

116	51	52	60.2.
Ink 21 DEC 1960			
Landskapskontoret i Umeå			

Beskrivning till förslag till ändring av stadsplan för kvarteret Penséen i Skellefteå stad.

Upprättat år 1960 av stadsarkitekt B. Brunnström.

Inkom till byggnadsnämnden,
Skellefteå den 19/5 1961
D.nr. 127/1961

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t den 13/11 1953 och den 4/11 1955 fastställda stadsplaner.

Inom kvarteret finnes ingen bostadsbebyggelse. I gällande stadsplan är två radhuslängor utlagda inom området, varav den ene radhuskroppen är placerad parallellt med Släntvägen i östra delen av kvarteret. Den andra radhuslängan är utlagd parallellt med Morögatan i kvarterets norra del. Eftersom kvarteret Penséen är ca 50-60 m bred i nordsydlig riktning har radhustomterna blivit onödigt djupa och svårskötta. Planförslaget avser att utnyttja marken på ett mera tillfredställande sätt. Radhuslängornas placering har bibehållits med viss justering av läget för att bl.a. medge bättre siktförhållanden i gatukorsningarna Morögatan - Släntvägen och Rosgatan - Släntvägen.

I södra delen av kvarteret har tre egnahemstomter utlagts. Då terrängen lutar ganska kraftigt har i stadsplanebestämmelserna medgivits intedning av källare för bostadsändamål.

Befintliga gator är färdigbyggda och föreslås oförändrade. Nya gatuhöjder har föreslagits å Rosgatan och Morögatan för att bättre överensstämma med de verkliga förhållandena.

Skellefteå 1 september 1960.

B. Brunnström
stadsarkitekt

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 4/11 1960
§406; betygar

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 20/12 1961
§26; betygar

Ex officio:

Ex officio:

/Alvar Leijding/

kansliet som ovan.

Stadsplanebestämmelser tillhörande förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret Penséen i Skellefteå stad.

Upprättat år 1960 av stadsarkitekt B. Brunnström

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

- ✓ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas.

- ✓ Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

- ✓ Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras^e
fristående.

§ 4

Del av tomt som får bebyggas.

Mom. 1. Inom Sr betecknat område må å varje tomt 85% av den för bebyggelse
avsedda ytan utnyttjas.

- ✓ Mom. 2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel
bebyggas.

§ 5

Våningsantal.

- ✓ Mom. 1. Å med I (eller II) betecknat område får byggnad uppföras med respektive
högst en och två våningar.

- ✓ Mom. 2. Å med K betecknat område får utöver angivet våningsantal källaren
inredas för bostadsändamål i den utsträckning terrängförhållanden det tillåter.

Ink	21 DEC 1960			
Landskansliet i Umeå				

Byggnads höjd.

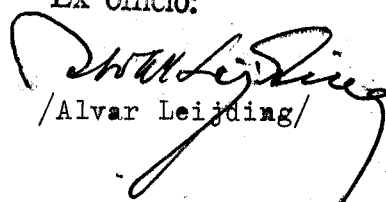
✓ Å med (I) eller (II) betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive (4,4) och (7,6) meter.

Skellefteå 1 september 1960.


/B. Brunnström/
stadsarkitekt

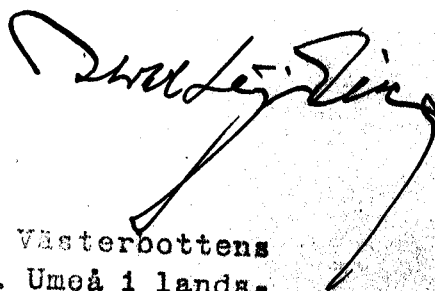
Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 11/1 1960
§ 406; betygar

Ex officio:


/Alvar Leijding/

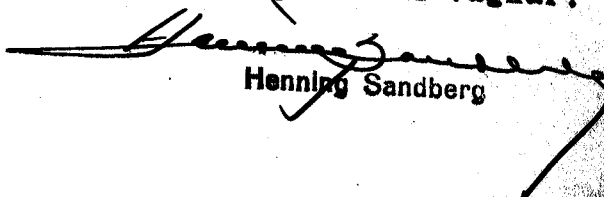
Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 20/12 1961
§ 26; betygar

Ex officio:



Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 8/15 1961. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:


Henning Sandberg