

LÄNSSTYRELSEN
Västernorrlands län
Planeringsavdelningen

DE 1000

6.10.1971

11.032-1749-71

07. 12. 71

6/11/78

313

Kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun
Tack
851 85 SUNDSVALL

Fastställelse av ändrad stadsplan för kvarteret Ripan m.m.,
Södra Skönsberg, Sundsvalls kommun.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ett av kommunfullmäktige i Sundsvalls kommun den 27.9.1971 antaget förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Ripan, Falken, Valkyrian, Kontrasten, stg 220, 221 m. Fl., Södra Skönsberg, Sundsvalls kommun. Förslaget innefattar stadsplanebestämmelser och karta upprättade av stadsbyggnadschefen L. Rinfors, planarkitekten C-B Wallruth och planingenjören A. Ohlsson den 23.6.1971 med viss ändring av kartan den 19.8.1971. Till förslaget har även fogats en beskrivning.

Kartan förses med bevis om fastställelse.

Besvär över detta beslut får enligt 150 § byggnadslagen ej anföras.

Birger Åström

Bengt Linnarsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Linda W. W. W.



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren RIPAN, FALKEN, VALKYRIAN, KONTRASTEN, stg 220, 221 m fl, södra Skönsberg.

BESTÄMMELSER

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- c) Med Bp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- a) Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- b) Med punkt- och ringprickning betecknad mark får överbyggas för anordnande av parkeringsdäck.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADS YTA

Inom med siffra i rektangel betecknat område får byggnader uppföras med högst den byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § VÅNINGSANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.



6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 eller 10,6 meter.
- 2 mom På med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över grundkartans nollplan som siffran anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns betecknat med ofyllda cirklar.

Sundsvall den 23 juni 1971

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Efter utställningstiden har byggnadsrätten vad beträffar handelsområdet utökats cirka 10 m söderut och ger därvid ett tillskott på cirka 200 m² byggnadsyta.

Sundsvall den 19 augusti 1971

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 27 september 1971, nr 294, betygar å tjänstens vägnar

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 6.10.1971
i ärende nr 11.082-1349-71
På tjänstens vägnar



SUNDSVALLS KOMMUN

STADSBYGGNADSKONTORET

5a.
1(3)

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande kvarteren RIPAN, FALKEN, VALKYRIAN, KONTRASTEN, stg 220, 221 m fl, södra Skönsberg.

BESKRIVNING

Planområdets läge och omfattning

Området ligger i centrala Skönsbergs södra del, ca 2 km ostnordost Sundsvalls centrum och begränsas mot söder av Ortviksvägen, mot väster av Gillebergsgatan, mot norr av Bruksgatan och mot öster av Vasagatan.

PLANINSTITUT

Regionplan

För området gäller förslag till regionplan fastställd 25 juli 1963. Nytt preliminärt förslag till regionplan för Sundsvall och Timrå var utställd vid årskiftet 1970-71. Båda planförslagen redovisar området avsett för bostadsbebyggelse.

Generalplan

Preliminärt förslag till generalplan för Sundsvall framlades 1968, men har ej varit föremål för beslut. Området redovisas avsett för bostadsbebyggelse.

Stadsplaner

Följande stadsplaner gäller för eller gränsar mot området:

Förslag till stadsplan för ny sträckning av huvudled med parallellvägar samt härav berörda kvarter i centrala SKÖNSBERG, Sköns köping, antaget av Sköns köpings kommunalfullmäktige den 4 februari 1963 och fastställt av Kungl Maj:t den 28 februari 1964 (S 365).

Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande del av stg 172 m fl, centrala Skönsberg, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 28 oktober 1969 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 23 december 1969, resolution III 61-73-69 (S 510).

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av SKÖNSBERGS municipalsamhälle, antaget av municipalfullmäktige den 18 april 1939 och fastställt av Kungl Maj:t den 23 februari 1940 (S 303).



Förslag till ändring av stadsplanen för Sundsvall beträffande stg 220, 221 m fl, södra Skönsberg, antaget av byggnadsnämnden i Sundsvall den 25 februari 1971 och fastställt av länsstyrelsen i Västernorrlands län den 1 april 1971, resolution III G1-16-71 (S 519).

Grundkarta

Grundkarta över området har upprättats av stadsingenjörskontoret under år 1970.

Bebyggelse och ägandeförhållanden

Befintlig bebyggelse består till övervägande del av äldre bostadshus.

Staden är ägare till marken inom området.

PLANFÖRSLAGET

Planförslagets syfte

Huvudsakliga syftet med planförslaget är att tillskapa ett område för flerfamiljshusbebyggelse. Bebyggelsen innebär en uppföljning av de intentioner som legat till grund för den sanering av Skönsbergsområdet som påbörjades i slutet av 1950- talet.

Den totala lägenhetsytan inom området beräknas bli ca 24 500 m² fördelat på ca 330 lägenheter.

Inom planområdets nordöstra del har utlagts ett område för handelsändamål, omfattande en fastighet där affärsverksamhet sedan flera år bedrivits (speceributik).

Områdets parkeringsbehov är tillgodosett dels genom ytparkering och dels genom anordnande av parkeringsdäck. Utfart från den inom planområdets södra del föreslagna parkeringen kommer att ske mot Ortviksvägen.

Avsikten är att senare upprätta ett förslag till ändring av stadsplanen för området öster om nu aktuella, för att möjliggöra en erforderlig utökning av Skönsbergsskolans tomt, samt att reservera ett område för rekreation- och idrottsändamål i anslutning till skolan och bostadsområdena inom Skönsberg.

För att en god kontakt mellan planområdet och rekreationsområdet skall ernås kommer Vasagatans avstängning mot Ortviksvägen att övervägas i det kommande planförslaget.

Av stor vikt är att inom planområdet befintlig vegetation i största möjliga utsträckning bevaras.



Samråd

Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsarkitekten och stadens berörda förvaltningar.

Sundsvall den 23 juni 1971

Lars Rimfors
stadsbyggnadschef

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Axel Ohlsson
planingenjör

Tillägg

Efter utställningstiden har byggnadsrätten vad beträffar handelsområdet utökats cirka 10 m söderut och ger därvid ett tillskott på cirka 200 m² byggnadsyta.

Sundsvall den 19 augusti 1971

Carl-Eskil Wallrudh
planarkitekt

Förslaget antaget av kommunfullmäktige i Sundsvall den 27 september 1971, nr 294, betygar å tjänstens vägnar

Sten Zackari
sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 6.10.1971

i ärende HT 11.082-1749-71

På tjänstens vägnar