

Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för kvarteren PLUTO och HERKULES m m
samt upphävande av fastighetsplanerna för kvarteren
Pluto och Herkules i Nybro

Planens syfte och huvuddrag

Planförslaget avser att möjliggöra utbyggnad av
traversbana över Sågaregatan mellan kvarteren Pluto
och Herkules.

Plandata

Området är beläget i västra delen av centralorten
och begränsas i sydost av Emmabodavägen, i sydväst
av Herkulesgatan, i nordväst av mindre parkområde
samt i nordost av järnvägen Nybro-Vetlanda.

Tidigare ställningstaganden

För kvarteren Pluto och Herkules har detaljplaner
fastställt 2 februari 1961, 5 juni 1961 och 10
september 1963. Gällande fastighetsplaner är fast-
ställda för kvarteret Pluto 9 september 1939 och
för kvarteret Herkules 15 november 1939, 6 april
1946 samt 11 januari 1965.

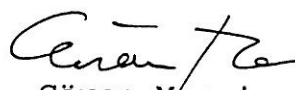
Förutsättningar och förändringar

Utbyggnad av traversbana över Sågaregatan mellan
kvarteren Pluto och Herkules förutsätter att denna
del av Sågaregatan utläggs som kvartersmark. Be-
fintlig dagvattenledning dels i Sågaregatan, dels
genom kvarteret Herkules intas i planen som u-om-
råde. Övriga ledningar inom planområdet tillföres
Nybro Betongelement såsom servisledningar. Kvar-
tersgränsen för kvarteret Herkules utökas mot järn-
vägen varvid fastigheten Nybro 2:3 till största
delen kommer att ingå som kvartersmark, samt viss
del av Nybro 2:2.

Område med beteckningen n får markens höjd inte
ändras närmare spårmitt än 5.0 meter.

Beträffande planens genomförandetid, inlösen av
mark samt upphävande av fastighetsplanerna hänvisas
till genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i januari 1990


Göran Morsing
stadsarkitekt


Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Detaljplan för kvarteren PLUTO och HERKULES m m
samt upphävande av fastighetsplanerna för kvarteren
Pluto och Herkules i Nybro

Organisatoriska frågor

tidplan

Förslaget avses ligga till grund för ett enkelt
planförfarande. Antagen plan beräknas vara klar
under maj månad 1990 då byggstart är planerad.

genomförande-
tid

Då planen omfattar ett begränsat område och bygg-
nadsarbetena avses påbörjas under 1990 har genom-
förandetiden angetts till 5 år.

Fastighetsrättsliga frågor

Samtidigt med antagande av detaljplanen upphävs
gällande fastighetsplaner i kvarteren Pluto och
Herkules. De förändringar av fastighetsindelningen
som detaljplanen medför, förutsättes ske utan stöd
av fastighetsplan.

Ekonomiska frågor

Detaljplanens genomförande innebär att Nybro
Betongelement får inlösa mark av kommunen (gata
m m) av Nybro Industrifastigheter tomt nr 8
i kvarteret Herkules samt av SJ mindre remsa mot
järnvägsområde.

Nybro stadsarkitektkontor i januari 1990



Gunnar Carlsson
1:e planingenjör