområdet ska få en väl sammanhållen karaktär. Traditionella material som träpanel, järnvitriolbehandlat trä, lertegelpannor för taket ska användas vid uppförandet.

Byggnadshöjden får inte dominera över befintliga hus samt klockstapeln. Detaljplanen medger en totalhushöjd om 6,0 meter för huvudbyggnad och 6,0 meter för garage. Bestämmelsen har införts för att begränsa husens fasader till högst en våning. Taklutningen får inte överskrida 27°.

Visuellt intrycket på närbelägen bebyggelse bedöms att vara minimalt. En huvudbyggnad placeras på marknivå ca 2 meter lägre i jämförelse med befintligt flerbostadshus på andra sidan av Stackebergsgatan och ca 3,5 meter lägre i jämförelse med klockstapeln. Avståndet från en nybyggnad till klockstapeln är ca 10 meter och till befintligt flerbostadshus är minst 15 meter.

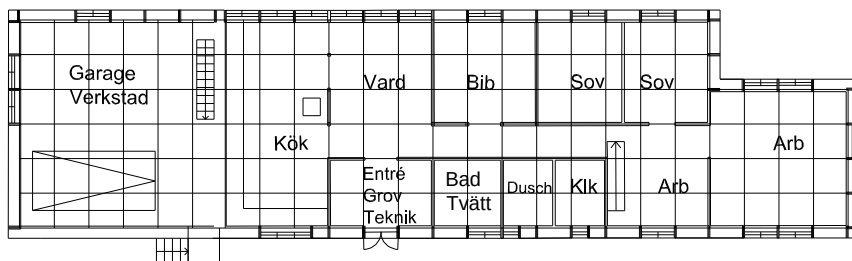
Klockstapeln bevarar sin roll, som en dominerande byggnad i bostadsgårdslandskapet. En byggnadshöjd är 13,5 meter från fasadens underkant till överkant på kupol. Totalt höjden är 17,4 meter. Se. *Panorama nedan*.

Utformningsbestämmelserna kommer att regleras i framtida bygglovsprövningar.



UNDANTAG I 33 KV REKTORN 1
STACKEBERGSGATAN 2
NYKÖPINGS KOMMUN
FASADER SKALA 1:100
RITNING A 20 NYKÖPING 2008-08-29
GUNNAR WESTERLIND
WESTERLINDS ARKITEKTKONTOR AB
ÖSTRA KYRKO GATAN 8
611 34 NYKÖPING 0155-28 44 00
07-0741 0741 westerlinds@bredband.net

Förslag till utformning av fasader. Westerlinds Arkitektkontor AB.



Förslag till planlösning. Westerlinds Arkitektkontor AB.

Service

Det är ca 450m till stadens kommersiella, kulturella och administrativa centrum.

Tillgänglighet

All utbyggnad och alla anläggningar utformas så att gällande normer för handikappanpassning uppfylls. Inom närområdet finns handikappvänliga gångvägar.

Friytor

Lek och rekreation

Gården ligger på östra åstranden med promenader, som knyter samman flera av stadens gröna miljöer.

Gator och trafik

Gator

Nuvarande infart till planområdet sker oftast från Östra Kyrkogatan. Infartsmöjlighet finns även från Lilla Bergsgränd och från Stackebergsgatan, som belägen ca 21,5 meter över Nyköpingsån.

Kollektivtrafik

Området trafikeras av idag av stadstrafiklinje Nyckelringen. Busshållplats finns på ca 100 m:s avstånd på Östra Kvarngatan.

Gång- och cykelväg

Separata gång- och cykel vägar finns anordnade till området längs Nyköpingsån.

Parkering

Parkering med 1 p-platser ska anordnas på tomtmark och förutsätts ske i garage.

Miljöstörningar och risker

Buller och vibrationer

Buller uppkommer från Östra Kyrkogatan. Trafikmängden är ca 2900 fordon/dygn.

Nybyggnad ska placeras och utformas så att den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 55 dB(A) utanför minst hälften av boningsrummet. En uteplats skall ha högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Inombyggnad skall den ekvivalenta ljudnivån 30 dB(A) samt den maximala ljudnivån 45 dB(A) inte överstiga. Tunga fasader och ljudfönster kan användas för att klara invändiga ljudvärden.

Säkerhet

Tillgänglighet för räddningstjänstens utryckningsfordon är tillgodosedd från Östra Kyrkogatan och Stackebergsgatan. Erforderliga vattenbrandposter anslutes till befintliga vattenledningar enligt anvisningar från räddningstjänsten.

Vid placering av nybyggnader "Starkströmsföreskrifterna ELSÄK-FS 1999:5" skall följas angående säkerhetsavstånd till byggnad samt försiktighetsprincipen ska beaktas.

Byggnadsteknik

Byggnaderna förses med tjocka väl isolerade fasader och takbjälklag. Ekologiska konstruktioner och material används.

Teknisk försörjning

Vatten, spillvatten och dagvatten

Erforderlig teknisk försörjning finns sedan tidigare.

Huvudledningar finns förlagda längs med Östra Kyrkogatan, Stackebergsgatan och Lilla Bergsgränd. Ny VA-anslutning krävs. Förbindelsepunkter finns i nordost vid korsningen av Stackebergsgatan och Lilla Bergsgränd. Inom kvarteren ska erforderlig mark avsättas för underjordiska ledningar.

Dagvatten skall i möjligaste mån omhändertas lokalt varvid hänsyn tas till markens begränsade lämplighet för detta. Överskottsvatten och vägarnas dagvatten avleds i befintligt dagvattensystem.

Värme

Förslag till vattenburen värme från värmepump.

El- och teleledning

Anslutningen sker till kommunens anläggning vid korsningen av Stackebergsgatan och Lilla Bergsgränd.

Avfallshantering

Avfallshantering ska ske på egna fastigheten.

Administrativa frågor

Frågor av administrativ karaktär behandlas i genomförandebeskrivningen.

Genomförandetiden är 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Marina Pavlova, Planeringsenheten, Nyköpings kommun.

Planeringsenheten

Marina Pavlova
Planarkitekt

Henrik Haugness
Planchef

DETALJPLAN för

REKTORN 1
Öster,
Nyköping, Nyköpings kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planarbetet bedrivs med normalt förfarande. Tidplanen är preliminär och kan förändras under arbetets gång.

Beslut om plansamråd	2008-09-23
Samråd	2008 oktober-november
Beslut om utställning	2008-12-16
Utställning	2009 februari
Antagande i BTN	2009 mars
Laga kraft	2009 april

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft.

**Huvudmannaskap
Ansvarsfördelning**

Kommunen är inte huvudman inom planområdet.
Westerlinds Arkitektkontor AB utför och bekostar samtliga exploateringsarbeten såväl inom som utom exploateringsområdet, till den del de är föranledda av exploateringen.

Markägoförhållanden

Fastigheten REKTORN 1 äggs av Ann Mari och Gunnar Westerlind. En del av mark, som tillhör fastighet ÖSTER 1:1, äggs av Nyköpings kommun. En del av mark, som tillhör fastighet ÖSTER 1:14, äggs av Nyköpings kyrkliga samfällighet.

Avtal

Avtal om upprättande och handläggning av detaljplan har träffats mellan Westerlinds Arkitektkontor AB i Nyköping och Planeringsenheten, Nyköpings kommun. Erlagd slutsumma enligt avtalet inbegriper planavgift enligt nämndens taxa vilket innebär att planavgift inte skall debiteras i bygglovskedet.

Köpeavtal skall upprättas mellan Nyköpings kommun och Ann-Mari och Gunnar Westerlind för att göra möjligt att ansluta en del av mark, som ligger mellan utbyggt staket vid Klockstapel och befintligt fastighetsgräns inom fastighet ÖSTER 1:1, till REKTORN 1. Allmän mark överförs till kvartersmark.

Köpeavtal skall upprättas mellan Nyköpings kyrkliga samfällighet och Ann-Mari och Gunnar Westerlind för att göra möjligt att ansluta en del av kvartersmark, som ligger mellan utbyggt staket vid

Klockstapel och befintligt fastighetsgräns inom fastighet ÖSTER 1:14, till REKTORN 1.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning	Respektive berörd fastighetsägare ansöker och bekostar eventuella fastighetsregleringar. Fastighetsreglering avses ske så att REKTORN 1 utökas mot söder med ca 87 m². Från REKTORN 1 kommer 1 stycken fastighet att avstyckas. Den tomtindelning som fastställs 11 november 1948, akt nr 0480K-Ö:1515, upphör att gälla för den del som ingår i planområdet. Föreslagna justeringar av fastighetsgränserna för REKTORN 1 beställs och bekostas av respektive fastighetsägare.
Ledningsrätt	Ledningar säkras med ledningsrätt eller servitut i erforderlig omfattning. Föreslagen ny VA-anslutning av REKTORN 1 bekostas av respektive fastighetsägare.

TEKNISKA FRÅGOR

Utredningar	Erforderliga geotekniska utredningar skall utföras i samband med bygglovskedet.
VA-anläggning	Fastigheterna ansluts till kommunens vatten- och spillvattenledningar.
Dagvatten	Överskottsvatten och vägarnas dagvatten avleds i befintligt dagvattensystem.
Värme	Varje fastighet svarar för egen uppvärmning.
El/Tele	Anslutningen sker till kommunens el- telenät.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnader	Exploatören utför och bekostar samtliga utredningar och exploateringsarbeten inom exploateringsområdet. Kostnaden för planens upprättande och genomförande bekostas av Westerlinds Arkitektkontor AB. Planavgift skall ej tas ut vid bygglov.
----------------------	---

Om/innan del av ledningsområdet bebyggs skall exploatören bekosta flyttning av ledningar så att all allmänna ledningar även fortsättningsvis hålls tillgängliga inom planområdet. Detsamma gäller för elledningar och kablar inom planområdet i enlighet med gällande leveransvillkor NAT 2004K1N § 7.4.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planförslaget har upprättats av Marina Pavlova Planeringsenheten, Nyköpings kommun.

Planeringsenheten

Henrik Haugness
Planchef

Marina Pavlova
Planarkitekt