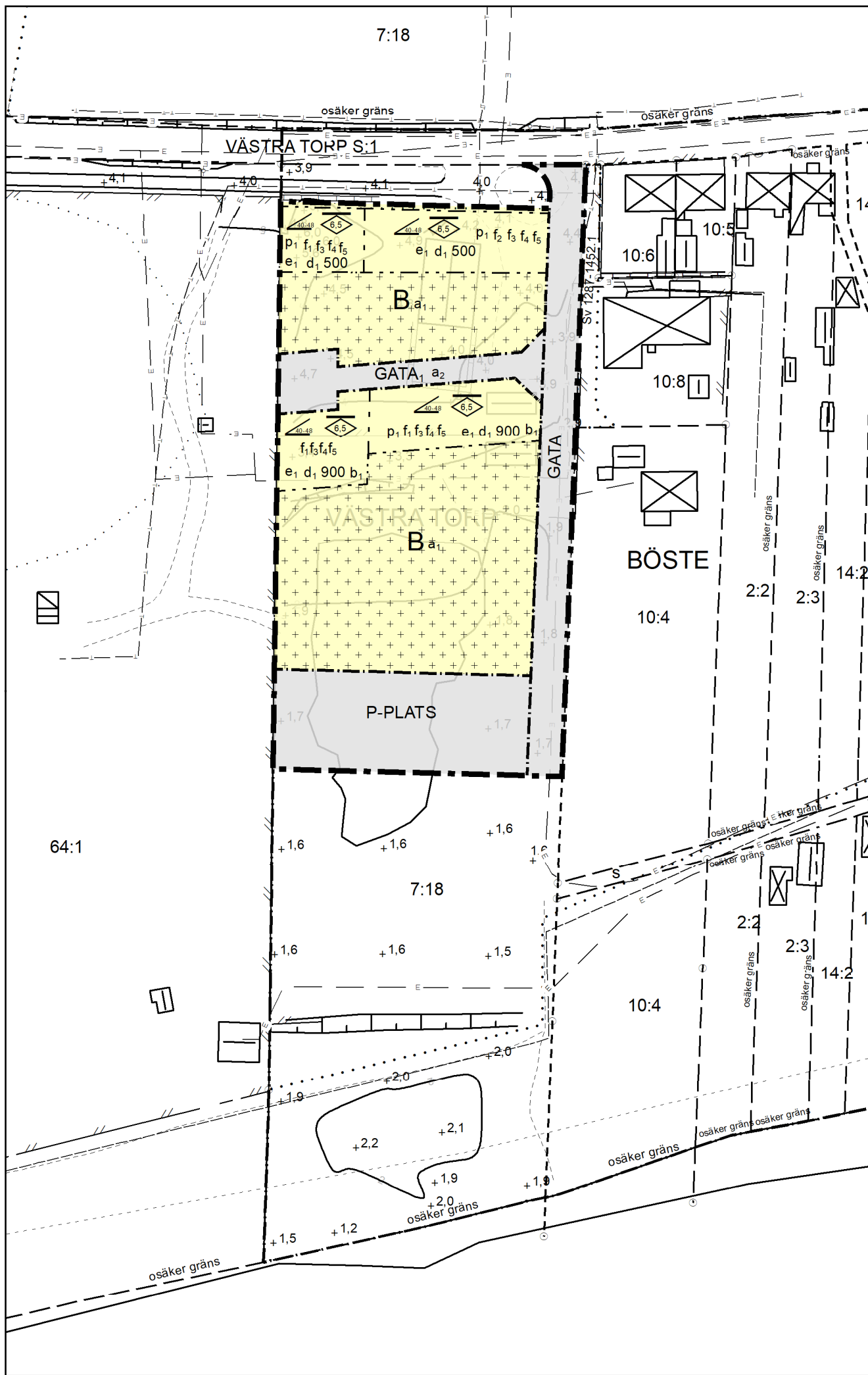




ILLUSTRATION 0 12,5 25 50 Meter

Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



PLANKARTA 0 12,5 25 50 Meter

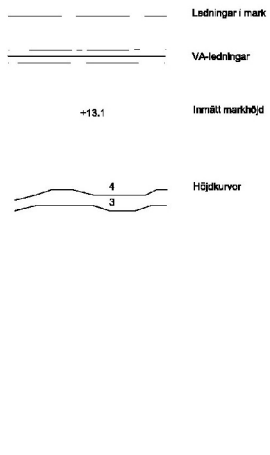
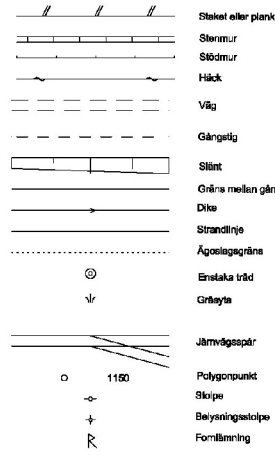
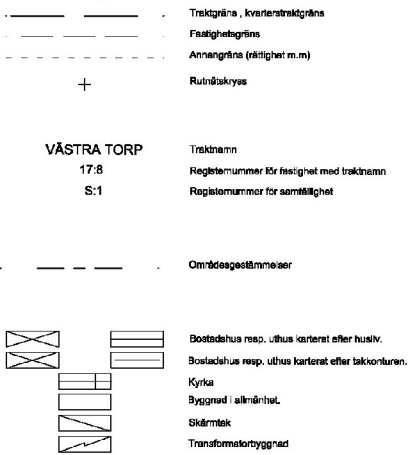
Skala 1:1000 (A2) 1:2000 (A4)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan upprättad 2019-10-14
Höjdsystem RH 2000
Plansystem Sweref 99 1330

Beteckningar:



ORIENTERINGSKARTA



PLANHANDLINGAR

- ☐ Planprogram
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Grundkarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta (denna handling)
- ☒ Illustration (denna Handling)
- ☒ Utlåtande

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får endast förses med komplementbyggnad i en våning och till en yta om max 20 kvadratmeter byggnadsarea., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 100 kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta respektive största tillåtna takvinkel., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁ Endast friliggande hus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Endast parhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Huvudbyggnads husdjup är max 7,5 meter., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Fasadmateriel endast vit puts, gavelpartier får uppföras i trä. Takmateriel endast papp, strå, mörk falsad plåt eller mörk pannplåt., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Huvudbyggnad ska avvika från direkt närliggande huvudbyggnad avseende takvinkel och/eller takmateriel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot söder., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Huvudbyggnad för bostäder ska uppföras med minsta färdigt golvhöjd på +4,0 i RH2000, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Bygglöv får inte ges för bostäder förrän markföröreningar avhjälpes.. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

TRELLEBORGS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen antagen: 2021-09-27
Beslutet har fått laga kraft: 2021-12-27
Beslutet intygas:

GRANSKNINGSSHANDLING 2021-05-19

UTÖKAT FÖRFARANDE

Detaljplan för del av

Västra Torp 7:18

Böste västra

Upprättad 2021-03-17

Sandra Gustafsson
Planchef

David Sundqvist
Planarkitekt



TRELLEBORGS KOMMUN

DP 252

PL-2019-51