

LÄNSSTYRELSEN

Skaraborgs län
PLÄNERINGSÄVDELNINGEN
Planenheten
Byrådirektör
G Hergert/KW

XEROKOPIA

BESLUT

1976-03-18

11.082-269-76

1(2)

Kommunfullmäktige i Skövde kommun
Box 86
541 01 SKÖVDE 1

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Lantmäterienheten

Ink. 76 03. 19.
L. 277.
Dnr. 277.

Fastställelse av byggnadsplan i Skövde kommun

Kommunfullmäktige i Skövde kommun antog 1975-12-15 ett av planarkitekten Rikard Hagerborg och planingenjören Georg Höglund 1975-07-30 daterat och 1975-09-22 reviderat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Lunne Industriområde i Tidans tätort med därtill hörande karta, bestämmelser och beskrivning.

Anmärkning mot planförslaget har under utställningstiden framställts från Statens Järnvägar.

Anmärkningen har bemötts av byggnadsnämnden i protokoll 1975-12-11 § 551 och ej föranlett några åtgärder.

Planförslaget har underställts länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Statens Järnvägar har beretts tillfälle till yttrande och inkommit med skrivelse i vilken vidhålls vad som tidigare anförts.

Statens Järnvägar anför främst att marken för industrispår enligt gällande plan bör bibehållas.

Området för järnvägsändamål bedömer länsstyrelsen ha redovisats på ett godtagbart sätt i planförslaget. Anläggning av industrispår är i detta fall en kommunal angelägenhet.

Anmärkningen finner länsstyrelsen ej vara av beskaffenhet att utgöra hinder för fastställelse av planförslaget.

Förslaget är ägnat att tillgodose ett ändamålsenligt utnyttjande av marken och ansluter till tillämpliga plananvisningar.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

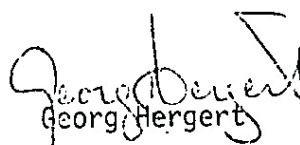
./.

Besvärshänvisning bilaga formulär nr 4.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Ridal beslutat och byrådirektören Hergert varit föredragande, har även företrädare för lantmäterienheten, naturvårdsenheten och juridiska enheten deltagit.



Håkan Ridal



Georg Hergert

Kopia, kartkopia
samt kopia av best
och beskr till

SPV
penh
Imenh
FBM
BN

Anslaget
1976-03-17
Akten exp

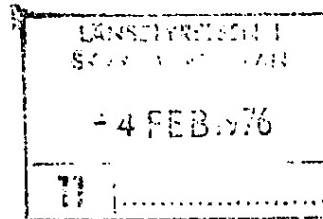
Utan avgift

Kopia till

regför
VF-R
SJ rek + mb
HVN
KS
Brandchefen
Kraft AB Nykvarn-Tidan
överex
akten
laga kraft

ORIGINAL

32
4 a: 7



Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del
av LUNNE INDUSTRIOMRÅDE, Tidans tätort, Skövde kommun

B E S K R I V N I N G

och

B E S T Ä M M E L S E R

BYGGNADSPLANEBESKRIVNING

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av LUNNE INDUSTRIOMRÅDE, Tidans tätort, Skövde kommun

Läge

Planområdet är beläget inom den södra delen av Tidans tätort mellan länsväg 200 och Västra stambanan.

Gällande planer

För planområdet gäller ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tidans municipalsamhälle fastställd 1957-10-30, ändring och utvidgning av byggnadsplan för del av Tidans samhälle fastställd 1970-06-12, ändring av byggnadsplan för del av Tidans samhälle fastställd 1971-03-30 samt utomplansbestämmelser.

Översiktliga planfrågor

Generalplan saknas för Tidans tätort, men i kommunplanearbetet har områdesplanealternativ skisserats. (Bilagor)

Länsväg 200 går för närvarande igenom Tidans tätort med hastighetsbegränsning, direkta tomtutsläpp, vissa korsningar med dålig sikt, gångvägar till skola över vägen m m. Länsvägen bör få en annan sträckning i framtiden. I de områdesplaner som är under arbete visas ett alternativ med en västlig förbifartsled och ett med en östlig. Samråd har skett med planenheten och vägförvaltningen ang skisserna och vägfrågan men för närvarande kan inte val av läge för vägreservat göras. Tills vidare bör således båda möjligheterna till framtida vägsträckning garderas och planförslaget är utformat med hänsyn till detta.

I alternativet med västlig förbifartsled bör en ny infartsled till områdena öster om stambanan anläggas mellan föreslaget industriområde och den befintliga villagruppen syväst därom. Den nuvarande infartsleden (länsvägen) går rakt igenom villagruppen.

I alternativet med östlig förbifartsled torde den ovannämnda trafikleden inte behöva anläggas såvida inte industriområdet utvidgas väsentligt söderut i den fortsatta områdes- och detaljplanläggningen. Efter samråd med planenheten är leden endast illustrerad på plankartan.

Plandetaljer

Planförslaget innebär ingen ändring av markanvändningen i stort jämfört med gällande plan men det innehåller en rad detaljändringar som bl a möjliggör kraftig utbyggnad av en expansiv befintlig industri och lösning av vissa bullerproblem.

Inom fastigheten 15:2 har Västsvenska lantmän uppfört ca 60 m höga spannmålssilos (med dispens från gällande plan). I byggnaden ingår en torkanläggning som medfört kraftiga bullerstörningar i bostadshuset på fastigheten 1:7. Enligt köpeavtal har kommunen förvärvat fastigheten för att möjliggöra ett slopande av bostadsfastigheten, som alltså i planförslaget föreslås bli överförd från bostadsändamål till industriändamål (utvidgning av angränsande industrimark). Vid samråd med representant för Västsvenska lantmän har företagets utbyggnadsplaner inom planområdet redovisats. Önskemål framfördes att få uppföra ytterligare sex spannmålsbehållare i princip i en rad söderut från de befintliga. Detta skulle innebära att den bef ca 80 m långa och ca 60 m höga anläggningen skulle förlängas och bilda en byggnadskropp av ca 145 m längd. Den redan mycket dominerande byggnaden kommer då att ytterligare accentueras, vilket får anses vara mindre tillfredsställande från landskapsbildssynpunkt. I planförslaget har därför en måttlig utbyggnad mot söder föreslagits av den högre byggnadsdelen (två silos), dock har möjlighet redovisats att kunna utbygga antalet spannmålsbehållare till totalt tolv stycken genom byggande i två rader. Se fotobilaga.

Fastigheten 1:61 korsas av ett industrispår från bangårdsområdet vid stambanan till fastigheten 17:1 - Sahlströms Maskin AB. Även denna del av industrispåret föreslås bli specialområde för järnvägsändamål för att erhålla en enhetlig beteckning på spårområdet i hela dess längd. Den återstående delen av industriområdet mellan föreslaget Tj-område och vägmark ligger idag oanvänt och omfattar i princip ett grönområde inom

industrifastigheten. I planförslaget har denna del redovisats som Jp-område vilket innebär att den skall bibehålla sin karaktär och hållas fri från upplag, men kan om så erfordras användas som ordnad uppställningsplats för industrianställdas personbilar.

Sahlströms Maskin AB har planer på att utvidga sina anläggningar inom industriområdet mellan Vetevägen och Industrivägen. Området justerat vad gäller avgränsningar, bestämmelsegränser, ledningsdragningar och byggnadshöjd för att möjliggöra denna expansion. Vissa av de äldre delarna av företagets byggnader skall enligt uppgift på sikt borttagas, vilket medför att de delar av anläggningen som i slutet på 1960-talet byggdes i strid mot gällande plan (på vägmark) kommer att rivas.

Den befintliga högspänningsledningen kommer att kabelfieras inom grönområdet utmed industriområdets östra gräns. Ett specialområde för transformatorstation har redovisats i parkmark kring den befintliga stationen i planområdets nordöstra del.

Vid projekteringen av VA-nätet inom industriområdet har det visat sig nödvändigt att ändra vissa ledningssträckningar och u-områden i den fastställda byggnadsplanen som har utgått eller ändrats. Detta gäller även Ar-området enligt den gällande planen vilket var avsett för en avloppspumpstation. Denna är nu planerad att byggas inom det i byggnadsplaneförslaget redovisade A-området. I övrigt hänvisas till separat vatten- och avloppsplan.

Plansamråd

Vid upprättandet av planförslaget har samråd skett med:
Länsarkitekten - speciellt ang detaljer inom delar av planområdet samt dess avgränsning.

Vägförvaltningen betr den illustrerade sträckningen av framtida infartsled, utvidgningen av industrikvarteret närmare länsväg 200, bredden på skyddsområdet m m.

Kraft AB Nykvarn-Tidan ang kabelfiering av bef högspänningslinje.

Västsvenska lantmän betr företagets planerade utbyggnad av siloanläggningen.

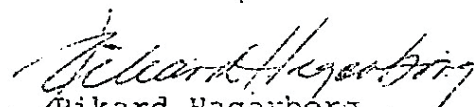
Kvaren till fastigheten 1:26 som genom fastighetskontoret kontaktats ang plandetaljerna i anslutning till fastigheten.

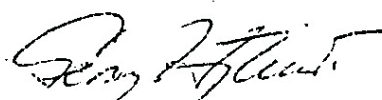
Planberedningen, fastighetskontoret, gatukontoret och hälso-
vårdskontoret.

Vid plansamråden har inga erinringar mot nu föreliggande
planförslag framförts.

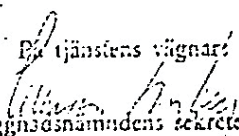
Skövde 1975-07-30

Reviderat 1975-09-22

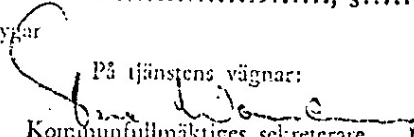

Rikard Hagerborg
Planarkitekt


Georg Höglund
Planingenjör

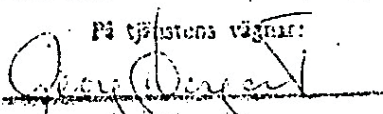
Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...11.12.1975... §551.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den ...15.12.....1975..., §.215.;
betygar

På tjänstens vägnar:

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör Rådshuset i Skaraborgs län
beslut den ...18.5.1976; betyg:

På tjänstens vägnar:

Georg Hergert

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för del av
LUNNE INDUSTRIOMRÅDE, Tidans tätort, Skövde kommun

1 §. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Specialområden

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med Jp och punktprickning betecknad mark får icke bebyggas eller användas för upplag och skall i erforderlig mån planteras.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

1 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska gemensamma ledningar.

2 mom Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för vägtrafik.

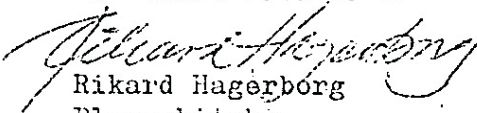
4 §. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS

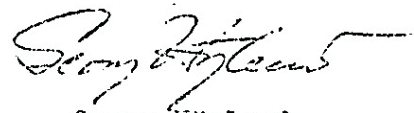
Av tomtplats, som omfattar med J betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

5 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

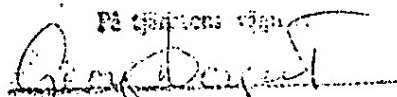
Skövde 1975-07-30
Reviderat 1975-09-22


Rikard Hagerborg
Planarkitekt


Georg Höglund
Planingenjör

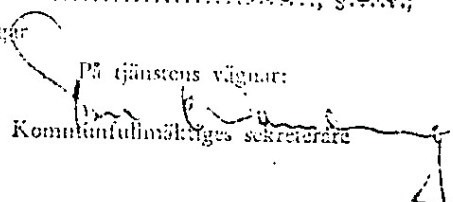
Tillhör tjänstgörarna i Skövde kommun
beslut den ... 1975...; betyg:

På tjänstens vägnar:


Georg Hergert

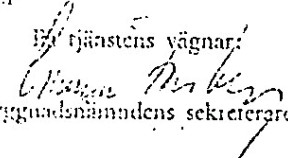
Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den ... 15.12... 1975... §.215.;
betyg:

På tjänstens vägnar:


Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ... 11.12... 1975... §.551.;
betyg:

På tjänstens vägnar:


Byggnadsnämndens sekreterare

LÄNSSTYRELSEN
Skaraborgs län
Planeringsavdelningen

BESVÄRSHÄNVISNING

Formulär nr 4

Besvär över detta beslut kan anföras genom skrivelse till ~~regeringen~~ ~~Skaraborgs län~~. Skrivelsen skall tillställas bostadsdepartementet, Fack, 103 20 STOCKHOLM, och skall ha kommit in dit inom tre veckor från denna dag.

Besvär får dock anföras endast av saktägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens beslut och foga beslutet till skrivelsen, samt ange vad som yrkas. Vidare bör klaganden meddela sin fullständiga adress samt telefonnummer.