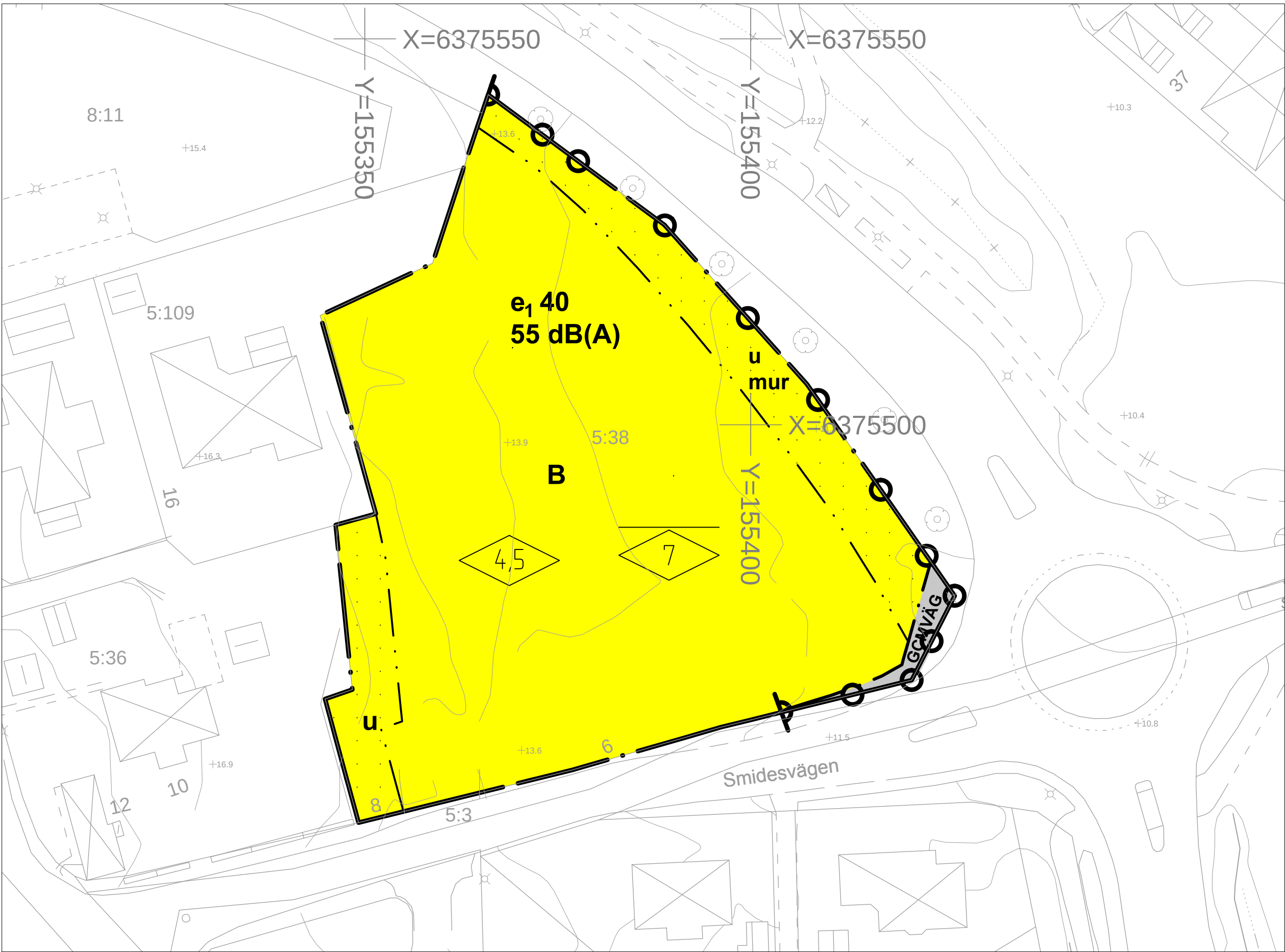




Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

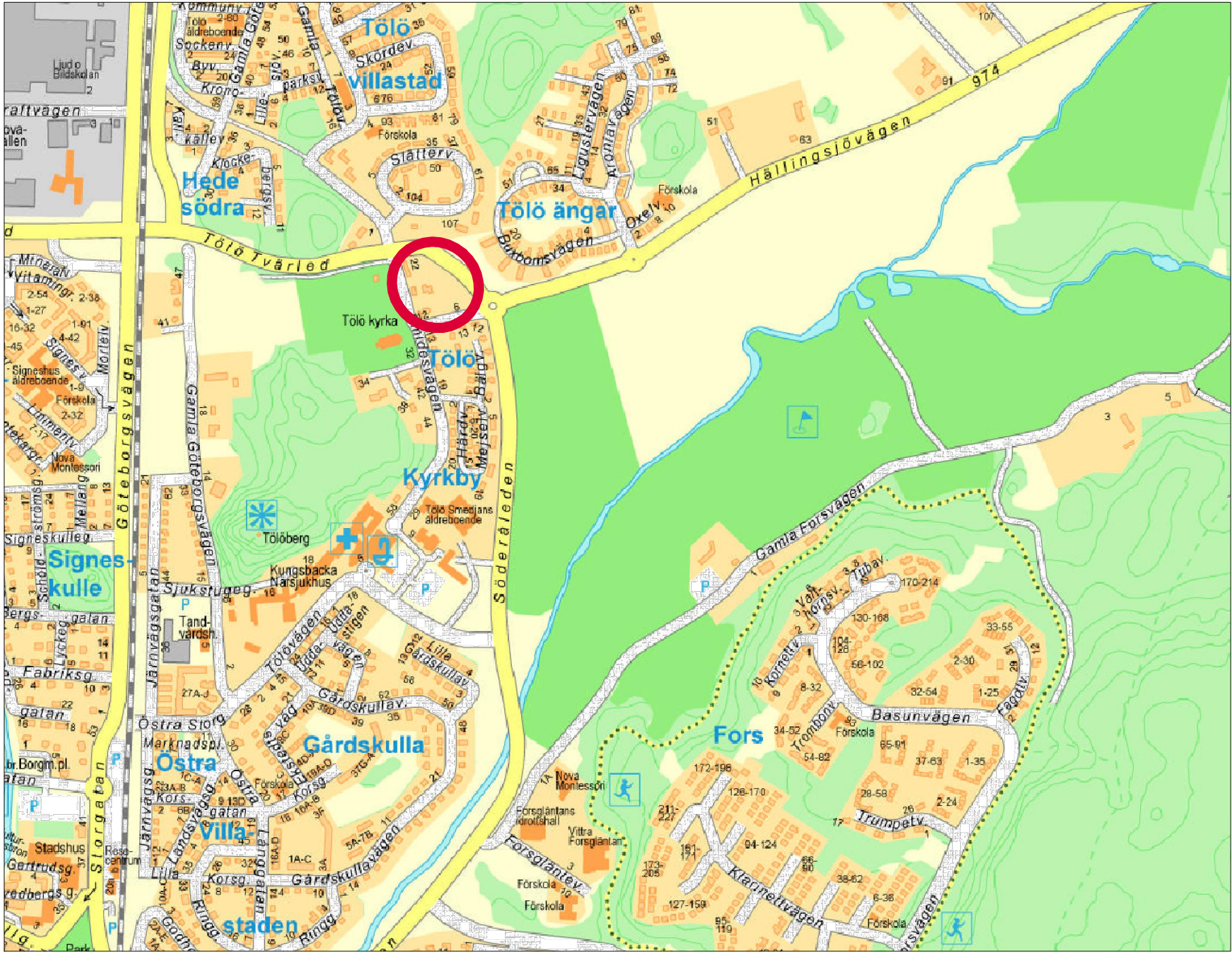
Skala 1:1000 i A1, 1:2000 i A3

0 10 20 30 40 50 100 m

PLANKARTA



ILLUSTRATION



ORIENTERINGSKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- · — · — · Detaljplanegräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e1 40 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Utfart och stängsel

- · — · — · Utfartsförbud med Detaljplanegräns

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Plank får endast uppföras närmare än 4 meter från fastighetsgräns om det ansluter till byggnad.

Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter

Endast sadeltak

SKYDD MOT STÖRNINGAR

- mur Stödmur får uppföras.
- 55 dB(A) minst hälften av bostadsrummen i en bostad ska vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden och där minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden slutar 2022-08-30.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Detaljplan för bostäder		Antagandehandling	
Tölö 5:38 i Tölö Kungsbacka kommun Upprättad i maj 2016	 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
		Samrådsbeslut	
		2015-11-12	BN §247
		Granskningsbeslut	
		2016-06-15	BN §173
Reviderad i november 2016		Antagande	
		2016-12-08	BN §383
		Laga kraft	
		2017-08-30	
		Diarienumr.	
Maria Malone Samordnare Plan	Jonas Alborn Planarkitekt	2014-P060	
Standard planförfarande		T37	