

Beskrivning

över förslag till byggnadsplan för fritidsområde å fastigheterna Hensvik 1²³ och 2³⁵ i Häverö socken, Häverö kommun och Stockholms län.

Det område, för vilket förslag till byggnadsplan upprättats, innehåller en landareal av cirka 11 hektar och är beläget vid sjön Blåkaren väster om Herräng på ett avstånd av omkring 1 kilometer från Singöfjärden. Området, som omfattar två särskilda fastigheter, utgör ett ödetorp. Torpet innehåller en mindre areal åker, som numera icke brukas och är huvudsakligen skogbeväxt. Dess exploaterande för fritidsändamål torde sakna betydelse ur jordbrukssynpunkt.

Den ifrågakommande platsen synes, trots närheten till Herräng, vara lämplig för fritidsbebyggelse och erbjuder med sin avskilda belägenhet vid sjön betydande skönhets- och trivselvärden. Den angränsande sjön synes vara mindre tilltalande ur badsynpunkt. Med hänsyn till det korta avståndet till havet torde detta förhållande emellertid vara av underordnad betydelse. Goda badmöjligheter finnas sålunda vid havet på ett rimligt avstånd från planområdet.

Bebyggelsen föreslås i form av friliggande stugor på tomtplatser med en minimiareal av 2000 kvadratmeter. Några strandtomter ha icke utlagts.

Parkområdena ha i möjligaste mån samlats till större sammanhängande områden. Några särskilda områden för båthus och bryggor ha icke ansetts böra redovisas i planen.

Planområdet är beläget i närheten av allmän väg med relativt ringa trafikfrekvens. Inom planområdet ha vägar stakats i med hänsyn till terrängen lämpliga sträckningar. Dessa vägar synas kunna erhålla en ur trafiksynpunkt godtagbar anslutning till den allmänna vägen.

God tillgång till strövområden finnes i planområdets närhet.

Fornlämningar eller kulturhistoriskt värdefulla byggnader finnas icke inom området.

Vattenförsörjningen avses att ordnas genom att brunnar upptagas på lämpliga platser i närheten av den tilltänkta bebyggelsen.

En särskild hälsovårdsordning, som reglerar de sanitära förhållandena, synes böra utfärdas för området.

Under planförslagets upprättande har samråd förekommit med byggnadsnämnden och markägare. På grund av ärendets art och omfattning har något särskilt samråd med berörda länsmyndigheter icke ansetts erforderligt. Av länsmyndigheterna i andra liknande sammanhang givna synpunkter och anvisningar ha emellertid vederbörligen beaktats.

Östhammar den 28 januari 1961.

Bo Åsbrink
Distriktslantmätare

Ovanstående beskrivning tillhör år 1962 nyupprättat förslag till byggnadsplan för ifrågasvarande område med byggnadsplanebestämmelser daterade den 22 september 1962.

Östhammar den 25 mars 1963.

Bo Åsbrink
Distriktslantmätare.

Tillhör Häverö kommunalfullmäktiges beslut
den 26/2 1963 § 17
A.W. Sjöstrand

Tillhör Häverö
Kommunalfullmäktiges beslut
den 19/6 1961 § 40.
Kurt Johansson
t.f. kom.kamrer

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

B. Karlsson