0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

Skala: 1:1000 (A2)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA	Gata
NATUR	Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

H	Detaljhandel
Z	Verksamheter
J	Industri

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

b	Dagvatten ska avledas till anläggning för rening och fördröjning på kvartersmark. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
m_1	Avåkningsskydd ska finnas mot gatan. Parkering får anläggas. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)
m_2	Byggnader ska förses med utrymningsväg i riktning mot norr. (PBL 4 kap 16 § och 14 § punkt 4-5)
p	Byggnader får inte placeras närmare än 4 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
0,0	Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
	Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)
	Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Kommunalt huvudmannaskap för allmänna platser. (PBL 4 kap 7 §)

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Startbesked för bygglov inom HZ får inte ges till åtgärder som innebär väsentlig ändring av markens användning förrän markföroreningar har sanerats (PBL 4 kap 14 §)

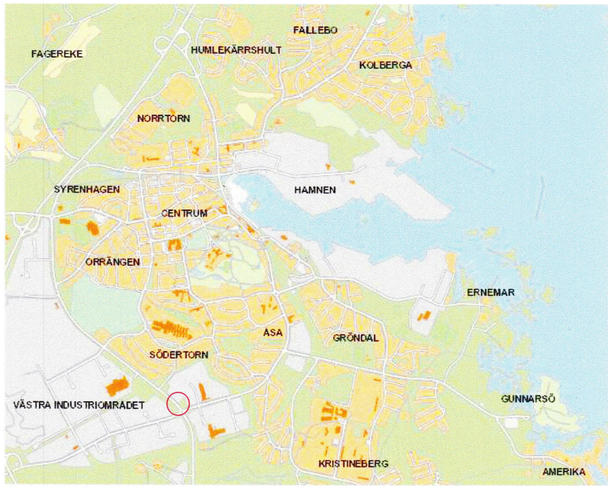
GRUNDKARTA till
detaljplan för
del av Oskarshamn 3:3
Södra Fabriksgatan, Centralorten
Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Mätklass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kartavdelningen 2018-09-04

Ida Norling
Kartchef

Byggnader
Höjd enligt plan
Egenskapsgräns
Användningsgräns
Utfartsförbud
Gränspunkt gällan
Fastighetsgräns
Kvarterstraktgräns
Traktgräns
Gemensamhetsan
Vattendrag
Strandlinje
Järnväg
Vägkant
Vägkant - GCväg
Vägkant - räcke
Gångstig
Polygonpunkt
Höjdfix
Staket
Mur
Grindstolpe
Stenmur
Slänt
Kajkant
Brygga
Trappsymbol
Ägoslagsgräns
Lövskog
Berg i dagen
Hagmark
Barrskog
Sankmark
Åkermark
Ledningsrätt
Officialservitut
Belysningsstolpe
Tele Rikskabel
El Luftledning högspänning
Häck
Lövträd
Barrträd



Översiktskarta

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Behovsbedömning
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för del av Oskarshamn 3:3

Södra Fabriksgatan

Centralorten, Oskarshamns kommun Kalmar län

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2018-05-15	SBN
Granskning 2018-10-09	SBN
Antagande 2018-11-06	SBN
Laga kraft 2018-12-05	

Upprättad i mars 2018 Reviderad 2018-10-25

Regina Laine
Planchef

Katarina Skoglycka
Planarkitekt

A 5018