

SHELL VID HALLUNDA TRAFIKPLATS, plan 52-55 i  
Eriksberg, Botkyrka kommun, Stockholms län

## PLANBESKRIVNING

---

### HANDLINGAR

Denna beskrivning  
Grundkarta  
Fastighetsförteckning  
Plankarta med bestämmelser  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Illustrationer

### PLANENS SYFTE

Att möjliggöra en utbyggnad av en ny bensinstation  
för Shell och samtidigt kunna bygga ut Hallunda  
trafikplats med en ny avfartsramp från Stockholm.

### PLANDATA

Planområdet är beläget på Eriksbergsåsens sydsida  
och begränsas av åsen, E3/E4 samt i väster av gång-  
vägen över E3/E4.

Planområdet är ca 6,2 ha stort.

Marken ägs av Botkyrka kommun, Vägverket och Svenska  
Shell AB.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

#### Översiktliga planer

Kommunens översiktsplan anger området på Eriksbergs-  
åsens sydsluttning mellan Botkyrka kyrka och  
Hallunda trafikplats som område för ändrad mark-  
användning. Översiktsplanen konstaterar att Hallunda  
trafikplats är provisorisk och ofullständig samt  
behöver kompletteras med nya ramper. Som kommunens  
avsikter anges att området är intressant för arbets-  
platser och bostäder.

"För bostäder krävs bullerskydd. Vid planläggning kan det bli aktuellt att flytta avsnitt av S:t Botvids väg.

Vid planering av tillkommande bebyggelse måste hänsyn tas till kulturminnesvårdsintressena och de ekologiskt känsliga områdena på åsens sydsluttning bör beaktas.

En fördjupad översiktsplan/program behöver upprättas för hela eller del av området innan nya eller ändrade detaljplaner skall läggas till grund för förändringar i området. Bl a bör buller och luftföroreningssituationen klargöras."

### Detaljplaner

Området saknar detaljplan förutom för korsningen Skarpbrunnsvägen-Tumbakopplet, där detaljplan fastställd 1971-06-10 gäller. I nordväst gränsar området till Hagstugans detaljplan.

### Planeringsprogram

Kommunstyrelsen godkände 1990-01-08 ett planeringsprogram för området. Planeringsprogrammet anger att området skall nyttjas för Shells bensinstationsanläggning samt för en komplettering av Hallunda trafikplats.

### Avtal

Ett samarbetsavtal har slutits mellan Botkyrka kommun, Svenska Shell och Vägverket om utbyggnad och ombyggnad av Hallunda trafikplats samt nytt läge för Shells bensinstation. Avtalet godkändes i kommunfullmäktige 1992-04-23.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Den översiktliga studien som föreslås i kommunens översiktsplan har inte bedömts motiverad att utföra just nu eftersom det inte är aktuellt att ta ställning till någon betydande ändring av markanvändningen i området.

### N a t u r

#### Mark och vegetation

Planområdet är idag ianspråktaget för Shells befintliga bensinstationsanläggning, vägmark, åkermark samt skogsbevuxna sydsluttningen av Eriksbergsåsen. Vid de förändringar som föreslås är det viktigt med

hänsyn till kulturmiljön kring Botkyrka kyrka, att bensinstationstomten inte tillåts att höjas för mycket över nuvarande marknivå. Härutöver har det varit en målsättning att inte låta vägombyggnaden inkräkta för mycket i Eriksbergsåsen. Störst ingrepp i åsen måste göras runt bron över E3/E4. Här är ambitionen att med konstruktioner som mindre stödmurar och släntarmeringar minska intrånget.

Runt gång- och cykelvägsbron över E3/E4 kan övervägas att göra kompletterande trädplanteringar för att förstärka gångbrons porteffekt som gräns mellan stad och land.

Befintlig bensinstationstomt skall saneras och återställas till naturmark. På det område som på plankartan betecknats som äng föreslås en mager torräng.

#### Geotekniska förhållanden

Enligt översiktliga byggnadsgeologisk karta består sluttningen vid S:t Botvids väg av fast jord på morän eller berg. För övrigt består marken inom planområdet av halvfast jord i grovmo, silt varvig föga sättningsbenägen lera.

#### Fornlämningar

I området ligger ett gravfält, troligen från vikingatiden. Detta kommer att till viss del behöva grävas ut pga vägbreddningen. Arkeologisk förundersökning är gjord för att utröna omfattningen av utgrävning. Utgrävningen kan utföras under 1993. En milsten står norr om S:t Botvids väg vid kv Hagstugan.

#### B e b y g g e l s e o m r å d e n

Planområdet utgör fonden på den kulturhistoriskt intressanta miljön kring Botkyrka kyrka och samtidigt inkörsporten till norra Botkyrkastaden och Stor-Stockholm. Detta ställer krav på utformning och landskapsbehandling så att inte bensinstationsmiljön framträder som ett okänsligt inslag i landskapsbilden.

Bensinstationstomten har därför endast tillåtits höja sig 2 m över befintlig marknivå. En höjning av tomten är nödvändig för att få goda anslutningsmöjligheter till S:t Botvids väg och påfartsrampen mot Södertälje, vilka båda ligger högre än bensinstationstomten.

Stationsbebyggelsens exponering mot väster har studerats i fotomontage så att lämplig avvägning mellan Shells annonslägesbehov och vegetationsavskärningsbehovet för portmotivet har kunnat göras.

Bensinstationen ersätter befintlig anläggning, men ges en snävare verksamhetsram. Plats för långtradaruppställning och motellrörelsen ingår ej i den nya anläggningen.

Norr om bensinstationen mot S:t Botvids väg finns en byggrätt för småindustri, kontor och restaurang. Här kan en till bensinstationen kompletterande vägrestaurang placeras. Byggnaderna får vara högst två våningar för att ge en ur stadsbildssynpunkt vacker nedtrappning mellan Hagstugan och bensinstationen.

#### Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse

Botkyrka kyrka med omgivande bebyggelse och landskapsrum är av kulturhistoriskt riksintresse. Eriksbergsskolan som ligger vid S:t Botvids väg, 80 meter väst om planområdet, är en del av denna kulturhistoriska miljö. Skolan byggdes 1849 och var den första skolbyggnaden i Botkyrka socken. 1925 gjordes en om- och tillbyggnad.

Planområdets bebyggelse anpassas i skala till Eriksbergsskolan för att ej dominera i den kulturhistoriska miljön.

#### Skyddsrum

enligt civilförsvarslagens 32 § (1983:334) ska den, som avser att bygga nytt, bygga till eller bygga om inom området, söka skyddsrumsbeked hos kommunen. Byggnadsnämnden ska lämna uppgift om vilka skyldigheter att bygga skyddsrum som gäller för varje byggnadsobjekt.

#### G a t o r   o c h   t r a f i k

Hallunda trafikplats är idag provisoriskt utbyggd och ofullständig, och klarar inte nuvarande trafikmängd utan framkomlighetsproblem. Det saknas gång- och cykelvägsförbindelse genom trafikplatsen över E3/E4 och längs S:t Botvids väg.

Vad som först och främst bör tillskapas i trafikplatsen är en ny avfartsramp från Stockholm med inriktning mot Tumba. Med föreslagen lösning läggs denna ramp så att trafiken kan gå i högersväng från E3/E4 till Hågelbyleden och därmed undvika korsande trafikströmmar.

Härigenom förbättras framkomligheten för den största trafikströmmen mot Tumba.

Genom att dubbelrikta den idag enkelriktade s k Tumba Kopplet mellan bron över E3/E4 och Skarpbrunnsvägen erhålls en differentiering av trafik och en förstärkning och renodling av lokaltrafiknätet.

Med de ovan föreslagna åtgärderna är Hallunda trafikplats färdig till sin struktur norr om E3/E4. I en framtid behöver enbart kapacitetshöjande åtgärder i form av fler körfält vidtas på den del som ligger inom planområdet. Över E3/E4 kommer detta att innebära en ny lika stor bro intill den idag befintliga samt att gång- och cykeltrafiken separeras från biltrafiken. Söder om E3/E4 kan det bli frågan om nya eller ändrade ramper.

#### S t ö r n i n g a r

Planområdet är idag stört av buller- och avgaser. Befintlig bebyggelse i kv Hagstugan är nyligen uppförd under nu rådande förhållanden. Därvid har lämpliga bulleråtgärder vidtagits. Planförslaget innebär för Hagstugan en förbättring av förhållandena, dels genom att byggnaderna skärmar mot buller, dels genom att långtradarna försvinner från bensinstationen samt att en ny station med moderna miljökrav uppförs.

De nya vägdragningarna i bensinstationsinfarten och motorvägsramperna innebär en viss försämring för Hagstugan då de tillskapar ytterligare trafik på ett närmare avstånd än den befintliga. Detta tillskott har dock endast marginell betydelse i relation till E3/E4:s påverkan enligt den bullerbedömningsberäkning som miljöförvaltningen utfört.

Planförslaget har bestämmelser som kräver av fastighetsägaren att uppföra bebyggelsen så att fullgod arbetsmiljö inomhus uppnås.

Bensinstationens miljöpåverkan kommer att beskrivas och nödvändiga åtgärder att föreslås i samband med anmälan enligt miljöskyddslagen och vid bygglovgivningen.

#### T e k n i s k   f ö r s ö r j n i n g

Vatten, avlopp, dagvatten, el och fjärrvärme finns inom eller vid planområdet med tillräcklig kapacitet.

Den befintliga va-ledningen som går över bensinstationstomten flyttas till kanten av tomten för att öka flexibiliteten.

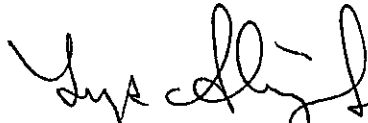
1993-01-27

A d m i n i s t r a t i v a   f r å g o r

Planens genomförandetid utgår 2006-12-31.

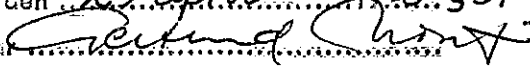
STADSBYGGNADSKONTORET

  
Kjell Bagstevold  
Stadsarkitekt

  
Inge Almqvist  
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges : Botkyrka

beslut den 29 april ..... 1993 651

betygs  .....

kommunfullmäktiges sekr.

Tekniska förvaltningen  
Markingenjör A Engver

1993-01-27

SHELL VID HALLUNDA TRAFIKPLATS, plan 52-55, Eriksberg, Botkyrka kommun, Stockholms län

Förslag till detaljplan

## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### 1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### Tidplan planprocessen

|                             |           |      |
|-----------------------------|-----------|------|
| Remiss o samråd             | juni-juli | 1992 |
| Utställning                 | februari  | 1993 |
| Godkännande byggnadsnämnden | mars      | 1993 |
| Antagande kommunfullmäktige | april     | 1993 |

#### Tidplan genomförandet

|              |         |       |
|--------------|---------|-------|
| Projektering | -feb    | 1992  |
| Markavtal    | okt-feb | 92/93 |

#### Ansvarsfördelning, avtal

Kommunen är huvudman för de allmänna platserna och Vägverket är väghållare för av- och påfartsramperna samt Sankt Botvids väg delen avfartsramperna till Tumbakopplet och Tumbakopplet.

Kommunen ansvarar för att avtal om markreglering med fastighetsägaren till Eriksberg 2:119 sker.

Avtal om finansiering och genomförandet skall slutas mellan Vägverket och fastighetsägaren till Eriksberg 2:119.

#### Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar den 31 december 2006.

### 2. TEKNISKA FRÅGOR

Vägverket ansvarar för att de nya av- och påfartsramperna samt att ombyggnaden av Sankt Botvids väg blir genomfört.

## 3. EKONOMISKA FRÅGOR

Markkostnader

Kommunen och fastighetsägaren till fastigheten Eriksberg 2:119 skall utan mellanskillnad byta mark.

Teknisk försörjning

Anslutningspunkt för vatten- och avlopp kan utan investeringar anordnas omedelbart i närheten av den de blivande fastigheterna.

Finansiering

Avtal om finansiering av av- och påfartsramperna samt övrig vägombyggnad skall slutas mellan Vägverket och Shell.

## 4. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Kommunen ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning sökes för bildande av ledningsrätt för va-ledningar inom u markerat område, gemensamhetsanläggning för utfart för bensinstationstomten och tomterna för småindustri/kontor samt för avstyckningen av kvartersmarken.

## STADSBYGGNADSKONTORET

*Ulf Ekberg*  
Ulf Ekberg  
Exploateringschef

*Agneta Engver*  
Agneta Engver  
Markingenjör

Öfverför kommunstyrelsens i Botkyrka

beslut den 29 april 1993. 551

beslutet *Ulf Ekberg*

kommunens tekniska sekr.