



Detaljplan för del av Västerås 4:79, Rönnby, Västerås Dp 2015

PLANBESKRIVNING

23-09-2024 rev. 03-12-2024

LAGA KRAFT

Begränsat förfarande

Samrådstitid: 30 september – 21 oktober 2024

Stadsbyggnadsförvaltningen, Västerås stad

Diarienummer 2024/00119

Innehållsförteckning

VAD ÄR EN DETALJPLAN?	3
Planförfarande	3
INLEDNING	4
PLANFÖRSLAG	6
Motiv till planbestämmelser	6
Övergripande gestaltungsprinciper	7
Bebyggelse	7
Mark och vatten	8
Infrastruktur	9
Risker och störningar	10
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	11
Fastighetsrättsliga frågor	11
Tekniska frågor	11
Ekonomiska frågor	11
Prövning enligt annan lagstiftning	11
KONSEKVENSER	12
Miljö	12
Natur	12
Sociala konsekvenser	12
Stadsbild och kulturmiljö	12
FÖRUTSÄTTNINGAR	13
Tidigare ställningstaganden	13
Platsanalys	14
Bebyggelse	15
Mark och vatten	16
Infrastruktur	17
Risker och störningar	19

Vad är en detaljplan?

En detaljplan talar om hur mark- och vattenområden får användas inom ett visst område. Det kan handla om ett kvarter eller några fastigheter. En ny detaljplan görs för att ta reda på om ett område är lämpligt för en viss användning, exempelvis bostäder eller kontor. Detaljplanen består av en juridiskt bindande plankarta, och en planbeskrivning.

Detaljplaner tas fram i flera steg och beroende på planens komplexitet kan processen ha olika omfattning och ta olika lång tid. Under processen vägs allmänna och enskilda intressen mot varandra. Samråd sker alltid med aktörer

som berörs av detaljplanen. Det kan till exempel vara fastighetsägare, föreningar och olika myndigheter. Det är plan- och bygglagen, PBL, som styr arbetet med detaljplaner.

Planförfarande

Detaljplanen handläggs med ett begränsat förfarande. Det innebär i korthet att samråd enbart behöver ske med länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten och det geografiska berörda området. Samrådsskedet är det enda tillfället att lämna synpunkter på för att senare ha rätt att överklaga beslutet.

Inledning

Syfte

Syftet med detaljplanen är att fastställa en förskolegård med goda kvaliteter.

Huvuddrag

Rönaby förskola ska rivas och ersättas med en ny. Planområdet används som förskolegård, men är planlagd som allmän plats, park och plantering. Detaljplanen gör att marken får användningen förskola. Detta gör det möjligt att fortsätta använda området som förskolegård och säkerställer att förskolan får en tillräckligt stor gård.

Ägoförhållanden

Planområdet omfattar fastigheten del av Västerås 4:79 som ägs av Västerås stad.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planhandlingar

- Plankarta och grundkarta.
- Planbeskrivning.
- Fastighetsförteckning.
- Granskningsutlåtande.

Utredningar

- Dagvattenutredning, *Sweco*, 2024-02-06.
- Trafikbullerutredning, *Delta akustik*, 2023-10-19.
- Geoteknisk undersökning, *Loxia group*, 2023-10-19.
- Markföroreningar, *Structor miljöteknik ab*, 2023-09-20.

- Antikvarisk analys, *Norconsult ab*, 2023-09-27.

Politiska beslut

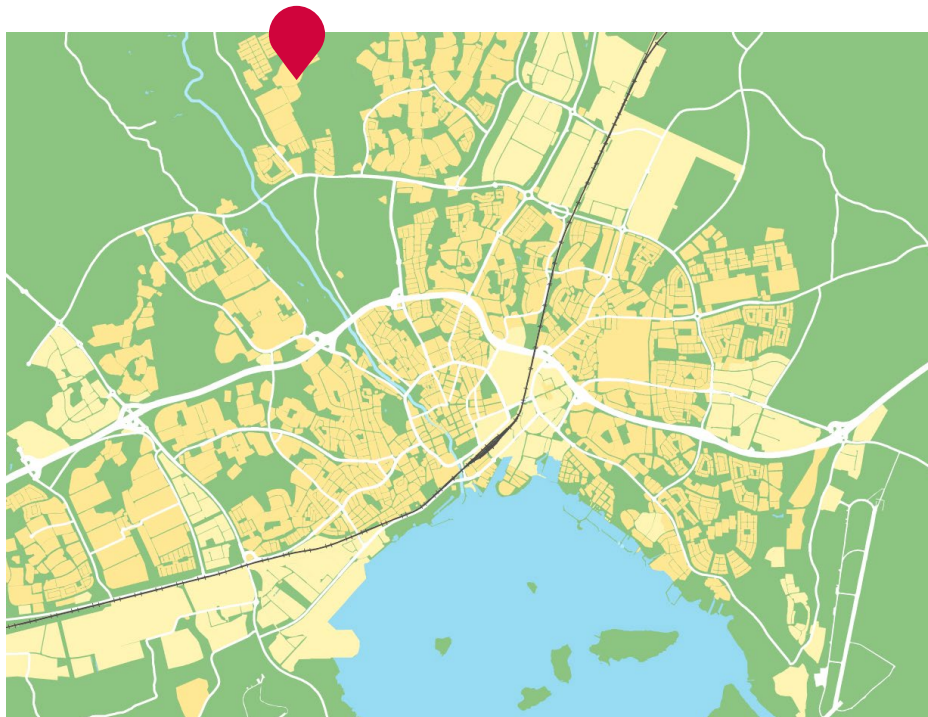
Byggnadsnämnden beslutade 29 augusti 2024, att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för området och skicka ut detaljplanen på samråd. Detaljplanen antogs 12 december 2024 och fick laga kraft 8 januari 2025.

Medverkande tjänstepersoner

Planförslaget har tagits fram på uppdrag av byggnadsnämnden av planarkitekt Freja Schäring i samarbete med kompetenser från Västerås stad och fastighetsägare.

Läge

Detaljplaneområdet är ungefär 1500 kvadratmeter och är beläget cirka 4 kilometer från Västerås centrum i stadsdelen Rönaby.



Planförslag

Motiv till planbestämmelser

Detaljplanen är framtagen med planbestämmelsekatalogen som började gälla 2022-11-01.

Användningsbestämmelser kvartersmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
S₁ Förskola	Marken ska användas som utomhusmiljö tillhörande skola eller förskola. Säkerställer syftet med detaljplanen.

Egenskapsbestämmelser kvartersmark

PLANBESTÄMMELSE	MOTIV
ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnader.	Marken ska utgöra förskolegård. Anläggningar som kan bidra till en kreativ lekmiljö får anläggas såsom lekanordningar. Förrådsbyggnader får anordnas i begränsad omfattning. Se e ₁ . Ev. dagvattenanläggning får anordnas så länge den kan bidra till lekmiljön eller marken ovan kan det. Inga bilparkeringar får anordnas här. Säkerställer syftet med detaljplanen.
h₁ Högsta nockhöjd är 3.5 meter.	Syftar till att begränsa komplementbyggnaders nockhöjd för att säkerställa att de inte blir för höga och inte dominerar.

n₁ Parkering får inte anordnas.	Syftar till att säkerställa att marken eller komplementbyggnaderna inte utformas för parkering. Säkerställer syftet med detaljplanen.
e₁ Största byggnadsarea är 40 m² inom användningsområdet.	Syftar till att begränsa att marken bebyggs för att säkerställa att marken ska kunna nyttjas som förskolegård. Säkerställer syftet med detaljplanen.

Övergripande gestaltungsprinciper

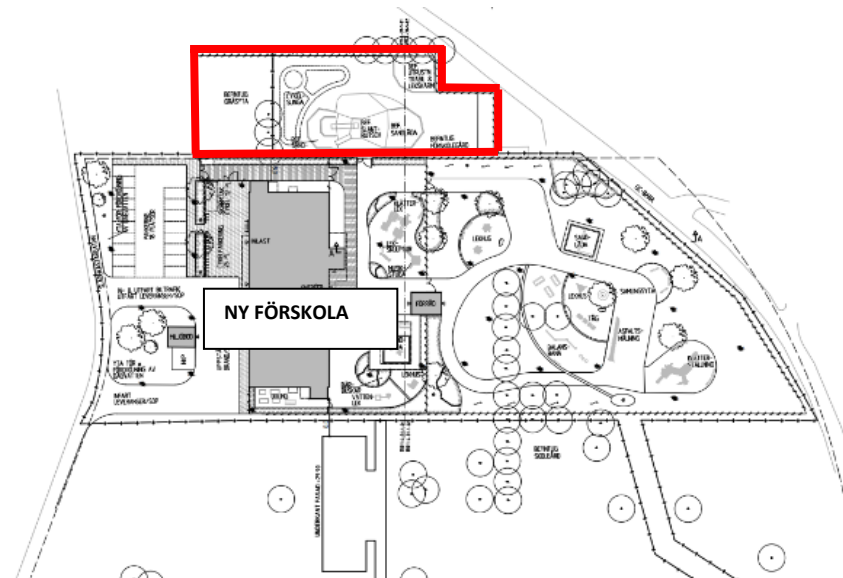
Förskolegården ska underhållas och, när möjlighet finns, utvecklas för förstärka kvaliteter för lek och pedagogik i huvudsak och bevara de kulturhistoriska värdena. De generösa ytorna som ger möjlighet till rörelse ska finnas kvar och ges möjlighet att fortsätta utvecklas. Större uppvuxna träd ska bevaras och vid utveckling av gården ska ny vegetation prioriteras.

Bebyggelse

Förskolegården

Förskolegården är redan utbyggd. Viss förnyelse av lekutrustning kommer att göras, en ny cykelslinga anläggas och borttagning av förråden.

Förskolegården inom aktuellt planområde är cirka 1500 m² stor. Tillsammans med planerad förskola och tillhörande gård inom intilliggande fastighet ska dagens riktlinjer på förskolegård som är minst 40 m² per barn, och minst 3000 m² för skolgård uppnås. Till höger ses en bild med del av förskolegården, inom aktuellt planområde markerat med rött, tillsammans med resterande del av förskolegården och den nya förskolan.



Bygglöshandling för förskolan och tillhörande förskolegård, varav aktuellt planområde är en del av. Bild: Västerås stad.

Kulturmiljö

Detaljplanen ger utomhusmiljön lagstöd i form av planbestämmelser. Bland annat regleras användning och begränsning av komplementbyggnaders omfattning på kvartersmark. På så sätt möjliggörs ett bevarande av identifierade kulturvärden i den redan byggda förskolemiljön från 1970-talet.

Mark och vatten

Naturmiljö

De uppvuxna träd och den vegetation som finns ska finnas kvar utvecklas när möjlighet finns. De ska fortsätta bidra med rekreationella värden, utgöra en livsmiljö på växter och djur, ge skugga åt barnen och utgöra inslag i en kreativ lekmiljö.

Rekreation

Vid möjlighet ska de rekreativa kvaliteterna utvecklas.

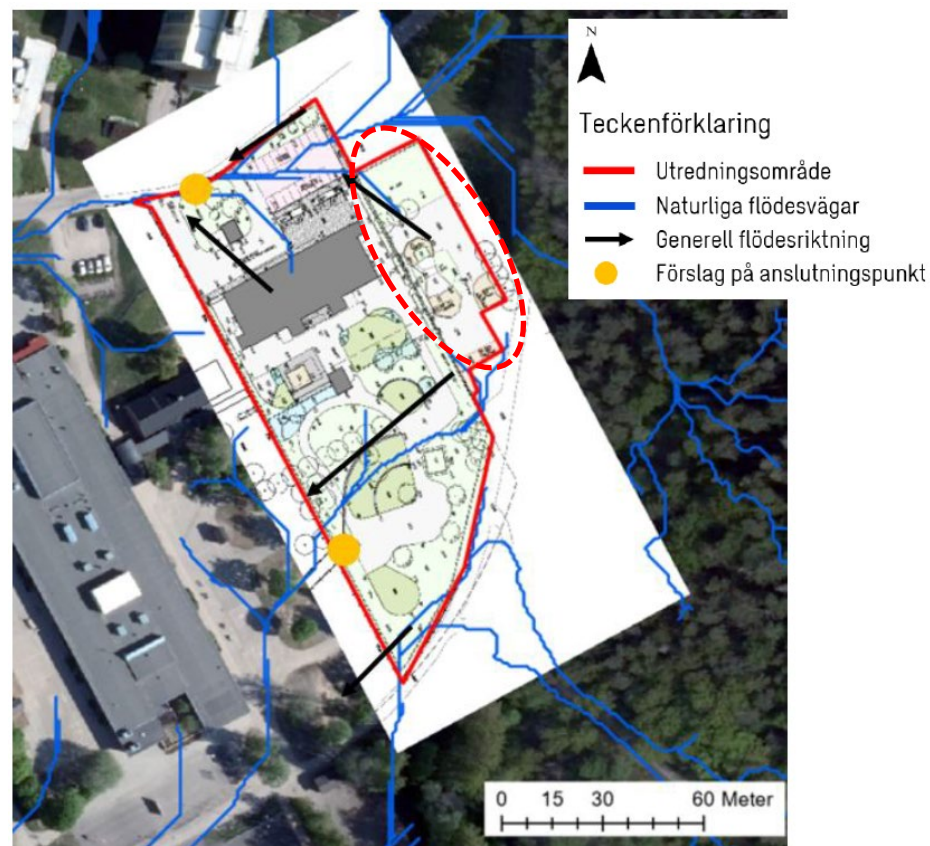
Geotekniska förhållanden

Västerås stad anser att utförda utredningar visar att området är lämpligt att fortsätta använda och utvecklas som förskolegård.

Vattenområden, dagvatten och översvämning

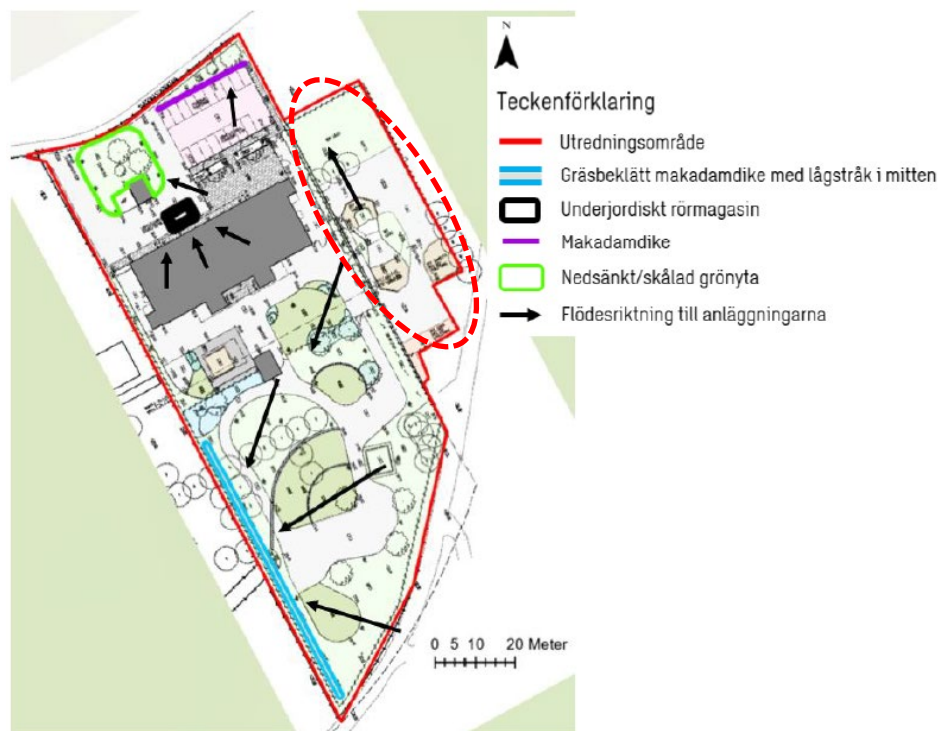
Utredningsområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten och är anslutet till VA-huvudmannens dagvattenledningsnät.

Hårdgjorda ytor inom förskolefastigheten intill (Rönnbyskolan 2) kommer att förändras. I och med att utredningsområdet (planområdet och Rönnbyskolan 2) lutar i två riktningar föreslås två anslutningspunkter för att omhänderta dagvattnet. Dagvattnet från förskolans tak, parkering och infart föreslås anslutas i Släggkastargatan. Det dagvatten som omhändertas från förskolans utegård lutar sydväst och föreslås anslutas i utredningsområdets sydvästra gräns. Bilden till höger visar naturliga flödesvägar samt föreslagna anslutningspunkter till dagvattennätet.



Bilden visar förslag på lägen för anslutning av dagvatten till dagvattennätet inom förskolefastigheten som helhet. Röd streckad markering visar aktuellt planområde. Karta från dagvattenutredningen, Sweco, 2024-02-06.

Markhöjder kommer att anpassas och dagvattenåtgärder genomföras på ytan intill aktuellt planområde för att omhänderta dagvattnet. Se förslag på dagvattenhanteringsåtgärder i bilden på nästa sida från framtagna dagvattenutredning (Sweco, 2024-02-06).



Bilden visar förslag på systemlösningar för dagvattenhantering inom Rönnebyskolan 2 som helhet. Röd streckad markering visar aktuellt planområde. Karta från dagvattenutredningen, Sweco, 2024-02-06.

Infrastruktur

Gång-, cykel-, bil- och kollektivtrafik

Trafik till och från förskolegården sker i huvudsak i anslutning till fastigheten Rönnebyskolan 2 som ligger intill aktuellt planområde. Förskolan kommer att vara tillgänglig för fotgängare, cyklister, kollektivtrafikresenärer och de som kommer med bil. Bilar angör från Släggkastargatan. Fotgängare och cyklister kan angöra från alla omgivande gång- och cykelvägar. Närmaste busshållplats ligger cirka 200 meter väster om planområdet. Inom Rönnebyskolan 2 säkerställs antalet parkeringsplatser för bil och cykel, tillgänglighet för avfallshantering samt leveranser.

Teknisk försörjning

Inom fastigheten Rönnebyskolan 2 säkerställs att möjlighet till avfallshantering finns.

Avfall ska hanteras enligt Västerås stads lokala renhållningsordning och de rekommendationer som anges i Avfall Sveriges ”Handbok för avfallsutrymmen, Riktlinjer för utformning av avfallsutrymmen vid ny- och ombyggnation”. Inför projektering av ett avfallsutrymme och/eller ett beslut om bygglov av ett avfallsutrymme ska kommunalförbundet VafabMiljö kontaktas för att säkerställa att förslaget till utformning stämmer överens med riktlinjerna och passar in i aktuellt område.

Risker och störningar

Buller

Ljudnivån överskrider inte nivåerna för en god utemiljö på förskolegården. Inga bullerskyddsåtgärder krävs. Detaljplanen påverkar inte ljudnivån.

Förorenad mark

Structor miljöteknik AB har tagit fram en markmiljöutredning för fastigheten intill (Rönnbyskolan 2), se utredningsområde under rubriken Förutsättningar. I utredningen som Structor miljöteknik AB tagit fram (2023-09-20) ges följande rekommendationer som är aktuella för detta planområde:

”Vid projektering av markschakt ska beaktas att miljökostnader för hantering av jord med halter över bakgrundshalter kan uppstå. Om massorna ska återanvändas på annan plats krävs normalt sett kompletterande provtagning och anmälan om återanvändning av schaktmassor som innebär ringa risk/mer än ringa risk.”

Dessa rekommendationer ska följas vid markingrepp och förändringar inom planområdet. Marken ska efterbehandlas så att Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) uppfylls.

I samband med planerade förändringar av förskolegården ska en markteknisk utredning tas fram och markprover tas för att säkerställa att det inte finns förorenad fyllnadssand inom aktuellt planområde.

Genomförandebeskrivning

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Detaljplanen utgörs av del av fastigheten Västerås 4:79 som ägs av Västerås stad. Idag utgörs planområdet av en redan byggd förskolegård. Marken planläggs som kvartersmark med användning förskola för att marken ska kunna regleras till förskolans fastighet. En fastighetsreglering görs genom att den mark som ska planläggas för användning av kvartersmark överförs från fastigheten Västerås 4:79 till fastigheten Rönnbyskolan 2.

Fastighetsnämnden ansöker om och bekostar förrättningen.

Konsekvenser för fastighetsägare

Fastighet	Konsekvenser
Del av Västerås 4:79	Planläggs för förskola och minskas då den fastighetsregleras till Rönnbyskolan 2. Fastighetsnämnden ansöker om och bekostar förrättningen.
Rönnbyskolan 2	Planens genomförande kommer innebära att förskolans fastighet utökas genom fastighetsreglering till Rönnbyskolan 2. Fastighetsnämnden ansöker om och bekostar förrättningen.

Tekniska frågor

Utbyggnad kvartersmark

Fastighetsnämnden utför och bekostar alla åtgärder inom kvartersmark och alla nödvändiga åtgärder i anslutning till allmän platsmark.

Utbyggnad och drift av teknisk försörjning

Fastighetsnämnden ansvarar för utbyggnad och drift av teknisk försörjning.

Ekonomiska frågor

Planekonomisk bedömning

Fastighetsnämnden bekostar framtagandet av detaljplanen inklusive de utredningar som krävs för detaljplanens antagande.

Prövning enligt annan lagstiftning

Fornlämningar

Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen ansvarar exploatören för anmälan till länsstyrelsen enligt 2 kapitlet 10 § kulturmiljölagen.

Förorenad mark

Det finns kända föroreningar i planområdets närmaste omgivning. Arsenikhalten i sandfyllning ovan lerjord på södra delen av förskolefastigheten intill bedöms vara påverkad av impregnerat trä (CCA) och uppvisar halter arsenik över riktvärde för MKM. I övrigt har svagt förhöjda halter av metaller i jord påvisats över bakgrundsvärden och enstaka fall även över riktvärde KM. Dessa halter bedöms inte vara från förorenad jord då inga förorenade massor i övrigt påträffats eller kunde misstänkas vid undersökningstillfället. Halterna är så pass lite förhöjda att det mest sannolikt är naturligt förhöjda bakgrundshalter i området.

Rekommendationerna som anges i Structor miljöteknik ABs utredning (2023-09-20) ska följas vid markgrepp och förändringar inom planområdet.

Fastigheten ska efterbehandlas så att Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM) uppfylls.

I samband med planerade förändringar av förskolegården ska en markteknisk utredning tas fram och markprover tas för att säkerställa att det inte finns förorenad fyllnadssand inom aktuellt planområde.

Om misstanke uppstår om annan förorenad mark i samband med exploatering måste arbetet avbrytas omedelbart och anmälan göras till Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen i Västerås stad i enlighet med 10 kapitlet 11 § miljöbalken och 28 § förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Konsekvenser

Miljö

Miljökvalitetsnormer

Miljökvalitetsnormer syftar till att skydda människors miljö och hälsa. Planens genomförande bedöms inte medföra negativ påverkan på gällande miljökvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477); vattenförekomster (SFS 2004:660); kemiska föreningar i fisk och musselvatten (SFS 2001:554); eller omgivningsbuller (SFS 2004:675).

Vattenområden, dagvatten och översvämning

Med föreslagna dagvattenåtgärder för Rönnby skola och förskola som helhet kommer planen inte att försämra möjligheten för recipienten att uppnå miljökvalitetsnormerna. Efter analysen av föroreningsbelastningen efter rening i de föreslagna dagvattenanläggningarna har både halten och mängden av de olika föroreningarna minskat. Halterna innan rening beräknas ligga under de halter som i dagvattenpolicyn anges som riktlinje för reningsbehov. Därmed är syftet med anläggningarna främst fördröjning och reningseffekten är en bonus.

Natur

Detaljplanen får inga konsekvenser för natur eller rekreation.

Livsmiljöerna och spridningsmöjligheterna för växter och djur finns fortsatt kvar i området på omkringliggande gräsytor samt inom förskolegården.

Om inslaget av grönska utvecklas förbättras de rekreativa och biologiska kvaliteterna.

Sociala konsekvenser

Att försätta nyttja den redan befintliga förskolegården är hållbart då det möjliggör för en större förskola. Det bidrar till att kunna möta behovet av fler förskoleplatser och att barnen får en bra utomhusmiljö som följer Boverkets riktlinjer. Större förskola bidrar till mer rörelser i området större del av dagen vilket kan upplevas som attraktivt och skapar därmed en god bebyggd miljö.

En större utomhusmiljö bidrar även till större möjlighet till rekreation och rörelse vilket utgör förutsättningar för en god hälsa.

Stadsbild och kulturmiljö

Genom att planlägga för den aktuella användningen och utformningen som gjordes på 1970-talet säkerställs dess kulturvärden med 1970-talets tydliga karaktär för förskolegårdar.

Förutsättningar

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Detaljplanen överensstämmer med Västerås översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 (revidering antagen 2017).

En ny förskola och förskolegård omfattas av målet ”En blandad stad”. Där står:

”När nya stadsdelar planeras är det extra viktigt att planera för en blandad stad för att skapa bra livsmiljöer. Butiker och verksamheter och inte enbart bostäder i en stadsdel gör miljön rikare på upplevelser och trevligare att vistas i. En stadsdel behöver även ha funktioner som förskola, grönområden, lektytor och arbetsplatser för att utgöra en bra livsmiljö.”

Detaljplanen möjliggör för den förskolegård som finns där idag. Vilket ger möjlighet till större variation av utomhusmiljön jämför med användningen i ”Park eller plantering” på allmän plats i gällande stadsplan för området.

Detaljplaner, fastighetsplaner och områdesbestämmelser

Området regleras i dagsläget av SPL 644 J Stadsplan Rönnsby Sydvästra delen av Etapp IV, från 1971. I den är del av Västerås 4:79 avsedd för ”Park eller plantering” på allmän plats och Rönnsbyskolan 2 för ”Allmänt ändamål” på byggnadskvarter. En del av planområdet regleras även av SPL 606 J stadsplan Rönnsby, del av etapp IV. I den är marken avsedd för ”Park eller plantering” på allmän plats.

När en detaljplan vinner laga kraft upphör tidigare detaljplaner att gälla inom planområdet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Aktuellt planområde är redan iordningställt som förskolegård. I samband med bygglov för den nya förskolan intill har ett antal utredningar gjorts, varav flera

omfattar aktuellt planområde. Det finns en dagvattenutredning, radonundersökning, trafikbullerutredning, geoteknisk utredning, översiktlig markundersökning samt en antikvarisk analys. Utveckling av förskolegården kommer att utgå från de rekommendationer som ges i utredningarna. Miljön kommer inte att påverkas av förändringarna.

En miljöbedömning, med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning, har därför inte upprättats i enlighet med 4 kapitlet 34 § plan- och bygglagen.

Platsanalys

Skol- och förskoleområdet tillsammans med närliggande områden i Rönnby karaktäriseras av en tydlig 1970-tals struktur. Den bygger på en trafik- och funktionsseparerat ideal. Se bilder till höger.

Aktuellt planområde utgör en del av en större förskolegård som tillsammans med befintlig skol- och förskolebyggnad ritades av arkitekterna Vilhelm Alnefeldt och Nils-Olof Tollbom på 1970-talet. Arkitekterna ritade även bland annat Folkets hus i centrala Västerås.

Förskolegården är idag uppdelad på fyra olika platser runt förskolebyggnaden. Aktuellt planområde är en av dessa. Uppdelningen av förskolegården, tillsammans med karaktärerna som beskrivs under rubriken ”Kulturmiljö” nedan, är karaktäriserade för 1970-talets förskolemiljöer. Se bilder på nästa sida.

Förskolegården omges av allmän plats, gata, i norr (Släggkastargatan) och parkmark och gång- och cykelväg i väster och söder. Öster om gång- och cykelvägen finns ett större rekreationsområde. Norr om Släggkastargatan finns bostäder med en luftig struktur.

Dagtid kan planområdets närmaste omgivning upplevas som en kvalitet för de som använder förskolegården då den bidrar med ett stort inslag av grönska och natur. Kvällstid kan den för vissa tänkas upplevas som otrygg då det utgör en avskild plats som få personer ser. Den naturliga överblicken och tryggheten som förbipasserade eller närboende personer ger saknas. Närmaste bostadsbebyggelse ligger längre bort för att kunna bidra med rörelse och ögon som ser platsen kvällstid. De personer som ser platsen är förbipasserande på gång- och cykelvägen intill.



Bilder från kulturmiljöanalysen, Norconsult ab, 2023-09-27. Bilderna är tagna från 1970-talet och visar områdets tidstypiska funktionsseparerade karaktär. Skol- och förskoleområdet är markerat med rött.



Bilden visar områdets funktioner. Röd markering visar aktuellt planområde.

Bebyggelse

Bebyggelse

Aktuellt planområde är delvis asfalterad och delvis består gården av gräsmatta. Här finns en kulle med rutschkana, samt sandlådor en del buskar och ett flertal lövträd mestadels lönnar.

Inom planområdet finns två förrådsbyggnader. Båda förrådsbyggnaderna har fasader i rödmålat trä och plåttäckta sadeltak.

Lekutrustning och hårdgjorda ytor är slitna och till viss del i behov av förbättring.

Det finns behov av åtgärder som förbättrar den upplevda tryggheten inom planområdet kvällstid.

Kulturmiljö

En antikvarisk analys har upprättats av Norconsult AB på uppdrag av Västerås stads Teknik- och fastighetsförvaltning. Fastigheten Rönnbyskolan 2 är utpekad i *Det byggda kulturarvet* från 2004 som mycket värdefull bebyggelsemiljö i översiktsplanen Västerås Översiktsplan 2026 med utblick mot 2050 (reviderades och antogs av kommunfullmäktige 2017-12-07). Av översiktsplanen framgår att: Vid planering och byggande ska riktlinjerna i utredningen "Det byggda kulturarvet", 1950- och 1960-tal, Västerås tätort, 2004, tillämpas.

För aktuellt planområde beskrivs följande kvaliteter viktiga att bevara i utemiljön:

- Uppvuxna lövträd, de ger grönska och skugga.
- De olika uppdelade förskolemiljöerna som ger intimare gårdar.
- De generösa ytorna som ger barnen möjlighet att springa och få upp fart.



Bilderna visar hur förskolegården ser ut idag.

Mark och vatten

Naturmiljö

Det finns grönska inom och i anslutning till planområdet i form av gräs, träd och buskar. Inga naturvärden, men bidrar rekreativt till förskolegården i form av skugga och kreativ lekmiljö. De bidrar även till landskapsbilden, kulturmiljön och utgör livsmiljö för djur- och växtarter.

Vid utformning av gården har man tagit hänsyn till den natur som finns i anslutning till planområdet. De större uppvuxna träden finns kvar och buskar har sparats.

Rekreation

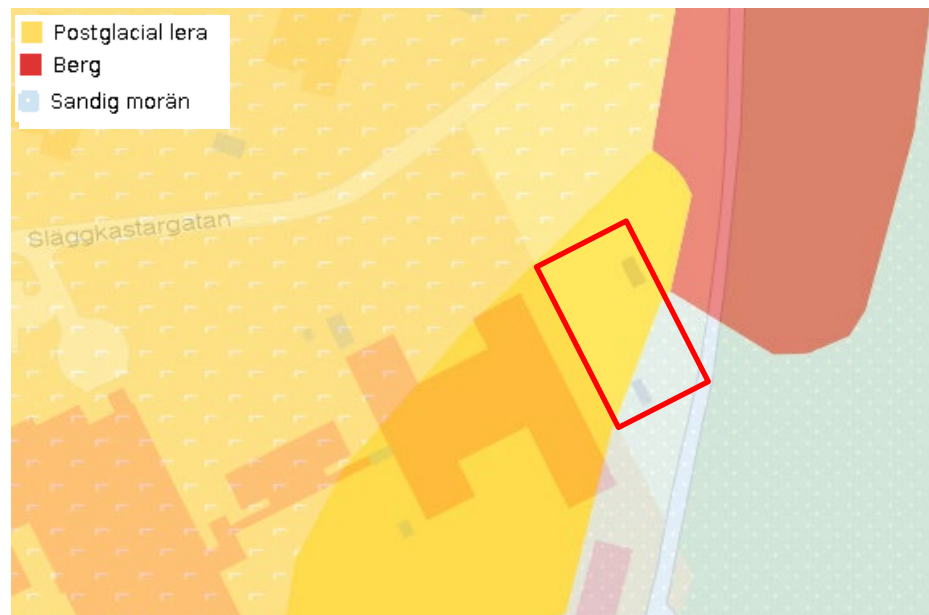
Grönområdet öster om planområdet är utpekad som mycket värdefullt grönområde inom tätorten. Riktlinjerna är:

”De mycket värdefulla grönområdenas natur- och kulturvärden samt sociala värden ska bevaras och, där det är möjligt, utvecklas. Endast anläggningar eller andra anordningar som är förenliga med områdenas bevarande och utveckling ska tillåtas.”

Grönområdet öster om planområdet utgör en kvalitet för förskolan som kan nyttja den för lek och rekreation.

Geotekniska förhållanden

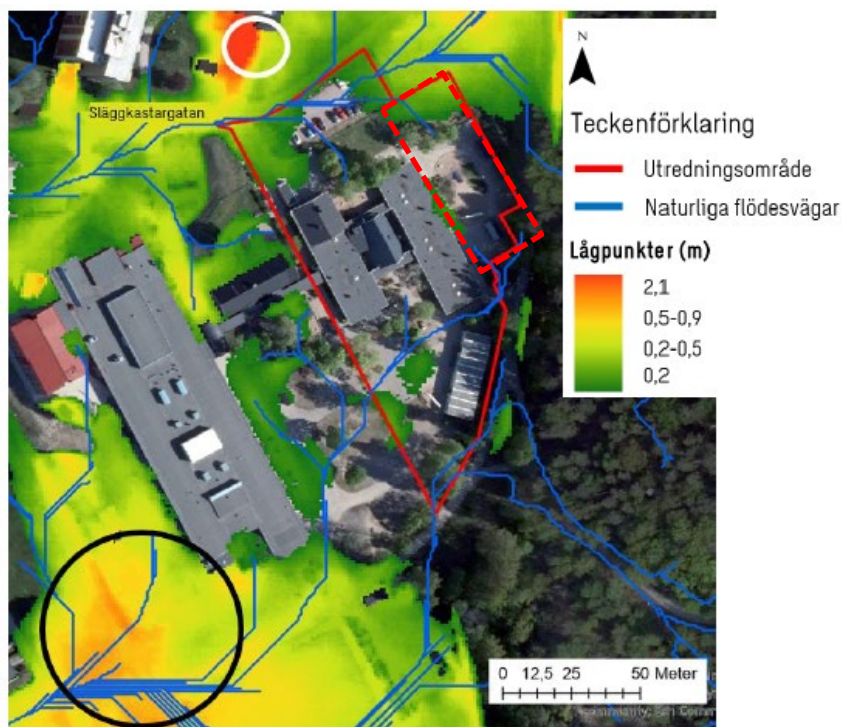
En geoteknisk utredning har tagits fram av Loxia Group 2023-10-19. Marken består av postglacial lera, berg och sandig morän.



Karta hämtad från SGU 2024-08-13. Röd markering visar ungefärligt planområde.

Vattenområden, dagvatten och översvämning

Sweco har på uppdrag av Västerås Stad utfört en dagvattenutredning för aktuellt planområde. Dagvattenutredningen visar att vid hög nederbörd kan dagvatten ytligt rinna genom del av aktuellt planområde och genom förskoletomten (Rönnbyskolan 2) intill. Problem kan skapas på Rönnbyskolan 2 (inte aktuellt planområdet) om inte höjdsättningen utformas för att undvika detta inom den fastigheten.



Kartan visar lokala lågpunkter vid kraftig nederbörd (68 mm, motsvarande ett 100-års regn med 60 minuters varaktighet och klimatfaktor 25%). Karta från dagvattenutredningen, Sweco 2024-02-06. Rött streckat område visar ungefärligt planområde.

Det nordvästra avrinningsområdet består av ca 52 ha samt det sydvästra ca 1,39 ha och vid mindre regn bedöms dagvatten tas om hand lokalt, d.v.s. vid

mindre regn förväntas inte utredningsområdet påverkas av annat dagvatten än det som genereras inom utredningsgränsen.

Recipient för utredningsområdet är Svartån, mellan Västeråsfjärden/Mälaren och "Skultuna" vilken är klassificerad som en vattenförekomst.

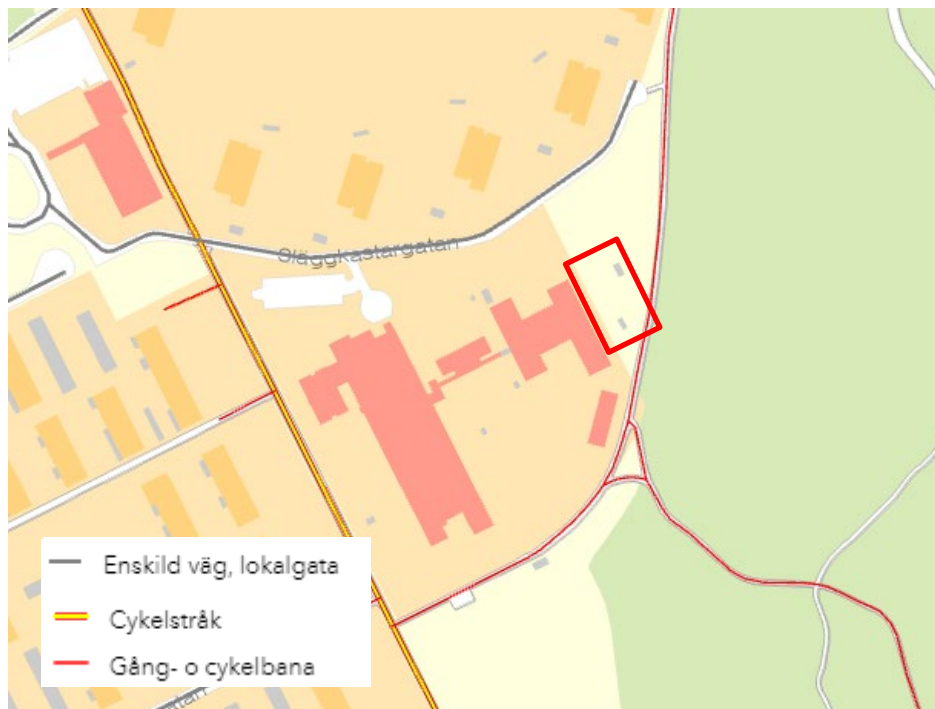
Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns i området. Om fornlämningar påträffas i samband med exploateringen måste arbetet omedelbart avbrytas och anmälan göras till länsstyrelsen.

Infrastruktur

Gång-, cykel- och bilvägar

Förskolan angörs via Släggkastargatan idag. Cykel- och biltrafik sker i blandtrafik och gångtrafik sker på trottoar. Det går även att angöra förskolan till fots och cykel via en trafikseparerad gång- och cykelväg norr och söder ifrån. Varutransporter och andra större fordon angör förskolan via Släggkastargatan.



Kartan visar angörande vägar och dess funktioner. Röd markering visar ungefärligt planområde.

Gaturummet är relativt smalt. Att angöra förskolan norr och västerifrån med cykel kan upplevas som otryggt.



Bilden visar Släggkastargatan som utgör den huvudsakliga angöringen till förskolan. Förskolan och skolan till väster i bild. Bild från Google maps.

Bil- och cykelparkering

Bil- och cykelparkering tillhörande förskole- och skolverksamheterna finns inom förskolefastigheten i anslutning till planområdet.

Kollektivtrafik

Stadsbuss 6 går till Rönnsby centrum som ligger cirka 250 meter från förskolan. Den har en turtäthet på var 20e minut.

Teknisk försörjning

Planområdet är via förskolefastigheten ansluten till elledningar. Avfallshantering hanteras inom intilliggande förskolefastighet.

Utredningsområdet ligger inom verksamhetsområde för dagvatten, spillvatten och dricksvatten.

Risker och störningar

Buller

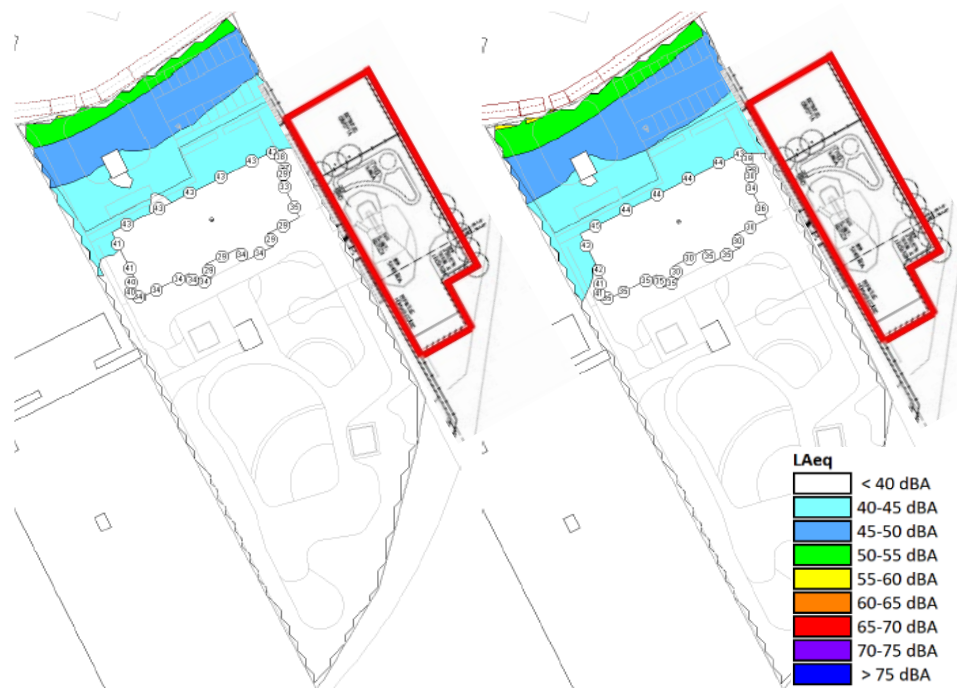
Rönnsby förskola ligger längs med den yttre delen av Släggkastargatan i Rönnsby Västerås. Närliggande vägar är lågtrafikerade. Högtrafikerade vägar ligger i samtliga fall över 500 m från förskolan med skog eller bebyggelse mellan.

En trafikbullerutredning har tagits fram för den planerade förskolan på Rönnsbyskolan 2 av Delta akustik 2023-10-19. Utifrån den kan vi anta att ljudnivåerna är desamma för förskolegården i aktuellt planområde. Det eftersom ingen planerad byggnation påverkar ljudbilden framför byggnaden och förskolegården inom utrett område vilket är samma förutsättningar som framför förskolegården i aktuellt planområde.

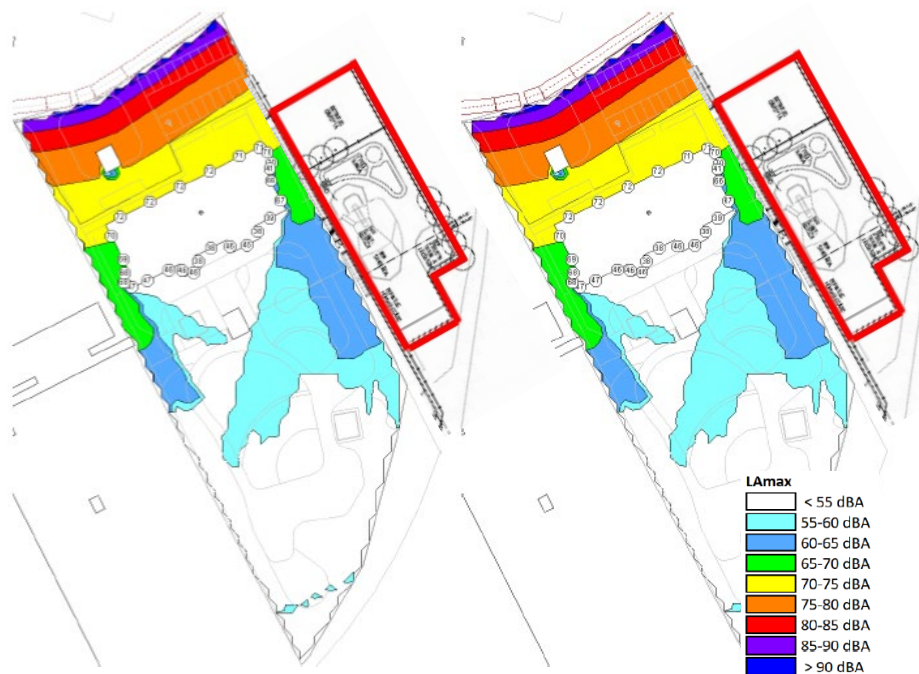
Ljudnivåer har beräknats framför och vid den nya förskolebyggnadens fasad samt över förskolegården. Beräkning har utförts med uppmätt och uppskattade trafikmängder erhållna av trafikplanerare på Västerås stad. Trafikdata har räknats upp till 2040 enligt Trafikverkets schablonvärden för Västmanland.

Beräkningarna visar att ljudnivån från vägtrafik från Släggkastargatan beräknas underskrida 35 dBA ekvivalent nivå och 65 dBA maximal nivå på delar av förskolegården avsedda för lek vila och pedagogisk verksamhet och Naturvårdsverkets riktlinjer om högst 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal nivå uppfylls.

Framtagen utredning utgår från Naturvårdsverkets vägledning med riktvärden för buller på skolgård från väg- och spårtrafik (NV-01534-17, 2017-09). Den säger att på en ny skolas skolgård som exponeras för buller från väg- eller spårtrafik bör den ekvivalenta bullernivån **50 dBA**, räknat som årsmedeldygn, underskridas på delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet. Vidare bör den maximala nivån **70 dBA** underskridas på dessa ytor.



Figuren till vänster visar ekvivalent nivå trafikmängd nuläge och bilden till höger ekvivalent nivå med trafikmängd 2040. Röd markering visar aktuellt planområde.



Figuren till vänster visar maximal nivå trafikmängd nuläge och bilden till höger visar maximal nivå med trafikmängd 2040. Röd markering visar aktuellt planområde.

Naturvårdsverket har efter den gett ut en ny vägledning 2023 – *Vägledning om buller från väg- och spårtrafik på skolgårdar*. Riktvärdesnivåerna är de samma som tidigare, men riktvärdena är annorlunda formulerade. De nya riktlinjerna säger att riktvärdet 50 dBA bör uppnås vid så stor del av skolgårdens yta som möjligt vid varje skola respektive förskola, här angivet som minst hälften av skolgårdens yta. Ambitionen bör alltid vara att eftersträva bästa möjliga ljudmiljö utifrån förutsättningarna vid den aktuella platsen. Maximala ljudnivåer behöver normalt inte beaktas, annat än som en parameter i den samlade bedömningen. Naturvårdsverkets bedömning är att om vägledningens riktvärden för ekvivalenta ljudnivåer uppfylls, så innebär det även en begränsning av alltför höga och ofta förekommande maximalnivåer.

Framtagna bullerberäkningar visar att även de nya riktlinjerna följs.

Skred och ras

Väster om planområdet, genom skolans fastighet finns en spricka eller sprickzon. Det är dock inte inom område där förutsättningar för skred i finkorniga jordarter finns enligt SGU. Planen innebär ingen påverkan på sprickzonen.

Ingen risk för erosion beskrivs i den geotekniska utredningen.

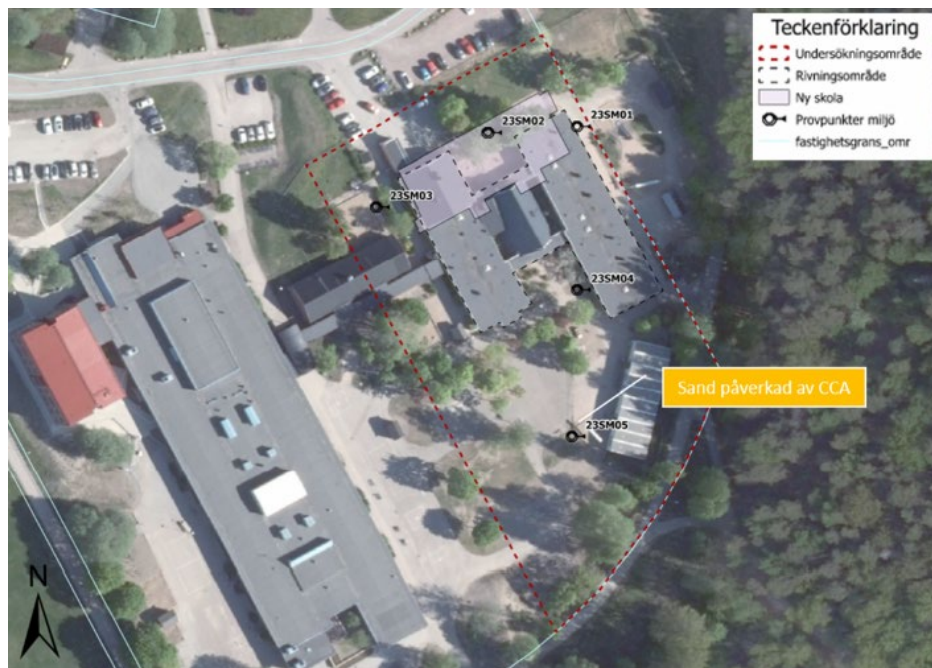
Förorenad mark

En översiktlig markundersökning har tagits fram av Structor 2023-09-20 för Rönnbyskolan 2. Ingen tidigare verksamhet som kan ha gett upphov till markföroreningar är känd på. Byggnaderna uppfördes på 1970-talet på jungfrulig mark. Eventuell misstänkt föroreningskälla i utredningen var i huvudsak byggnadsmaterial och spridningen sker då i första hand till mark närmast byggnad eller konstruktion.

Arsenikhalten i sandfyllning ovan lerjord på södra delen av Rönnbyskolan 2 bedöms vara påverkad av impregnerat trä (CCA) och uppvisar halter arsenik över riktvärde för MKM (mindre känslig markanvändning). Fyllningen har noterats i lager mellan cirka 0,05-0,5 m djup under en gräsyta.

I övrigt har svagt förhöjda halter metaller i jord påvisats över bakgrundsvärden och enstaka fall även över riktvärde KM (känslig markanvändning). Dessa halter bedöms inte vara påverkan från förorenad jord då inga förorenade massor i övrigt påträffats eller kunde misstänkas vid undersökningstillfället. Halterna är så pass lite förhöjda att det mest sannolikt är naturligt förhöjda bakgrundshalter i området.

Inga andra föroreningar har påvisats eller misstänkts i undersökta punkter.



Bilden visar undersökningsområdet markerat med rött, provpunkter markerat med svarta markeringar samt punkt där sand påverkad av impregnerat trä (CCA) påträffats.