

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för området kring gamla skolan i **JONSTORPS KYRKBY** Jonstorps kommun, Malmöhus län.

upprättat Lund den 15 febr. 1966

av EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat
FRED FORBAT
arkitekt sar

Stefan Romare
STEFAN ROMARE
arkitekt sar

BETECKNINGAR FÖR PLANFÖRSLAGET

- — — linje 3 m utanför byggnadsplanegräns
- — — områdesgräns avsedd att bibehållas
- — — områdesgräns avsedd att utgå
- — — föreslagen områdesgräns
- — — bestämmelsegräns
- — — parkgräns
- — — — illustrationslinjer

- allmän plats, väg
- allmän plats, park
- A område för allmänt ändamål
- B område för bostadsändamål
- BH område för bostads- och handelsändamål
- mark som ej får bebyggas
- mark för underjordiska ledningar

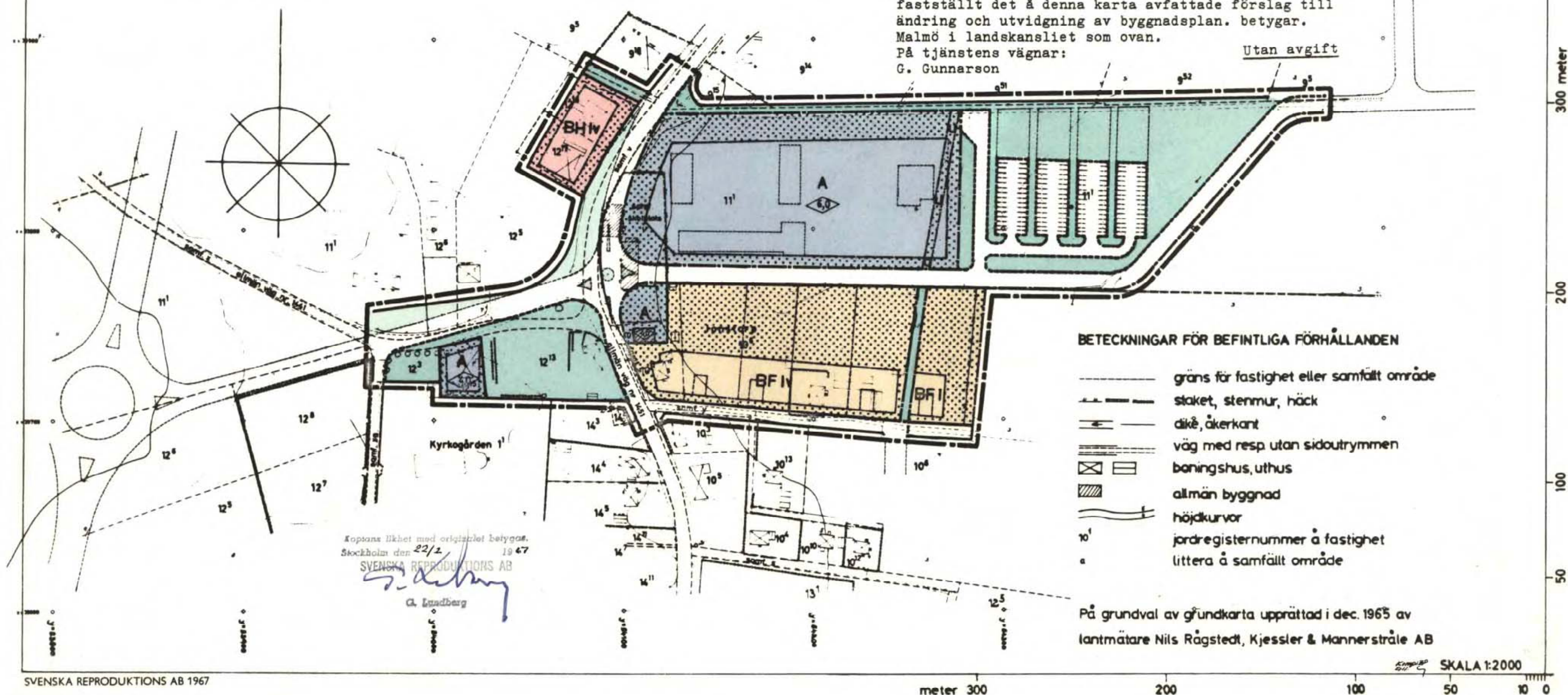
- F byggnadssätt
- I, IV antal våningar
- ◊ byggnadshöjd i meter

Tillhör Jonstorps kommunalfullmäktiges beslut
den 25 augusti 1966, § 58

Bengt Holvendahl
Bengt Holvendahl
kommunalfullm. ordf.

Genom beslut den 20 januari 1967 vilket på grund
av stadgande i 150 § tredje stycket byggnadslagen
vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län
fastställt det å denna karta avfattade förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplan. betygar.
Malmö i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
G. Gunnarson

Utan avgift



BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

- — — gräns för fastighet eller samfällt område
- — — staket, stenmur, häck
- — — dike, åkerkant
- — — väg med resp utan sidoutrymmen
- boningshus, uthus
- allmän byggnad
- — — höjdkurvor
- 10¹ jordregisternummer å fastighet
- a littera å samfällt område

På grundval av grundkarta upprättad i dec. 1965 av
lantmätare Nils Rågstedt, Kjessler & Mannerstråle AB

Kopians likhet med originalet betygas.
Stockholm den 22/2 1967

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

G. Lundberg
G. Lundberg



Akt nr:

12 - JON - 705

AU\$12-JON-705

705

JONSTORP

karta: *p*

19

Akten innehåller 7 skrivna sidor.
Till akten hör 1 kart a

JD nr 1143 1966
23 jan 1967
Malmöhus läns
lantmäterikontor

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen prövar, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligen fastställa ett av kommunalfullmäktige i Jonstorps kommun vid sammanträde den 25 augusti 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för området kring gamla skolan i Jonstorps kyrkby, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Eglers stadsplanebyrå AB den 15 februari 1966 upprättad karta med därtill hörande byggnadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilaga /Bil./ utvisar.

Klagan över beslutet må icke föras.

Malmö i landskansliet den 20 januari 1967.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Ulmén

B. Sandberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

G. Gunnarson

UTAN AVGIFT

ÖVERLANTMÄTAREN I MALMÖHUS LÄN

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Å med punktprickning och bokstaven u betecknad mark får inga åtgärder vidtagas som kan hindra framdragande och underhåll av underjordiska ledningar.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 5.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats.

Mom. 1. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte ett uthus uppföras. Om så provas lämpligt får dock jämväl garage uppföras.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 kvadratmeter och uthus ej

större än 5 kvadratmeter. Garage får upptaga en areal av
högst 30 kvadratmeter. Avvikelser må dock medgivas om för-
hållandena så kräver och om ett prydligt och enhetligt be-
byggande av området därmed ej eftersättes.

§ 6.

Byggnads läge & tomtplats.

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras intill
ett avstånd av 4,5 meter från tomtplatsgräns.

Mom. 2. Uthus eller garage får uppföras intill ett avstånd av 1,5
meter från tomtplatsgräns. Om så provas lämpligt och gran-
narna därom äro ense må dock garage utföras två och två sam-
manbyggda i gemensam tomtgräns.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en
lägenhet. I uthus eller garage må boningsrum icke inredas.

§ 8.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en
våning, varvid vind ej får inredas.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal
vind inredas.

§ 9.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras
till större höjd än respektive 2,8 och 3,3 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till
högst den höjd i meter som siffran angiver.

§ 10.

Taks lutning.

Å med I eller Iv betecknat område får tak icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30 respektive 45 grader. Undantag må dock medgivas om ett enhetligt utseende på området ej äventyras.



Dnr III 52-43-66
Ink. 14 SEP 1966
Länstyrelsen, Malmö Landskansliet

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för området kring
gamla skolan i
JONSTORPS KYRKBY
Jonstorps kommun, Malmöhus län.

Tillhör Jonstorps kommunalfullmäktiges beslut den 25 augusti 1966
§ 58

Bengt Hofvendahl
Bengt Hofvendahl
Kommunalfullmäktiges ordf.

Förslaget omfattar ett område beläget i centrala delen av Jonstorps kyrkby omedelbart nordost om kyrkan. För planområdet gäller byggnadsplan fastställd av (Kungl. Maj:t den 9 september 1964.) Länstyrelsen den 30 oktober 1963.

Planområdet används för närvarande huvudsakligen för jordbruksändamål. Med undantag av en lantgård är bebyggelsen samlad utefter allmänna vägarna nr 1451 och nr 1441. Bl.a. ligger på östra sidan av väg nr 1451 den s.k. gamla skolan samt brandstationen.

Planförslaget har utarbetats för att möjliggöra nybyggnad av låg- och mellanstadieskola för kommunen omedelbart nordost om gamla skolan. Den nya skolan avses från början omfatta en parallellavdelning på såväl låg- som mellanstadiet, men skoltomten har dimensionerats med tanke på att det skall vara möjligt att fördubbla antalet klasser. De äldre skolbyggnaderna har inte ansetts möjliga att inordna i den nya skolanläggningen, bl.a. på grund av deras läge omedelbart intill väg nr 1451.

I samband med utläggande av ny skoltomt har vägdragningen omarbetats, så att den föreslagna skolanläggningen får säker gångförbindelse med befintlig idrottsplats och konstisbana omedelbart norr om plangränsen. Öster om föreslagen skoltomt visar planförslaget ett parkeringsfält avsett för nämnda idrottsanläggningar.

Samråd har under planarbetets gång skett med länsarkitektkontoret och vägförvaltningen.

Lund den 15 februari 1966
för EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Fred Forbat
Arkitekt SAR

Stefan Romare
Arkitekt SAR

Fotokopians överensstämmelse med originalet, bestyrkes.

Malmö i landskansliet den 12 januari 1967

På tjänstens vägnar:

Liquid Carlsson

XERO
KOPIA

XERO
KOPIA

XERO
KOPIA

XERO
KOPIA