

§ 233

Dnr BN 2020/00250-3.1.2

Detaljplan för del av Västerås 2:4 m.fl., Hamnen, Västerås, Dp 1956

Beslut

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:4 m.fl., Sjöheden, Västerås, daterad 2024-01-16, reviderad 2024-08-20, och betecknad Dp 1956.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2024-01-17, godkänns.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya verksamheter i hamnområdet och säkerställa vattnets användbarhet för hamnen.

Syftet är även att reglera markanvändningen i hamnområdet för att stämma överens med nuvarande bebyggelse och användning samt att säkerställa och förstärka riksintressena Kommunikationer – hamn och sjöfart.

Hamnområdet är synligt från flera håll inom kommunen och Sjöhagsvägen som finns i direkt anslutning till planområdet utgör en entré till Västerås centrum. Därför är också ett syfte med detaljplanen att säkerställa en god gestaltning inom området.

Huvuddrag

Detaljplanens huvudsakliga användning är hamn och industri samt hamn för vattenområde. Inom hamnområdet utökas byggrätten genom en ökad nockhöjd och inom särskilda delar av området tillåts ytterligare nockhöjd om användningen av den är för siloverksamhet. De storskaliga byggnadsvolymer som tillåts ska utformas med omsorg eftersom de kan få stor omgivningspåverkan och är synliga på långa avstånd. Inom området finns även markreservat för underjordiska ledningar för att säkra åtkomst av teknisk infrastruktur.

Sammanfattning av inkomna synpunkter under granskning

De skriftliga synpunkter som inkommit handlar bland annat om strandskydd, utformningsbestämmelser, ledningar, allé- och mistelbärande träd, Kapellbäcken och förslag på justeringar i planbeskrivningen och i plankartan.

Förändringar efter granskning

Flera mindre förändringar har gjorts i planen. U-områden har lagts till och grundkartan har uppdaterats. Planbestämmelsen som upphäver strandskydd har nu begränsats till ett mindre område vid udden i den södra delen av planområdet. Redaktionella ändringar har gjorts både i plankartan och i planbeskrivningen. Dessutom har planbestämmelsen som villkorar startbesked tagits bort eftersom den strider mot Plan- och bygglag (2010:900) 4 kap. 14 §. Slutligen har även planbestämmelsen om att takvatten inte ska avledas via mark tagits bort.

Sammanfattning av konsekvenser

En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram som sammantaget bedömer att planförslaget följer stadens intentioner enligt översiktsplanen för Västerås stad och utvecklingsplanen för Västerås hamn.

Västerås stad bedömer att de största konsekvenserna av planen är påverkan på olycksrisker och stadsbilden. Möjliga olycksrisker med planförslaget minskas genom att åtgärder regleras i planen. Påverkan på stadsbilden är ofrånkomlig då hamnverksamheten av sin natur behöver lokaliseras nära vattnet; ett läge som blir synligt från flera vypunkter inom staden.

Avvägningen som gjorts av staden är att de negativa konsekvenser som kan uppstå av planen, så som påverkan på stadsbilden, är mindre än de positiva konsekvenser det innebär att hamnverksamheterna kan utvecklas.

Stadsbyggnadsförvaltningen har till byggnadsnämnden lämnat följande förslag till beslut:

1. Byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av Västerås 2:4 m.fl., Sjöheden, Västerås, daterad 2024-01-16, reviderad 2024-08-20, och betecknad Dp 1956.
2. Miljökonsekvensbeskrivning, daterad 2024-01-17, godkänns.

Yrkanden

Eleonore Lundkvist (M) och Monica Stolpe-Nordin (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Proposition

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut, förvaltningens förslag, och nämnden beslutar enligt detta.

Kopia till

Kommunstyrelsen/ Exploatering
Fastighetsnämnden
Tekniska nämnden