

III G1-113:64.

R e s o l u t i o n.

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen, skäligt fastställa ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 28 september 1964 antaget förslag till stadsplan för del av Jakobsbergs centrum väster om järnvägen, sådant förslaget åskådliggjorts å en av arkitekterna Mårten J. Larsson och Björn Tranæus den 27 maj 1964 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor /Bil. A och B/ utvisa; dock att från fastställelse undantages ett år kartan med röd gränslinje angivet område.

Klagen över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skola ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

Stockholm å landskansliet den 24 mars 1965.

På länsstyrelsens vägnar:

Gösta Falk

Olof Ljungström

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Valmarte

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för del av Jakobs-
bergs Centrum väster om järnvägen i Järfälla kommun, Stockholms län

Stadsplaneförslaget omfattar dels områden för vilka gäller byggnadsplaner fastställda den 19 april 1948, den 26 maj 1951, den 17 september 1957 och den 28 februari 1963 samt dels områden, vilka tidigare ej varit föremål för planläggning. För stadsplaneområdet gäller dessutom en den 18 februari 1964 daterad förlängning av förbud mot nybyggnad intill dess stadsplan upprättats, dock längst till den 1 januari 1966.

Stadsplaneområdets gräns mot norr utgöres av den föreslagna nya Viksjövägen och inkluderar densamma, i öster gränsar området mot den planerade nya Järfällavägen, i söder möter området Kvarntorpsbacken och skol- och idrottsområdena kring detta, och i väster slutligen ansluter området mot det där befintliga hyreshusområdet Västerby. Ur fastighetsbildningssynpunkt har det nordligaste av de fem lamellhusen i nämnda områdes östra del medtagits inom det föreslagna planområdet.

Planområdet består av åker- och ängsmark i områdets västra, norra och södra delar, varav en del för närvarande är bebyggda med egnahemsvillor och handelsträdgårdar. I öster höjer sig området i en barr- och lövskogsbevuxen kulle, topografiskt klart markerad mellan backen med folkhögskolan och Kvarntorpsbacken. På denna kulle finns för närvarande en del egnahemsbebyggelse samt i dess södra del handelsträdgårdar och småindustri.

I förslag till generalplan för Järfälla 1959 har området föreslagits att bebyggas med hyreshus. I generalplanen har inom området även upptagits en skoltomt i anknötning till Viksjövägen. I samråd med

berörda myndigheter inom kommunen har denna skoltomt förskjutits till planens södra del för att den på detta sätt skall få kontakt med dels Kvarntorps-backens grönytor och dels det befintliga skolområdet utmed Kvarntorps-backens västsida, och det intill detta blivande idrotts- och rekreationsområdet. Skoltomten är i planen redovisad med en yta av ca 15.000 m² vilken dock korsas av u-område för den interkommunala vattenledningen, ett förhållande som bör beaktas vid det fortsatta detaljarbetet inom detta område.

För de boende inom området, som ej färdas med bil, är området åtkomligt från järnvägsstationen och centrumområdet öster Järnvägen genom en gångtunnel under Järfällavägen och järnvägsområdet. Redovisad gångtunnel under nya Viksjövägen, med anslutning till den nuvarande, ger ävenledes möjlighet till gång- och cykelförbindelse förutom med områdena norr om planområdet också, över blivande bro över järnvägen, med centrumområdet öster järnvägen.

Med bil kommer man till planområdet dels från två korsn. gar på nya Viksjövägen; en omedelbart väster om och i anslutning till den blivande viadukten över järnvägen och en invid området Västerby, samt dels från en korsning på den nya Järfällavägen nordost om Kvarntorps-backen. Dessa två vägar, nya Viksjövägen och nya Järfällavägen, har för övrigt på hela sin sträckning erhållit utfartsförbud.

Bebyggelsen inom området uppdelar sig i huvudsakligen tre grupper.

Den första ligger i stadsplaneområdets nordvästliga del i anslutning till Västerbyområdet och fullbordar detta ur miljösynpunkt. Det innehåller en trevånings lamellbebyggelse jämte ett punkthus i sju våningar. I anslutning till detta ligger ett butikshus i en vånings höjd. Butiken är avsedd att bli en medelstor livsmedelsbutik. Mellan lamellhusbebyggelsen och nya Viksjövägen är inom denna grupp före-

slaget bilparkering i tre plan.

Den andra husgruppen ligger i planområdets mitt, norr om skoltomten, och innehåller trevåningsbebyggelse grupperad kring tre slutna gårdarum och två mot skolan öppna. Mellan hyreshusbebyggelsen inom denna grupp och nya Viksjövägen har reserverats två områden för bilparkering i två plan jämte ett mindre område för panncentral.

Den tredje gruppen slutligen utgör bebyggelsen kring den förut nämnda topografiskt klart markerade kullen. Inom denna grupp, som med hänsyn till dess läge i förhållande till järnvägen och centrum givits en större täthet, återfinnes hyreshus i nio, sex och tre våningar. Dessutom har inom denna grupp givits utrymme för en frikyrkoanläggning, ett butikscentrum i en våning samt ett daghem. Mellan husen vid kullens södra fot är föreslagen en överbyggd gård, vars underplan utgöres av biluppställningsplatser.

Planläggningen i stort har alltså gått ut på att differentiera trafiken och att i anslutning till tillfartsvägarna norr och öster om området ge utrymme för biluppställningsområden. Stor vikt har också lagts vid utformningen av gågatan genom området från järnvägsstationen till Västerby och kring denna har därför bebyggelsen givits en förtätad "stadsmässig" karaktär.

Planområdet omfattar ca 56.500 m² våningsyta för bostadsändamål. Med en beräkning av i genomsnitt 100 m² per lägenhet blir sålunda antalet lägenheter ca 565. För närvarande fordras enligt "Parkeringsnormer, 1960:2" att bilplatser skall redovisas för planeringsnormen med 1,5 bilplatser per lägenhet. Därmed skulle för planområdet erfordras ca 845 bilplatser. I parkeringsdäck, under överbyggd gård och i markparkering redovisas ca 1.560 bilplatser. Det sålunda uppkomna överskottet på ca 715 bilplatser avser en komplette-

ring av underskottet, som finnes i det s.k. Västerby-området. Behovet av bilplatser för butiker, kyrka, daghem o.dyl. lokaler kan tillgodoses genom dubbelutnyttjande av bilplatser för bostädernas behov. Bilplatsbehovet för skolans del avses fyllas genom parkeringsplatser på skoltomten.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt vatten- och avloppsplan, som utföres genom Järfälla byggnadskontors försorg. Grundkartematerialet har tillhandahållits av Järfälla stadsingenjörskontor.

Samråd vid planförslagets upprättande har skett med de myndigheter och enskilda markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan. Dessa är stadsarkitekt-, stadsingenjör- och byggnadskontoren, kommunalnämndens och byggnadsnämndens ordföranden, skoldirektören, fastighetschefen, fritidsnämnden samt Carl A. Lilliesköld AB, HSB:s Riksförbund och Marcus Dehlvin. I ett tidigare skede har även samråd skett med Statens Järnvägar ävensom med länsarkitekten.

Till stadsplaneförslaget hör förutom plankarta jämväl stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stockholm den 27 maj 1964

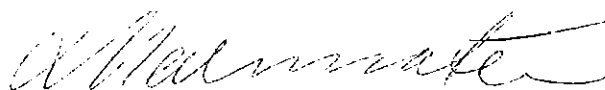
HSB:s Riksförbund

Arkitektavdelningen genom

Mårten J. Larsson
Arkitekt SAR

Björn Tranaeus
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



STADSPLANBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för del av Jakobsbergs centrum väster om järnvägen i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- f) Med HH betecknat område får användas endast för handelsändamål och för daghem, lekstola eller därmed jämförligt ändamål.
- g) Med Bp betecknat område får användas endast för bostadsändamål, personbilsparkering.
- h) Med Bv betecknat område får användas endast för bostadsändamål, värmecentral.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE ÖMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mon. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mon. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH ALLMÄN TRAFIK

- Mon. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gatu- eller parkmark och till en fri höjd av minst 2,5 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I, III, IV, VI, VII och IX betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre, fyra, sex, sju och nio våningar.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

Mom. 3. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

Mom. 4. Å med III eller VI betecknat område må där terrängförhållandena så medgiva utöver angivet våningsantal undervåning inredas där så kan ske med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Mom. 5. Å med 2 och 3 betecknat område får bilparkering anordnas i respektive högst två och tre parkeringsplan.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I och III betecknat område får, där ej annat föreskrives, byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 10,3 meter.

Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran i romben angiver.

Mom. 3. Gårdsplan eller terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning samt plus jämte siffra i romb betecknad mark får icke läggas på större höjd över kommunens nollplan än siffran i romben angiver.

Mom. 4. Parkeringsplan å med Bp samt plus jämte siffra i cirkel betecknad mark får icke läggas på större höjd över kommunens nollplan än siffran i cirkeln angiver.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvarters- eller områdesgräns, som betecknats med fyllda cirklar mellan tvärstreck med fylld halvcirkel, skall fastighet försees med stängsel och får med hänsyn till trafiksäkerheten ej anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 27 maj 1964

HSB:s Riksförbund

Arkitektavdelningen genom

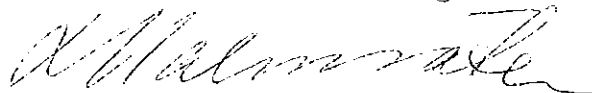
Hårten J. Larsson

Björn Tranaeus

Arkitekt SAR

Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Avskrift.

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

III G 93-45-65

Dnr D 1553/65

Till Landskansliet

Stockholm

Sedan Nils Lemart Olsson och Inga Franc hos Kungl. Maj:t anfört besvär över länsstyrelsens i Stockholms län resolution den 24 mars 1965 varigenom länsstyrelsen fastställt förslag till stadsplan för del av Jakobsbergs centrum i Järfälla kommun, över vilka besvär länsstyrelsen avgivit utlåtande den 18 maj 1965, har klagandena i en till kommunikationsdepartementet den 13 juli 1965 inkommen skrift återkallat besvären.

Med anledning härav har målet avskrivits från vidare handläggning, vilket jag härmed har äran meddela. Prövade handlingar överlämnas härjämte. Stockholm i kommunikationsdepartementet den 5 augusti 1965.

I tjänstens:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

S. J. J. J.